

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi kiểm tra một số dự án khai thác quỹ đất có khả năng đấu giá thu tiền sử dụng đất trong năm 2026 trên địa bàn phía Đông tỉnh**

Ngày 15/6/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì, tổ chức buổi kiểm tra tiến độ thực hiện các dự án khai thác quỹ đất có khả năng đấu giá thu tiền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phía Đông tỉnh Quảng Ngãi: (1) Lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trực đường Bàu Giang – Cầu mới, phường Nghĩa Lộ; (2) Thửa đất số 83 thuộc dự án Công viên cây xanh kết hợp dịch vụ văn hóa, thể thao đa năng phường Trần Phú (nay là phường Nghĩa Lộ); (3) Khu dân cư Đồng Trảy - Đồng Trỗi xã Trà Bồng. Tham dự buổi kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và đại diện lãnh đạo UBND phường Nghĩa Lộ.

Sau khi kiểm tra thực tế các dự án và nghe lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo tình hình thực hiện, các khó khăn, vướng mắc; ý kiến tham gia của các sở, ngành, đơn vị tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận và chỉ đạo như sau:

#### **I. Đánh giá chung**

Từ đầu năm 2026 đến nay, UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, đôn đốc công tác thu ngân sách nhà nước; tuy nhiên, kết quả thu ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh đến nay chưa đạt yêu cầu đề ra. Do đó, để đảm bảo thực hiện đạt và vượt chỉ tiêu năm 2026 đề ra theo kế hoạch được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ban ngành, các địa phương nêu cao tinh thần trách nhiệm và xem nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt của đơn vị, địa phương để lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hoặc hướng dẫn tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

#### **II. Nhiệm vụ cụ thể trong thời gian đến**

**1. Đối với Lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trực đường Bàu Giang - Cầu mới, phường Nghĩa Lộ**

a) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh khẩn trương lập thủ tục trình UBND tỉnh (*thông qua Sở Nông Nghiệp và Môi trường*) để ban hành quyết định giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; thời gian hoàn thành chậm nhất **trước ngày 25/6/2026**.

b) Sở Nông Nghiệp và Môi trường khẩn trương kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án theo quy định hiện hành (*Trung tâm đã có Tờ trình số 399/TTr-TTQĐ ngày 05/6/2026*), chậm nhất **trước ngày 27/6/2026**

## **2. Đối với Thửa đất số 83 thuộc dự án Công viên cây xanh kết hợp dịch vụ văn hóa, thể thao đa năng phường Trần Phú (nay là phường Nghĩa Lộ)**

Sở Tài chính phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, rà soát các quy định hiện hành, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh các nội dung liên quan việc hoàn trả cho Công ty Cổ phần Tiên Hưng đối với giá trị tài sản gắn liền với đất (*bao gồm các nội dung liên quan việc khấu hao tài sản đến thời điểm hiện nay, hình thức hoàn trả giá trị tài sản,...*), báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh; thời gian hoàn thành chậm nhất **trước ngày 30/6/2026**.

## **3. Đối với dự án Khu dân cư Đồng Trảy - Đồng Trỗi, xã Trà Bồng**

Sở Nông Nghiệp và Môi trường khẩn trương kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành (*Trung tâm đã có Tờ trình số 426/TTr-TTQĐ ngày 10/6/2026*); thời gian hoàn thành chậm nhất **trước ngày 30/6/2026**.

4. Giao Sở Nông Nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, đối chiếu các quy định pháp luật hiện hành, tham mưu UBND tỉnh xem xét quyết định hình thức giao đất, cho thuê đất, phương án sử dụng đối với quỹ đất công trình sự nghiệp (*đất y tế, giáo dục, thể dục thể thao,...*) để tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh, tránh tình trạng lãng phí nguồn lực đất đai; thời gian hoàn thành chậm nhất **trước ngày 27/6/2026**.

5. Các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Thuế tỉnh Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động, tích cực phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình triển khai thực hiện; đồng thời có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện công tác đấu giá thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo quy định; kịp thời giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền, trường hợp chậm trễ mà không có lý do chính đáng làm ảnh hưởng đến tiến độ chung về thu tiền sử dụng đất của tỉnh thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm để các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Thuế tỉnh;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT, KTTH;
- Lưu: VT, CNXD.TVT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Tạ Văn Lực**