

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc để nghe báo cáo về đơn giá và tiền cho thuê nhà khi áp dụng cơ chế đặc thù của Chính phủ về xử lý tài sản công

Ngày 10/6/2026, tại Phòng họp số 3 - Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã chủ trì buổi làm việc để nghe báo cáo về đơn giá và tiền cho thuê nhà khi áp dụng cơ chế đặc thù của Chính phủ về xử lý tài sản công. Tham dự buổi làm việc đại diện lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo về đơn giá và tiền cho thuê nhà khi áp dụng cơ chế đặc thù của Chính phủ về xử lý tài sản công, ý kiến thảo luận của các đại biểu tham dự; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm yêu cầu các đơn vị nghiên cứu kỹ các nội dung dự thảo Nghị quyết của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính đang được Bộ Tài chính trình Chính phủ tại Tờ trình số 309/TTr-BTC ngày 26/5/2026 (gọi tắt là dự thảo Nghị quyết của Chính phủ) để chủ động trong công tác tham mưu, trong đó trước mắt thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan rà soát kỹ các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và nội dung dự thảo Nghị quyết của Chính phủ nêu trên để tham mưu việc tính toán **đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai (đồng/m²/năm) - G_{td}** được quy định tại Điều 5 dự thảo Nghị quyết của Chính phủ, gồm các nội dung: (1) Phương pháp, cách thức xác định đơn giá; (2) Trình tự, thủ tục thực hiện; (3) Thẩm quyền quyết định (Các hồ sơ, thủ tục phải trình cấp thẩm quyền quyết định) để đảm bảo điều kiện ban hành đơn giá thuê đất nêu trên (nếu có). Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh (đồng gửi Sở Tài chính) **trước ngày 15 tháng 6 năm 2026.**

2. Sở Tài chính tích cực phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong quá trình xác định giá thuê hằng năm theo quy định của pháp luật về đất đai. Đồng thời, rà soát, chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết; chủ động xây dựng các nội dung hướng dẫn thuộc thẩm quyền của tỉnh, bảo đảm để triển khai ngay sau khi Nghị quyết của Chính phủ được ban hành và có hiệu lực thi hành theo nhiệm vụ đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 5194/UBND-KTTH ngày

03/6/2026.

Thông báo để các cơ quan, đơn vị biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thành phần dự họp;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTTH.bao357

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trà Thanh Trí