

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm
tại buổi làm việc với Tổ công tác 1423 về xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

Ngày 03/6/2026, tại Phòng họp số 3 - Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã tổ chức làm việc với Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 24/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (sau đây gọi tắt là Tổ công tác 1423) để nghe báo cáo tình hình thực hiện việc kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương thực hiện việc xây dựng và triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi làm việc có Tổ trưởng các Tổ công tác 1423 là lãnh đạo các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; đại diện Sở Dân tộc và Tôn Giáo; thành viên các Tổ công tác 1423 gồm: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Phòng Quản lý Giá - Công sản, Sở Tài chính.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài chính, ý kiến của các thành viên Tổ công tác 1423 và các đại biểu tham dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận:

1. Tổ trưởng các Tổ công tác 1423:

- Tiếp tục tăng cường kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện việc xây dựng và triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư theo đúng chỉ đạo của Trung ương, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh; kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Định kỳ trước 10 giờ 00 phút thứ Sáu hằng tuần, Tổ trưởng các Tổ công tác tổng hợp kết quả thực hiện; đồng thời lập danh sách các cơ quan, đơn vị, địa phương không thực hiện, thực hiện không bảo đảm tiến độ, chậm báo cáo, chậm tham mưu hoặc có biểu hiện né tránh, đùn đẩy trách nhiệm gửi Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

- Trên cơ sở báo cáo của Tổ trưởng các Tổ công tác, Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện chậm trễ kéo dài, không nghiêm túc thực hiện hoặc làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của tỉnh.

2. Các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan:

- Khẩn trương hoàn thành việc xây dựng và triển khai phương án xử lý, khai thác đối với 168 cơ sở nhà, đất đã chuyển giao về địa phương nhưng đến nay chưa thực hiện. Đồng thời tập trung rà soát, xây dựng và triển khai quyết liệt phương án xử lý, khai thác đối với toàn bộ cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý, bảo đảm đúng quy định, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản công.

- Người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm trực tiếp trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để chậm tiến độ, không hoàn thành nhiệm vụ hoặc để xảy ra tình trạng tài sản công bỏ hoang, xuống cấp, sử dụng không hiệu quả.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Nghiêm túc thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh và Thông báo số 530/TB-UBND ngày 02/6/2026 về việc giao cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác theo quy định.

- Khẩn trương hướng dẫn, hỗ trợ các cơ quan, đơn vị, địa phương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai và tài sản công; hoàn thành chậm nhất trong ngày 09/6/2026 (*Sở Tài tính đã thực hiện theo Nghị định 108/2024*).

- Trường hợp tiếp tục chậm trễ, không hoàn thành nhiệm vụ hoặc không chủ động hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của tỉnh thì Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với 05 cơ sở nhà, đất thuộc phương án điều chuyển cấp tỉnh; hoàn thành trước ngày 07/6/2026. Khẩn trương rà soát trình tham mưu phê duyệt phương án sắp xếp nhà, đất thiếu hoặc chưa phù hợp với tình hình thực tế trước ngày 10/6/2026, những nội dung nào phải trình Ban thường vụ Tỉnh ủy phải hoàn thành trước ngày 7/6/2026.

- Chủ trì rà soát, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy phương án tổng thể sắp xếp, bố trí, xử lý toàn bộ cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh theo đúng chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và UBND tỉnh.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương; định kỳ hằng tuần tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tình hình thực hiện; trong đó phải nêu rõ các cơ quan, đơn vị, địa phương chậm triển khai, chậm tham mưu, chậm phê duyệt, chậm báo cáo hoặc không thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, chỉ đạo đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương không thực hiện hoặc thực hiện không bảo đảm tiến độ, làm ảnh hưởng đến kết quả thực hiện nhiệm vụ chung của tỉnh;

đồng thời đề xuất xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan theo quy định.

5. UBND các xã, phường, đặc khu: khẩn trương phê duyệt phương án điều chuyển đối với 16 cơ sở nhà, đất thuộc thẩm quyền; hoàn thành trước ngày 10/6/2026. Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm trực tiếp trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu không hoàn thành nhiệm vụ theo thời hạn nêu trên hoặc để kéo dài tình trạng chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ chung của tỉnh.

6. UBND các xã Kon Đào, Đắk Tờ Kan và Đắk Long chưa thực hiện đầy đủ chỉ đạo của UBND tỉnh về việc bổ sung chức năng quản lý, khai thác nhà, đất cho đơn vị sự nghiệp công lập cấp xã theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP cần nghiêm túc thực hiện.

Yêu cầu các địa phương nêu trên khẩn trương hoàn thành trước ngày 07/6/2026. Trường hợp tiếp tục chậm trễ, giao Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan.

7. Yêu cầu thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ nêu trên; xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách trong giai đoạn hiện nay. Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm triển khai hoặc để tài sản công tiếp tục bỏ hoang, xuống cấp, gây thất thoát, lãng phí nguồn lực của Nhà nước.

Thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) để xem xét, chỉ đạo xử lý./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTTH.bao314

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trà Thanh Trí