

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại
buổi làm việc về tiến độ xác định giá đất cụ thể đối với các dự
án Khu dân cư, Khu đô thị sinh thái trên địa bàn tỉnh**

Sáng ngày 05/5/2026, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã tổ chức buổi làm việc với các đơn vị có liên quan về tiến độ xác định giá đất cụ thể các dự án: **(1)** Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, xã Tịnh Khê, **(2)** Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi; tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường; đại diện lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch UBND các xã Tịnh Khê, Tư Nghĩa; sau khi nghe đại diện Sở Tài chính báo cáo tiến độ xác định giá đất cụ thể các Dự án nêu trên và ý kiến tham gia của các thành viên tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Về giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất đối với **(1)** Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ tại xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (*đợt 1*), **(2)** Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (*đợt 2*):

Để đẩy nhanh tiến độ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đảm bảo thực hiện đạt và vượt chỉ tiêu thu ngân sách trên địa bàn tỉnh năm 2026; trên cơ sở Quyết định số 34/QĐ-HĐ ngày 03/3/2026⁽¹⁾ và số 66/QĐ-HĐ ngày 16/4/2026⁽²⁾ của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Quảng Ngãi; ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 4155/SNNMT-QLĐĐ ngày 21/4/2026⁽³⁾ và số 4657/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/5/2026⁽⁴⁾; Giao Giám đốc Sở Tài chính, Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Quảng Ngãi chỉ

⁽¹⁾ Về việc ủy quyền Giám đốc Sở Tài chính, Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Quảng Ngãi thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Quảng Ngãi (đối với Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ tại xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (*đợt 1*)).

⁽²⁾ Về việc ủy quyền Giám đốc Sở Tài chính, Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Quảng Ngãi thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Quảng Ngãi (đối với Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (*đợt 2*)).

⁽³⁾ Về giải trình, làm rõ các nội dung liên quan đến phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ tại xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (*đợt 1*).

⁽⁴⁾ Về báo cáo tiếp thu giải trình, làm rõ các nội dung liên quan đến phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (*đợt 2*).

đạo Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tổ chức kiểm tra, rà soát, đánh giá đầy đủ tính phù hợp quy định pháp luật, và nội dung văn bản số 2124/VP-CNXD, ngày 16/4/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng thời lấy ý kiến các thành viên Hội đồng đối với nội dung giải trình, làm rõ và phương án giá đất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Trên cơ sở ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể (do Phó chủ tịch hội đồng ký), đề nghị đồng chí Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện hồ sơ, ký trình Ủy ban nhân tỉnh quyết định trước 12/5/2026.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh kế hoạch tổ chức tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ chuyên môn cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức của các sở ngành, địa phương về công tác thẩm định giá, giá đất trên địa bàn tỉnh; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 09/5/2026**.

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- UBND các xã: Tịnh Khê, Tư Nghĩa;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực