

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: /UBND-KTTH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2026

V/v hướng dẫn việc xác định
đơn giá thuê đất hàng năm của
mục đích cho thuê theo quy
định của pháp luật về đất đai

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Qua xem xét nội dung báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 6849/SNNMT-QLĐĐ ngày 18/6/2026 về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 570/TB-UBND ngày 11/6/2026, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Ngày 24/6/2026, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính. Để kịp thời triển khai thực hiện chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính khẩn trương nghiên cứu các quy định của pháp luật về đất đai, tài sản công và các quy định có liên quan (*đồng thời tham khảo việc triển khai của một số địa phương*) để kịp thời ban hành văn bản hướng dẫn UBND các xã, phường, đặc khu xác định đơn giá thuê đất hàng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai (đồng/m²/năm), làm cơ sở xây dựng, hoàn thiện phương án xử lý, khai thác hiệu quả nhà, đất dôi dư theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 39/CD-TTg ngày 14/5/2026 và các của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh về sắp xếp, xử lý tài sản công; bảo đảm sử dụng hiệu quả tài sản công, tránh lãng phí, thất thoát sau sắp xếp. Thời gian hoàn thành **trước ngày 27/6/2026**.

- Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để chậm trễ, làm ảnh hưởng đến việc xử lý tài sản công liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Giám đốc Sở NNMT;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP, P.NNMT;
- Lưu: VT, KTTH.bao440

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm