

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp nghe và cho ý kiến về các nội dung: (1) Báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các Dự án của Hòa Phát tại Khu kinh tế Dung Quất; (2) Giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Trạm biến áp 220kV Dung Quất 2 và đường dây 220 kV Dung Quất – Dung Quất 2 và một số dự án liên quan

Sáng ngày 11/6/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền đã chủ trì, tổ chức cuộc họp nghe và cho ý kiến về các nội dung: (1) Báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các Dự án của Hòa Phát tại Khu kinh tế Dung Quất; (2) Giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Trạm biến áp 220kV Dung Quất 2 và Đường dây 220 kV Dung Quất - Dung Quất 2 và một số dự án liên quan. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Bí thư Đảng ủy và Lãnh đạo UBND xã Vạn Tường; đại diện Lãnh đạo: Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung;

Sau khi nghe đại diện Chủ đầu tư báo cáo tóm tắt tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án tại Khu kinh tế Dung Quất; báo cáo của: Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, lãnh đạo UBND xã Vạn Tường, lãnh đạo Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền kết luận một số nội dung sau:

I. Đánh giá chung

Lãnh đạo UBND tỉnh ghi nhận sự nỗ lực của các cơ quan, đơn vị và địa phương trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng. Trong thời gian gần đây, việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các cơ quan, đơn vị đã nhanh hơn, tích cực hơn và đạt được một số kết quả nhất định.

Tuy nhiên, kết quả thực hiện vẫn chưa đáp ứng được yêu cầu, tiến độ triển khai các dự án của Nhà đầu tư. Các nội dung vướng mắc phần lớn thuộc trách nhiệm của chính quyền địa phương, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các sở, ngành liên quan trong công tác phối hợp, tổ chức thực hiện.

Để đáp ứng tiến độ bàn giao mặt bằng thực hiện các dự án của Hòa Phát tại Khu kinh tế Dung Quất và dự án Trạm biến áp 220kV Dung Quất 2, Đường dây 220kV Dung Quất - Dung Quất 2, yêu cầu Thủ trưởng đơn vị, địa phương phải tập trung, quyết liệt để đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

II. Nhiệm vụ cụ thể cần tập trung thực hiện trong thời gian đến

1. Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2

a) Đối với việc chênh lệch giảm lô tái định cư (theo Báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại báo cáo số 712/BC-SNNMT ngày 03/6/2026)

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương lấy ý kiến bằng văn bản của các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan. Trên cơ sở đó, rà soát hồ sơ, tổng hợp, báo cáo toàn bộ diễn biến quá trình thực hiện và các khó khăn, vướng mắc để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định; thời gian **hoàn thành trước ngày 20/6/2026**.

b) Đối với phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng

(1) Đối với phần diện tích 7,9 ha đã có phương án giá đất cụ thể:

Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh tập trung, tăng cường nhân lực và chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, lập và trình UBND xã Vạn Tường thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; thời gian **hoàn thành trước ngày 30/6/2026**.

(2) Đối với phần diện tích còn lại:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn phối hợp với Chủ đầu tư chủ động xây dựng kế hoạch triển khai công tác kiểm kê, hoàn thiện hồ sơ bồi thường và các thủ tục pháp lý đề trình UBND xã Vạn Tường thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định và theo Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND xã Vạn Tường; thời gian hoàn thành trong năm 2026.

c) Về công tác bồi thường, GPMB tại hiện trường Dự án

(1) Đối với phần diện tích còn lại chưa giải phóng mặt bằng thuộc Khu 51 ha - Giai đoạn 2 (Khoảng 4,8 ha):

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn, UBND xã Vạn Tường khẩn trương đẩy nhanh công tác hoàn thiện hồ sơ, họp xét duyệt đất đai, vật kiến trúc,... để đảm bảo hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB trong năm 2026 theo kế hoạch của UBND xã Vạn Tường.

(2) Đối với các tồn tại, vướng mắc ngoài hiện trường:

Giao UBND xã Vạn Tường khẩn trương rà soát, tiếp tục vận động, tuyên truyền để các hộ dân đồng thuận và bàn giao mặt bằng; ưu tiên giải quyết đối với các hộ dân có vướng mắc liên quan đến hành lang an toàn, các trường hợp xây dựng công trình trên đất do Nhà nước quản lý. Trường hợp các hộ dân không đồng ý thì xử lý theo thẩm quyền; thời gian **hoàn thành trước ngày 30/6/2026**.

2. Tuyến đường dây 110kV từ TBA 220kV Dung Quất 2 đến TBA 110kV Thép Hòa Phát 2

Đề nghị Nhà đầu tư chủ động, tích cực phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn và UBND xã Vạn Tường, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, các sở, ngành có liên quan rà soát số liệu, hoàn thiện hồ sơ để thực hiện công tác bồi thường, GPMB theo quy định.

3. Dự án Trạm biến áp 220kV Dung Quất 2 và Đường dây 220 kV Dung Quất - Dung Quất 2

a) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát, cung cấp đầy đủ hồ sơ bồi thường liên quan đến vị trí các thửa đất liên quan đến các mỏ đá trước đây cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn, UBND xã Vạn Tường và Chủ đầu tư **trước ngày 20/6/2026** để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

b) Đề nghị Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung lập kế hoạch triển khai thực hiện cụ thể để chủ động, tích cực phối hợp chặt chẽ với UBND xã Vạn Tường thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho dự án theo quy định.

c) Giao UBND xã Vạn Tường:

- Chủ trì phối hợp với Chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư trên địa bàn, mục tiêu bàn giao mặt bằng cho Công ty Truyền tải điện Quốc gia **trước ngày 30/9/2026**

- Khẩn trương kiện toàn tổ chức, bộ máy và sớm thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của xã; thành lập các đơn vị có chức năng về quản lý dự án đầu tư, phát triển quỹ đất, bồi thường giải phóng mặt bằng để chủ động thực hiện các nhiệm vụ bồi thường, xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn xã; góp phần rút ngắn thủ tục hành chính, thời gian tiến độ xử lý công việc, chủ động trong chỉ đạo điều hành.

- Trường hợp thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã kịp thời được thành lập **trước ngày 20/6/2026**, chủ động phối hợp với Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Trạm biến áp 220KV Dung Quất 2 và Đường dây 220 KV Dung Quất - Dung Quất 2, **hoàn thành trước ngày 25/6/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan giải quyết nội dung đề nghị của Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia tại Công văn số 3011/EVNNPT-ĐTXD ngày 07/6/2026 (*văn bản đã gửi UBND xã Vạn Tường*) theo quy định; phúc đáp cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia và báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 30/6/2026**.

d) Đề nghị đồng chí Bí thư xã Vạn Tường quan tâm chỉ đạo công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư trên địa bàn xã; chỉ đạo UBND xã Vạn Tường rà soát, sắp xếp, thành lập các đơn vị mới để chủ động thực hiện các nhiệm vụ ở địa phương.

4. Dự án Sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất

a) Tuyến đường số 5 Đông:

Giao Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi khẩn trương có ý kiến về giá trị niêm yết phương án để Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn hoàn thiện hồ sơ, lập và trình UBND xã Vạn Tường phê duyệt phương án bồi thường theo quy định; thời gian **hoàn thành trước ngày 20/6/2026**.

b) Hạng mục tuyến đường ống khí than phục vụ Dự án sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất:

Giao UBND xã Vạn Tường rà soát, xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động và kiên quyết xử lý các trường hợp xây dựng trái phép, bảo đảm hoàn thành công tác tháo dỡ, bàn giao mặt bằng **chậm nhất trong tháng 7/2026**.

5. Lấn chiếm hành lang giao thông xung quanh các dự án của Hòa Phát: Giao UBND xã Vạn Tường tiếp tục tuyên truyền, vận động và xử lý dứt điểm theo thẩm quyền. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo phương án tổ chức thực hiện.

6. Đối với đề xuất chỉnh trang, nâng cấp Hồ Tân Hòa: Giao UBND xã Vạn Tường chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư và các sở, ngành liên quan rà soát, xem xét, giải quyết theo quy định.

7. Đầu tư xây dựng mới khu tái định cư, khu neo đậu tàu thuyền và khu cải táng mồ mả

- Trong khi nguồn lực của tỉnh không đáp ứng cho việc đầu tư các khu tái định cư gắn với tiến độ thực hiện của các dự án, vì vậy UBND tỉnh hoan nghênh việc Nhà đầu tư đề xuất ứng vốn để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, di dời mồ mả. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND xã Vạn Tường, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh đối với đề xuất của Nhà đầu tư ứng trước kinh phí cho Nhà nước để thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15/7/2026**.

- Giao UBND xã Vạn Tường chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất và các cơ quan liên quan tiếp tục khảo sát, đề xuất vị trí xây dựng mới khu tái định cư, khu neo đậu tàu thuyền và khu cải táng theo đúng quy định. Sau khi có ý kiến chính thức của UBND tỉnh về việc ứng vốn để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, di dời mồ mả chủ động thực hiện các nhiệm vụ bồi thường, đầu tư xây dựng các khu tái định cư theo đúng quy định.

8. Xác định nguồn kinh phí bồi thường, GPMB của Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (theo đề nghị của Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất tại Công văn số 1033/2026/HPDQ-P.ĐN ngày 10/6/2026)

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, xác nhận nguồn kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất để Nhà

đầu tư có cơ sở thực hiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo quy định; thời gian hoàn thành trước ngày 15/7/2026.

9. Phương án lưu chứa vật liệu đá vôi và đá nguyên liệu dolomite phục vụ sản xuất cho dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất tại Khu đất khoảng 5,31 ha

Giao Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi xem xét, có ý kiến đối với phương án đề xuất của Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất theo quy định.

10. Nội dung tiếp quản Trường tiểu học Bình Đông (theo đề nghị của Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất tại Công văn số 1031/2026/HPDQ-P.ĐN ngày 09/6/2026):

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND xã Vạn Tường và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu phương án xử lý tài sản công theo quy định, trên cơ sở đó tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết đề xuất của Nhà đầu tư, thời gian hoàn thành trước ngày 10/7/2026.

11. Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi:

a) Tiếp tục chủ động rà soát các dự án đã cấp chủ trương chưa đúng quy định, các dự án chậm tiến độ, không triển khai để xử lý, kiên quyết thu hồi, chấm dứt hoạt động dự án để thu hút các nhà đầu tư có năng lực thực sự; đặc biệt là các quỹ đất có thể thực hiện các Khu Tái định cư tại khu vực định hướng hình thành Khu đô thị trong tương lai để đảm bảo nơi ở được ổn định.

b) Tiếp tục theo dõi, có văn bản đôn đốc các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan thực hiện đối với các nội dung, nhiệm vụ chưa hoàn thành theo chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh liên quan đến công tác bồi thường, GPMB các dự án nêu trên; định kỳ ngày 25 hàng tháng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan chủ động triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia;
- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- TT Đảng ủy, UBND xã Vạn Tường;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất CNKV Bình Sơn;
- Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất;
- BQL dự án các công trình điện Miền Trung;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD225.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tạ Văn Lực