

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng
tại cuộc họp cho ý kiến về kế hoạch triển khai thực hiện dự án
Khu đô thị River View, xã Sơn Tịnh**

Ngày 02/6/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng chủ trì cuộc họp để nghe, cho ý kiến về kế hoạch triển khai thực hiện dự án Khu đô thị River View, xã Sơn Tịnh. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Bí thư Đảng ủy xã Sơn Tịnh; Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh; Công ty TNHH Thịnh Vượng Quảng Ngãi (Chủ đầu tư dự án).

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo về kết quả thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư, thương thảo, ký kết hợp đồng với Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị River View, xã Sơn Tịnh (Báo cáo số 223/BC-SXD ngày 01/6/2026); đại diện lãnh đạo Công ty TNHH Thịnh Vượng Quảng Ngãi báo cáo sơ bộ về kế hoạch triển khai thực hiện dự án Khu đô thị River View, xã Sơn Tịnh và kiến nghị, đề xuất; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Sở Xây dựng:

- Với vai trò được UBND tỉnh ủy quyền ký kết hợp đồng với nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị River View, xã Sơn Tịnh, Sở Xây dựng chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan theo dõi, đôn đốc, triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung theo Hợp đồng đã ký kết với nhà đầu tư; kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh vượt thẩm quyền; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát quá trình triển khai thực hiện dự án, bảo đảm tuân thủ đúng quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu về tiến độ đầu tư của dự án.

- Với vai trò là cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh: Tăng cường phối hợp với các sở, ngành, UBND xã Sơn Tịnh hướng dẫn, hỗ trợ chủ đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục pháp lý để triển khai thực hiện dự án theo quy định. Trong đó, sớm có ý kiến đề UBND xã Sơn Tịnh tổ chức thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ, đồ án Quy hoạch chi tiết (TL:1/500) của dự án; kịp thời thẩm định hồ sơ thiết kế dự án (sau khi nhận được hồ sơ đề nghị của Chủ đầu tư) đảm bảo tiến độ, chất lượng và theo đúng quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu, rà soát các quy định của pháp luật hiện hành, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét việc giao nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư đối với Khu đô thị River View, xã Sơn Tịnh và các dự án có vốn ngoài ngân sách khác (*sắp triển khai trên địa bàn tỉnh*); thời gian hoàn thành **trước ngày 10/6/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ thẩm định và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM), giải quyết thủ tục hồ sơ liên quan đến việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất của dự án theo thẩm quyền (*sau khi nhận được hồ sơ đề nghị của Chủ đầu tư*) đảm bảo tiến độ, chất lượng.

3. UBND xã Sơn Tịnh:

- Theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án. Trong đó, khẩn trương thực hiện các thủ tục có liên quan để ban hành Thông báo thu hồi đất **trước ngày 10/6/2026**; đồng thời, thực hiện công tác tuyên truyền vận động, giải thích các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo đồng thuận trong nhân dân; đẩy nhanh công tác xác nhận các hồ sơ pháp lý để phục vụ công tác lập, trình thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục, tổ chức thẩm định và phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết (TL:1/500) của dự án **trước ngày 30/7/2026**.

4. Công ty TNHH Thịnh Vượng Quảng Ngãi:

- Phối hợp với Sở Xây dựng, UBND xã Sơn Tịnh và các cơ quan, đơn vị liên quan để thống nhất ban hành kế hoạch thực hiện dự án, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phù hợp với tiến độ theo yêu cầu; đảm bảo tính đồng bộ, khả thi, đúng quy định của pháp luật và đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện dự án.

- Phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, UBND xã Sơn Tịnh trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết (TL:1/500), Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM), Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án và các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất., đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ đã đề ra.

5. Các sở, ban, ngành có liên quan, UBND xã Sơn Tịnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao tích cực hỗ trợ, hướng dẫn Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện Dự án; trường hợp gặp khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm

quyền của cơ quan, đơn vị nào thì chủ động xem xét, giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh,
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính,
Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND
xã Sơn Tịnh;
- Công ty TNHH Thịnh Vượng Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT, KTTH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 151).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình