

Số: 516/TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng  
tại cuộc họp cho ý kiến về tình hình triển khai thực hiện dự án  
Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi và nghe nhà đầu tư báo cáo  
đề xuất đầu tư một số dự án trên địa bàn tỉnh**

Ngày 25/5/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng chủ trì cuộc họp để nghe, cho ý kiến về tình hình triển khai thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi và nghe Nhà đầu tư báo cáo đề xuất đầu tư một số dự án trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; lãnh đạo UBND các xã: Tư Nghĩa, Long Phụng, Vệ Giang; lãnh đạo Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND (*Chủ đầu tư*);

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Tài chính và Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi; nhà đầu tư báo cáo đề xuất đầu tư một số dự án trên địa bàn tỉnh; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng kết luận và chỉ đạo như sau:

**1. Đối với dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi**

Dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi được xác định là dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan tỏa của tỉnh Quảng Ngãi. Vì vậy, yêu cầu các sở, ban, ngành và địa phương theo chức năng, nhiệm vụ được giao tập trung hỗ trợ, hướng dẫn Chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục có liên quan; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền; đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, bảo đảm dự án sớm hoàn thành, đưa vào khai thác, phát huy hiệu quả đầu tư, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, chỉnh trang đô thị và nâng cao chất lượng đời sống của người dân trên địa bàn tỉnh. Trong đó, lưu ý triển khai một số nội dung sau:

a) UBND xã Tư Nghĩa chịu trách nhiệm hoàn thành dứt điểm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại (01 hộ/2.931,9m<sup>2</sup>); sớm hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục giao đất, cho thuê đất để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 15/6/2026**.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất tính tiền sử dụng đất đợt 3, hoàn thành **trước ngày 05/6/2026**.

Sau khi nhận được đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc trình giá đất tính tiền sử dụng đất đợt 3, chậm nhất 15 ngày, Sở Tài chính báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tổ chức họp, cho ý kiến theo quy định.

Trên cơ sở thông báo của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan sớm hoàn thiện hồ sơ giá đất tính tiền sử dụng đất đợt 3, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt **trong tháng 6/2026**.

c) Sở Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, đẩy nhanh công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi các công trình thấp tầng và cao tầng thuộc dự án.

2. Đối với các dự án mà nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất đầu tư trên địa bàn tỉnh

a) Về chủ trương, thống nhất việc nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất dự án đầu tư theo đúng quy định.

b) Các sở, ngành, địa phương có liên quan quan tâm, hỗ trợ nhà đầu tư, cung cấp thông tin theo quy định để nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất dự án theo đúng quy định.

Việc lựa chọn nhà đầu tư phải đảm bảo trình tự, thủ tục theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

c) Trên cơ sở đề xuất dự án của nhà đầu tư, giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, đánh giá sự phù hợp của dự án với tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi quy định tại Nghị quyết số 05/2026/NQ-HĐND ngày 24/4/2026 của HĐND tỉnh hoặc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đề xuất, gửi Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua Danh mục các khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định.

- Để tăng cường công tác quản lý quy hoạch, đất đai theo Quy hoạch chung xây dựng khu vực dọc tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 29/8/2022; đồng thời, tạo điều kiện thuận lợi thu hút các nhà đầu tư quan tâm đầu tư khu vực dọc tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm khẩn trương tổ chức lập dự án Quy hoạch phân khu

khu vực dọc theo tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh. Hoàn thành **trong Quý III/2026**.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh,
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND các xã: Tư Nghĩa, Long Phụng, Vệ Giang;
- C.ty CP Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT, KTTH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Phước Bình**