

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi
làm việc về công tác giải phóng mặt bằng các dự án khu đô thị
trên địa bàn xã Măng Đen (tuần 4 tháng 5/2026)**

Chiều ngày 28/5/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã tổ chức buổi làm việc với các đơn vị có liên quan về tiến độ triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án Khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen; tham dự buổi làm việc có đại diện các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương; đại diện lãnh đạo UBND xã Măng Đen và đại diện Nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen. Sau khi nghe nội dung báo cáo và ý kiến tham gia của các thành viên tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về tiến độ triển khai bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án Khu đô thị (báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Măng Đen): Theo Báo cáo số 329/BC-TCT ngày 27/5/2026 của Tổ công tác theo Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Để sớm triển khai các thủ tục giao đất, cho thuê đất đợt 1 khoảng 150 ha cho Nhà đầu tư dự án Khu đô thị số 01, yêu cầu:

2.1. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Tập đoàn Sun World) dự án Khu đô thị số 01

- Khẩn trương hoàn thành các nội dung lãnh đạo UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Thông báo số 484/TB-UBND ngày 25/5/2026 của UBND tỉnh, gồm: **(1)** Nộp tiền trồng rừng thay thế đối với 82,88 ha (rừng sản xuất là rừng trồng) chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu đô thị số 1 theo Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh; **(2)** hoàn thiện hồ sơ Đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị số 01, trình UBND xã Măng Đen xem xét, phê duyệt theo quy định; Chủ đầu tư dự án Khu đô thị số 01 hoàn thành các nội dung nêu trên **trước ngày 04/6/2026**.

- Hoàn thiện các hồ sơ về: (i) Phương án trồng rừng thay thế, (ii) chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, (iii) thanh lý rừng trồng ... trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

- Chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án Khu đô thị như: Hồ sơ đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng... đảm bảo điều kiện giao đất, cho thuê đất theo quy định.

2.2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Triển khai thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại các Thông báo kết luận làm việc về công tác giải phóng mặt bằng các dự án khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen; chủ động phối hợp với UBND xã Măng Đen, Chủ đầu tư giải quyết triệt để các vướng mắc liên quan đến phương án, giá bồi thường rừng dự án Khu đô thị số 1; chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để chậm trễ trong công tác xác định giá bồi thường rừng dẫn đến chậm giao đất triển khai đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị số 01.

- Khẩn trương tổ chức kiểm tra, hướng dẫn cụ thể phương án triển khai bồi thường rừng đối với đề nghị của Chủ đầu tư về giữ nguyên hiện trạng rừng hiện hữu 82,88 ha rừng sản xuất là rừng trồng (*theo Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 24/4/2026 của HĐND tỉnh*) để làm cảnh quan (*không thực hiện khai thác tận dụng, chỉ thay đổi hiện trạng rừng để làm đường giao thông, xây dựng kết cấu hạ tầng nội vùng*) Khu đô thị số 01; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 04/6/2026**.

2.3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, nghiên cứu hướng dẫn UBND xã Măng Đen về quy trình thực hiện chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án Khu đô thị theo đề nghị của UBND xã Măng Đen tại Công văn số 625/UBND-KT ngày 14/4/2026 (*Công văn có gửi Sở Tài chính*), hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 04/6/2026**.

2.4. UBND xã Măng Đen

- Tập trung chỉ đạo đẩy nhanh công tác xác minh nguồn gốc đất, xử lý các vướng mắc liên quan công tác thu hồi đất đợt 1 khoảng 150 ha cho Nhà đầu tư để triển khai dự án Khu đô thị số 01; thời gian hoàn thành trước ngày 04/6/2026.

- Tiếp tục chỉ đạo Đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất đối với Nhà đầu tư để thực hiện dự án Khu đô thị số 01.

- Khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư Điện lực 3 về thu hồi một phần diện tích đất thuộc dự án Thủy điện Đắk Pône tại xã Măng Đen do ảnh hưởng đến dự án Khu đô thị số 01.

3. Chuẩn bị nội dung buổi làm việc của UBND tỉnh với Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời (*theo Giấy mời số 406/GM-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh*)

3.1. Nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen rà soát các vướng mắc, kiến nghị, đề xuất trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị (*về quy hoạch khu tái định cư, đơn giá bồi thường rừng, xác định giá trị tài sản công, điều chỉnh quy hoạch ...*), gửi về Sở Xây dựng và

các sở, ngành có liên quan của tỉnh theo thời gian Sở Xây dựng đề nghị tại Công văn số 3897/SXD-QLN ngày 29/5/2026.

3.2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở ngành, đơn vị và địa phương có liên quan rà soát và báo cáo các nội dung liên quan đến các dự án do Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời đã và đang quan tâm triển khai trên địa bàn tỉnh; chuẩn bị nội dung phục vụ buổi làm việc; tài liệu gửi Văn phòng UBND tỉnh trước 17 giờ 00 phút, ngày 01/6/2026 (*đồng thời gửi các đơn vị tham dự họp*) để tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh (*UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Giấy mời số 406/GM-UBND ngày 28/5/2026*).

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đề các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Nội vụ, Công Thương;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND xã Măng Đen;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plông;
- Công ty TNHH Tập đoàn Sun World, Liên danh Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt và Công ty TNHH Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc, Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tạ Văn Lực