

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày

tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp nghe, cho ý kiến về việc rà soát thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh và phương án điều chỉnh kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2026

Vào chiều ngày 06/5/2026, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm họp để nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo rà soát thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh và phương án điều chỉnh kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2026. Tham dự cuộc họp gồm có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo tình hình thực hiện công tác thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi 4 tháng đầu năm 2026 (*Báo cáo số 260/BC-STC ngày 05/5/2026*); đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo tiến độ công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh (*Báo cáo số 250/BC-TTQĐ ngày 05/5/2026*) và ý kiến của các sở, ngành, đơn vị tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận như sau:

Từ đầu năm 2026 đến nay, UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, đôn đốc công tác thu ngân sách nhà nước (*cụ thể như Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 19/01/2026, Công văn số 2076/UBND-KTTH ngày 17/3/2026, Thông báo số 314/TB-UBND ngày 06/4/2026*); tuy nhiên, kết quả thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh chỉ đạt 15,1% so với dự toán được giao và có sự chênh lệch rất lớn giữa các địa phương. Tiến độ thu tiền sử dụng đất chậm sẽ trực tiếp ảnh hưởng đến kết quả giải ngân đầu tư công các dự án trên địa bàn tỉnh cũng như thực hiện nghĩa vụ điều tiết 15% nộp ngân sách trung ương.

Do đó, để đảm bảo thực hiện đạt và vượt chỉ tiêu thu ngân sách và giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh năm 2026 đã đề ra, đề nghị Thủ trưởng các sở, ban ngành và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu nêu cao tinh thần trách nhiệm và xem nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt của đơn vị, địa phương để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hoặc hướng dẫn tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; trong đó, tập trung vào các nhiệm vụ, giải pháp, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu: Quyết liệt chỉ đạo thực hiện công tác thu tiền sử dụng đất trên địa bàn đảm bảo đạt và vượt kế hoạch giao năm 2026. Trong đó, tập trung vào các nhiệm vụ, cụ thể như sau:

a) Khẩn trương triển khai thực hiện các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao tại Thông báo số 314/TB-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh và các văn bản có liên quan đảm bảo kịp thời, không để xảy ra chậm trễ, gây lãng phí nguồn lực về đất đai trên địa bàn.

b) Trên cơ sở Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2026 đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 và tiến độ các nhiệm vụ thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nêu tại Báo cáo số 250/BC-TTQĐ ngày 05/5/2026 (*có gửi kèm theo*), cụ thể: phường Cẩm Thành (01 dự án); phường Nghĩa Lộ (06 dự án), phường Đức Phở (01 dự án), xã Tư Nghĩa (05 dự án), xã Long Phụng (01 dự án), xã Ba Tơ (02 dự án) xã Đắc Rơ Wa (01 dự án), xã Sơn Tây (01 dự án) khẩn trương xác định nguyên nhân, làm rõ lý do và chỉ đạo cơ quan chuyên môn hoàn thành các nhiệm vụ còn chậm trễ, không làm ảnh hưởng đến tiến độ chung về thu tiền sử dụng đất của tỉnh, báo cáo UBND tỉnh (*qua Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh*) **trước ngày 12/5/2026.**

- Tích cực phối hợp với các chủ đầu tư và cơ quan nhà nước có liên quan để kịp thời xử lý, tháo gỡ những khó khăn trong thủ tục về đất đai; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, có giải pháp hữu hiệu để thu hút các nhà đầu tư.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Khẩn trương tham mưu ban hành Quy chế làm việc và phân công nhiệm vụ Tổ công tác chỉ đạo, đôn đốc và tháo gỡ khó khăn vướng mắc về thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh;

b) Ban hành văn bản hướng dẫn các cơ quan, đơn vị và địa phương thực hiện xác định giá đất, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất nhằm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đảm bảo kịp thời, thông suốt, đúng quy định pháp luật hiện hành, thời gian hoàn thành **trước ngày 12/5/2026.**

c) Khẩn trương rà soát các nhiệm vụ còn chậm tiến độ do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nêu tại Báo cáo số 250/BC-TTQĐ ngày 05/5/2026 (05 dự án) xác định nguyên nhân, làm rõ lý do và chỉ đạo phòng chuyên môn hoàn thành các nhiệm vụ còn chậm trễ, báo cáo UBND tỉnh (*qua Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh*) **trước ngày 12/5/2026.**

d) Tập trung đẩy nhanh tiến độ giao đất cho nhà đầu tư và xác định giá đất cụ thể trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh để kịp thời trình cấp thẩm quyền phê duyệt. Chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan xử lý dứt điểm các dự án đang chờ chuyển mục đích và kịp thời giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch để làm cơ sở thu tiền sử dụng đất.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

a) Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng thuộc thẩm quyền cấp tỉnh để tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

b) Định kỳ thứ 6 hàng tuần báo cáo tiến độ công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh, trong đó xác định cụ thể nhiệm vụ, cơ quan, đơn vị và địa phương chậm trễ và đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Thuế tỉnh Quảng Ngãi khẩn trương rà soát các quỹ đất tại các địa phương có khả năng khai thác để đề xuất phương án đấu giá tạo nguồn thu ngân sách nhà nước.

d) Chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Quảng Ngãi và UBND các xã phía Tây đánh giá lại quỹ đất hiện có tại địa bàn để tổng hợp, đề xuất kiểm tra hiện trạng thực tế làm cơ sở điều chỉnh việc giao kế hoạch thu tiền sử dụng đất đảm bảo tình hình thực tiễn của từng địa phương.

4. Thuế tỉnh Quảng Ngãi

a) Kịp thời theo dõi tiến độ, báo cáo tiến độ nguồn thu tiền sử dụng đất, đề xuất UBND tỉnh các biện pháp tăng cường, phấn đấu hoàn thành dự toán thu tiền sử dụng đất năm 2026.

b) Trên cơ sở đánh giá hiện trạng, quỹ đất hiện có của từng địa phương, khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu, trình cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh việc giao kế hoạch thu tiền sử dụng đất cho các đơn vị, địa phương đảm bảo tình hình thực tế, nâng cao trách nhiệm của địa phương trong việc thực hiện dự toán được cấp có thẩm quyền giao, thời gian hoàn thành **trước ngày 20/5/2026**.

5. Sở Tài chính

a) Theo dõi tình hình thực hiện tiến độ thu tiền sử dụng đất; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan tháo gỡ khó khăn vướng mắc liên quan đến công tác thu tiền sử dụng đất.

b) Chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, điều hành tăng cường công tác thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đơn vị thuộc UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT, CNXD;
- Công TT-ĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTHVTT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực