

Số: /SNNMT-QLĐĐ
V/v rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
cho các dự án tồn đọng, kéo dài

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Sở Tài chính

Thực hiện Công văn số 5115/UBND-CNXD ngày 02/6/2026 của UBND tỉnh về việc khẩn trương, tập trung triển khai thực hiện tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh; Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Liên quan đến nội dung điểm 1, điểm 3 Công văn số 5115/UBND-CNXD ngày 02/6/2026:

Trên cơ sở chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4325/UBND-CNXD ngày 15/5/2026 về việc triển khai thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội và hướng dẫn của Chính phủ tại Nghị định số 147/2026/NĐ-CP; Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chỉ đạo các phòng, đơn vị nghiên cứu, quán triệt Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP của Chính phủ, tham mưu rà soát điều kiện¹ được tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư theo chỉ đạo của UBND tỉnh hoặc đề nghị của Sở Tài chính, tham mưu Sở chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, các nhà đầu tư, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, xác định lại giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định tại khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 6 Nghị định số 147/2026/NĐ-CP tại Công văn số 5783/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/5/2026.

2. Liên quan việc rà soát các dự án khó khăn, vướng mắc:

- Về kết quả rà soát các dự án khó khăn, vướng mắc:

Trên cơ sở rà soát đề xuất áp dụng cơ chế, chính sách tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026, trên cơ sở đề xuất của các sở, ngành², Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát báo cáo UBND tại Công văn số 4971/SNNMT-QLĐĐ ngày 11/5/2026; theo đó Sở Xây dựng đề xuất bổ sung 05 dự án khó khăn, vướng mắc đề xuất áp dụng quy định tại điểm d khoản 1, khoản 3, khoản 4 và khoản 5 Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH1 vào nhóm 15 dự án nêu trên.

- Ngoài ra, hiện nay Sở Nông nghiệp và Môi trường có nhận được văn bản đề nghị tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư³ đối với các dự án đã chấm dứt chủ trương đầu tư, tuy nhiên theo nhà đầu tư dự án thuộc trường hợp

¹ Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch đô thị đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật; không vi phạm quy hoạch sử dụng đất quốc phòng, quy hoạch sử dụng đất an ninh; nhà đầu tư đáp ứng đủ năng lực, điều kiện thực hiện dự án theo quy định của pháp luật có liên quan.

² Sở Tài chính tại Công văn số 4705/STC-QLĐTNNNS ngày 10/5/2026 và Sở Xây dựng tại Công văn số 3256/SXD-QLN ngày 10/4/2026.

³ Theo Công văn số 05/VT ngày 26/5/2026 và Công văn số 06/VT ngày 26/5/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Vạn Tường (văn bản có gửi đến UBND tỉnh và Sở Tài chính).

2

áp dụng của Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP của Chính phủ; vì vậy kính đề nghị Sở Tài chính xem xét, tổng hợp các trường hợp này vào danh sách các dự án khó khăn vướng mắc để tiếp tục xin ý kiến xử lý.

Kính đề nghị Sở Tài chính tổng hợp để tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, PGD Sở NNMT (đ/c Vương);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLDD (TĐT-ĐTTK).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Minh Vương