

Số: /VP-NNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2026

V/v giải trình, hoàn thiện hồ
sơ theo ý kiến của Thành viên
UBND tỉnh

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Được sự thống nhất của lãnh đạo UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh có Công văn số 2425/VP-NNMT ngày 28/4/2026 gửi Thành viên UBND tỉnh để xin ý kiến về dự thảo Quyết định ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 306/TTr-SNNMT ngày 24/4/2026); Ngày 07/5/2026, Văn phòng UBND tỉnh nhận được Phiếu tham gia ý kiến của Giám đốc Sở Tư pháp là đồng ý và đề nghị làm rõ thêm các nội dung (các Phiếu còn lại là đồng ý).

Thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu, giải trình và làm rõ các nội dung nêu tại Phiếu ghi ý kiến của Thành viên UBND tỉnh nêu trên (Có gửi kèm theo Phiếu ý kiến và Phụ lục kèm theo).

Ngoài ra, Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, rà soát một số nội dung sau: (1) Tại khoản 1 Điều 3 của dự thảo Quy định, cần nêu rõ trường hợp thửa đất có một phần diện tích nằm trong ranh giới quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thì phần còn lại nằm ngoài quy hoạch có được tách thửa, hợp thửa không và phải đảm bảo điều kiện gì; (2) Nêu rõ quy định đối với các thửa đất thuộc đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc có dự án đầu tư nhưng cơ quan có thẩm quyền ban hành văn bản chấm dứt đầu tư hoặc không tiếp tục thực hiện dự án thì có được thực hiện thủ tục tách thửa, hợp thửa hay không; trên cơ sở đó khẩn trương hoàn thiện, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định. Hoàn thành **trước ngày 10/5/2026**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền (b/c);
- Sở Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP Tạ Văn Lực;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tạ Văn Lực