

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại buổi kiểm tra thực tế và tháo gỡ vướng mắc về đất đai đối với 03 dự án: Khu đô thị An Sơn, phường Trương Quang Trọng; Khu đô thị An Phú Sinh, phường Cẩm Thành và xã An Phú; Dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ, phường Cẩm Thành và xã An Phú

Ngày 26/5/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền chủ trì kiểm tra thực tế và tháo gỡ vướng mắc về đất đai đối với 03 dự án: Khu đô thị An Sơn, Phường Trương Quang Trọng; Khu đô thị An Phú Sinh, phường Cẩm Thành và xã An Phú; Dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ, phường Cẩm Thành và xã An Phú. Tham dự làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thanh tra tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Trương Quang Trọng, An Phú (*vắng lãnh đạo Sở Tư pháp có văn bản xin phép và lãnh đạo UBND phường Cẩm Thành không xin phép*).

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần đầu tư Khu du lịch - Phim trường Vina, Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút, Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị (các nhà đầu tư) báo cáo tình hình thực hiện dự án, các khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án và ý kiến tham gia của lãnh đạo các sở, ngành, địa phương dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đánh giá chung: Kiểm tra tình hình triển khai tổ chức thực hiện 03 dự án cho thấy các dự án được thực hiện kéo dài nhiều năm nhưng chưa hoàn thành đưa vào sử dụng, có dự án chỉ mới thực hiện một phần nhỏ (Khu đô thị An Sơn) do vướng mắc nhiều nội dung, trong đó vướng mắc về thủ tục đất đai, điều chỉnh chủ trương đầu tư,... Việc này gây ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng đất đai, ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân trong vùng dự án, hoàn thiện kết cấu hạ tầng và hiệu quả đầu tư.

2. Thực hiện chỉ đạo Bộ Chính trị, Ban Chấp hành Trung ương Đảng và Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025, Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án ngoài ngân sách, đặc biệt là các dự án có quy mô sử dụng đất lớn. Để đưa dự án vào hoạt động sớm nhất nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất, tuyệt đối không để thất thoát, lãng phí nguồn lực đất đai của Nhà nước và tài chính của doanh nghiệp, yêu cầu các đơn vị thực hiện một số nội dung như sau:

2.1. Dự án Khu đô thị An Sơn, Phường Trương Quang Trọng

a) Công ty Cổ phần đầu tư Khu du lịch - Phim trường Vina (nhà đầu tư)

- Khẩn trương rà soát các nội dung vướng mắc của dự án, có báo cáo cụ thể cấp thẩm quyền để thực hiện việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo quyết định chủ trương đầu tư đã được phê duyệt, các thủ tục đất đai liên quan theo đúng quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 15/6/2026**.

- Nhà đầu tư phối hợp với địa phương tổng rà soát công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đảm bảo nguyên tắc phải có quỹ đất tái định cư cho người dân bị ảnh hưởng thuộc diện tái định cư theo đúng quy định.

b) UBND Phường Trương Quang Trọng: Chủ động phối hợp với nhà đầu tư rà soát các nội dung của dự án để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; mục tiêu đưa đất vào sử dụng có hiệu quả trong thời gian sớm nhất, chậm nhất trong năm 2026 phải tái khởi động lại dự án.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính tổng hợp các ý kiến của Nhà đầu tư, UBND Phường Trương Quang Trọng, tham mưu UBND tỉnh nội dung chỉ đạo thực hiện đảm bảo tháo gỡ được các khó khăn vướng mắc cho nhà đầu tư và phù hợp quy định. Hoàn thành trước **ngày 25/6/2026**.

2.2 Dự án Khu đô thị An Phú Sinh

a) Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút (Nhà đầu tư): Đối với các khu tái định cư trước đây chưa hoàn thành các thủ tục pháp lý, yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương rà soát tổng thể, báo cáo cụ thể nội dung vướng mắc cho UBND phường Cẩm Thành. Thời hạn hoàn thành báo cáo **chậm nhất là ngày 15/6/2026**; đồng thời khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư theo đúng quy định pháp luật.

b) UBND phường Cẩm Thành: Chủ trì kiểm tra các nội dung dự án theo thẩm quyền, đặc biệt là vướng mắc về đất đai, bồi thường và tái định cư thuộc dự án để chủ động xử lý theo thẩm quyền; trường hợp vướng mắc chủ động tham vấn các sở, ban, ngành hoặc báo cáo đề xuất gửi UBND tỉnh (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để xử lý dứt điểm, đảm bảo quyền lợi cho người dân bị ảnh hưởng trong khu vực dự án; trong đó phải có đề xuất phương án giải quyết vướng mắc, hoàn thành trước **ngày 20/6/2026**.

c) Sở Xây dựng: Kiểm tra tính pháp lý và tham mưu cấp thẩm quyền về phương án thực hiện đường Lê Thánh Tôn, đoạn qua khu vực dự án An Phú Sinh để đảm bảo tính đồng bộ trong chấp thuận đầu tư, hạ tầng kỹ thuật, nguồn vốn, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, không để sai sót trong quá trình tổ chức thực hiện dự án.

d) Sở Nông nghiệp và Môi trường: Theo dõi, hướng dẫn địa phương và Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đất đai, bồi thường, giá đất theo đúng quy định pháp luật và tinh thần tháo gỡ khó khăn cho các nhà đầu tư, doanh nghiệp.

2.3 Dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ, phường Cẩm Thành và xã An Phú

a) Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị: Tăng cường phối hợp với các Sở, ngành, đặc biệt là UBND xã An Phú và Trung tâm Phát triển quỹ đất

tỉnh nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với 2,7ha còn lại của dự án; khẩn trương đầu tư xây dựng các phân khu còn lại để đồng bộ các khu chức năng thuộc dự án; rà soát diện tích đất công cộng, giáo dục trong phạm vi đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật để khai thác hiệu quả, góp phần gia tăng tiện ích công cộng trong khu đô thị và tránh lãng phí đất đai.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng: Hướng dẫn, tháo gỡ các nội dung vướng mắc do Nhà đầu tư kiến nghị liên quan đến thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật đối với 02 ô đất thương mại, dịch vụ.

c) UBND phường Cẩm Thành: Chủ trì, phối hợp Nhà đầu tư rà soát, thực hiện phương án sử dụng các khu đất công cộng, giáo dục nằm trong phạm vi đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật nhằm để sử dụng một cách có hiệu quả nhất.

d) UBND xã An Phú: Chủ trì, phối hợp Nhà đầu tư và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đẩy nhanh việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, nghiên cứu bố trí quỹ đất tái định cư phù hợp nhằm tạo sự đồng thuận của người dân, đồng thời tạo điều kiện để Nhà đầu tư sớm triển khai đầu tư xây dựng dự án theo đúng chủ trương đầu tư và quy hoạch được duyệt.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/cáo);
- TT Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty cổ phần đầu tư Khu du lịch – Phim trường Vina; Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút; Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị;
- UBND các xã, phường: Trương Quang Trọng, Cẩm Thành, An Phú;
- VPUB: CVP, PCVP Tạ Văn Lực, CNXD;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực