

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm
tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện, triển khai phương án xử lý,
sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh**

Ngày 24/6/2026, tại Phòng họp số 3 - Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tổ chức cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện, triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi làm việc Tổ trưởng các Tổ công tác 1423 là lãnh đạo các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Dân tộc và Tôn Giáo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; thành viên các Tổ công tác 1423 gồm: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Phòng Quản lý Giá - Công sản, Sở Tài chính; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường, đặc khu (tham dự họp trực tuyến).

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo tình hình thực hiện, triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh, ý kiến phát biểu, thảo luận của các đại biểu tham dự; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận như sau:

1. Đối với 26 cơ sở nhà, đất chưa ban hành quyết định giao quản lý, khai thác¹

a) UBND xã Sơn Hạ: Khẩn trương phối hợp với Sở Y tế và các đơn vị có liên quan hoàn thiện các thủ tục, kịp thời phê duyệt giao quản lý, khai thác đối với cơ sở: (1) Đội CSSKSS-Sơn Thành, xã Sơn Hạ, tỉnh Quảng Ngãi; (2) Trạm Y tế Sơn Thành (cũ), xã Sơn Hạ, tỉnh Quảng Ngãi. Hoàn thành trong **ngày 26/6/2026**. Đồng thời phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để xử lý cơ sở Hạt Kiểm lâm khu vực VIII (Trạm kho chứa thiết bị, dụng cụ xã Sơn Nham cũ) theo Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh (cơ sở nhà, đất này thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường có phương án sắp xếp là tạm giữ lại tiếp tục sử dụng).

b) UBND xã Sơn Kỳ: Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục, kịp thời phê duyệt giao quản lý, khai thác cơ sở Trụ Sở UBND xã Sơn Ba (cũ). Hoàn thành trong **ngày 26/6/2026**.

c) UBND xã Ba Dinh: Khẩn trương hoàn thành việc bổ sung chức năng quản lý, khai thác nhà, đất theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP cho đơn vị sự nghiệp cấp xã và hoàn thành phê duyệt giao quản lý, khai thác đối với các cơ sở: (1) Đất (nhà lớp học tại thôn Ba Nhà – Gò Xuyên); (2) Đất (nhà lớp học tại thôn Ba Nhà – Gò Lút); (3) Đất (nhà lớp học tại thôn Gò Khôn); (4) Khu đất dự phòng (thuộc Trung tâm Hành chính xã Ba Giang). Hoàn thành trong **ngày 26/6/2026**.

¹ Phụ lục 03 kèm theo Báo cáo số 454/BC-STC ngày 23/6/2026 của Sở Tài chính.

d) UBND xã Ba Tơ: Khẩn trương hoàn thành phê duyệt giao quản lý, khai thác các cơ sở: (1) Trụ sở Hạt Kiểm lâm Khu vực XIV (*Hạt Kiểm lâm Ba Tơ (cũ)*); (2) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Ba Tơ; (3) Đội VSPD-SR (cũ). Hoàn thành trong **ngày 26/6/2026**.

đ) UBND xã Bình Sơn: Khẩn trương hoàn thành phê duyệt giao quản lý, khai thác đối với các cơ sở: (1) Điểm trường thôn Vĩnh An; (2) Điểm trường thôn Đông An; (3) Điểm trường thôn Phước An; (4) Điểm trường xóm 10 thôn Châu Tử; (5) Điểm trường xóm 13 thôn Châu Tử; (6) Điểm trường thôn Nam Bình 1 – đất 862m²; (7) Điểm trường thôn Nam Bình 1 – đất 341m². Hoàn thành trong **ngày 26/6/2026**.

e) Đối với Cơ sở 2 Trung tâm Y tế Bình Sơn (UBND xã Vạn Tường): Khẩn trương phối hợp với Sở Y tế, Sở Tài chính hoàn thiện các thủ tục liên quan, theo đề nghị của Sở Y tế tiếp tục giữ lại sử dụng; hoàn thành trước **ngày 26/6/2026**.

g) Sở Y tế: Chủ trì, phối hợp với UBND các xã: Sơn Hạ (*Trạm Y tế Sơn Nham (cũ)*); Đặng Thùy Trâm (*Trạm Y tế xã Ba Khâm (cũ)*); Ba Vinh (*Trạm y tế xã Ba Vinh (cũ)*) và các địa phương liên quan để làm rõ các thông tin tài sản chuyển giao; thống nhất đề xuất việc xử lý đối với các cơ sở nhà, đất thuộc đơn vị quản lý và báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) trong **ngày 26/6/2026** để xem xét, chỉ đạo.

h) Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với UBND các xã: Ba Động (*Trụ sở làm việc - Thôn Đá Chát*), Măng đen (*Phòng Kinh tế - Hạ tầng (Căn nhà 344 Trần Hưng Đạo, Phường Kon Tum; Trạm chăn nuôi thú y)*) hoàn thiện các thủ tục có liên quan, kịp thời tham mưu UBND tỉnh phê duyệt giao quản lý, khai thác đối với các tài sản nêu trên. Hoàn thành trong **ngày 26/6/2026**.

2. Đối với 93 cơ sở đã giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP nhưng chưa phê duyệt phương án khai thác²: UBND các xã, phường, đặc khu khẩn trương rà soát và hoàn thành phê duyệt phương án khai thác trong **ngày 26/6/2026**.

3. Đối với 105 cơ sở UBND cấp xã đã giao tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, xử lý theo pháp luật về đất đai nhưng chưa đưa vào khai thác³:

- UBND các xã, phường khẩn trương phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu, rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý, xây dựng phương án quản lý, khai thác, sử dụng hiệu quả đối với cơ sở nhà, đất đã giao quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai, **trước ngày 30/6/2026**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm nghiên cứu, chủ động ban hành văn bản hướng dẫn UBND các xã, phường về trình tự, thủ tục lập phương án sử dụng, khai thác, xử lý các tồn tại về hồ sơ và các vấn đề liên quan thuộc thẩm quyền; kịp thời tổng hợp các khó khăn, vướng mắc đối với nội dung vượt thẩm quyền (*nếu có*) để tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết, trước ngày **28/6/2026**.

- Sở Tài chính theo dõi, tổng hợp, kịp thời báo cáo UBND tỉnh kết quả thực

² Phụ lục số 03b kèm theo Báo cáo số 454/BC-STC ngày 23/6/2026 của Sở Tài chính.

³ Phụ lục số 03d kèm theo Báo cáo số 454/BC-STC ngày 23/6/2026 của Sở Tài chính.

hiện của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND các xã, phường đối với 105 cơ sở nhà, đất tại mục này.

4. UBND các xã, phường, đặc khu khẩn trương rà soát, đánh giá hiện trạng quản lý, sử dụng và toàn bộ hồ sơ pháp lý của các cơ sở nhà, đất được giao quản lý; đối chiếu tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công và nhu cầu sử dụng thực tế của địa phương để báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Y tế nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc chậm xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền, làm ảnh hưởng đến tiến độ sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh; khẩn trương hoàn thành các nhiệm vụ được giao, không để tiếp tục phát sinh chậm trễ trong thời gian tới.

6. Tổ trưởng các Tổ công tác 1423 nêu cao hơn nữa tinh thần trách nhiệm trong việc kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương thực hiện việc xây dựng và triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh theo địa bàn được phân công. Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu địa phương mình được phân công không hoàn thành nhiệm vụ.

7. Giao Sở Tài chính rà soát, tổng hợp tình hình thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến việc sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư của các Tổ công tác 1423 và các cơ quan, đơn vị, địa phương; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy xem xét, xử lý trách nhiệm đối với các cá nhân, cơ quan, đơn vị chậm trễ, không thực hiện làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện nhiệm vụ chung của tỉnh.

Thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) để xem xét, chỉ đạo xử lý./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTTH._{bao437}

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trà Thanh Trí