

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2026

V/v tháo gỡ khó khăn, vướng
mắc đối với Dự án do Công
ty TNHH Kon Tum Bellest
làm Chủ đầu tư

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
Xây dựng;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND xã Măng Đen;
- Công ty TNHH Kon Tum Bellest.

Sau khi xem xét Báo cáo số 50/BC-TTR ngày 17/3/2026 của Thanh tra tỉnh liên quan đến Dự án nông trại hữu cơ tổng hợp sản xuất rau củ quả xứ lạnh xuất khẩu, kết hợp chăn nuôi trên địa bàn xã Đăk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (nay là xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Dự án đã được Thanh tra Chính phủ tiến hành thanh tra và ban hành Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTTP ngày 14/9/2022; Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum (cũ) đã ban hành Kết luận thanh tra số 3337/KL-UBND ngày 07/10/2022. Hiện nay các cơ quan, đơn vị đang thực hiện khắc phục, xử lý vướng mắc theo các Kết luận thanh tra và trách nhiệm, quyền hạn tham mưu chính để xử lý các vướng mắc là của Sở Nông nghiệp và Môi trường (*gia hạn tiến độ sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất*), Sở Tài chính (*điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư, Quyết định chủ trương đầu tư dự án*), Sở Xây dựng (*quy hoạch*); Thanh tra tỉnh và UBND xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp thực hiện đảm bảo theo quy định.

2. Để tháo gỡ dứt điểm khó khăn, vướng mắc đối với Dự án, yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương, Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung sau:

a) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thanh tra tỉnh, địa phương, Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát sự phù hợp về quy hoạch xây dựng và các quy hoạch có liên quan đến dự án làm cơ sở xử lý vướng mắc dự án theo đúng quy định pháp luật.

b) Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, địa phương, Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan làm rõ việc đáp ứng các điều kiện về điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư, Quyết định chủ trương đầu tư dự án (*chuyển từ hạng mục chăn nuôi sang hạng mục trồng rau, củ, quả*); đề xuất các giải pháp tham mưu UBND tỉnh xử lý vướng mắc dự án theo đúng quy định pháp luật.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, địa phương, Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát sự phù hợp về quy hoạch sử dụng đất hiện nay của dự án; làm rõ việc đáp ứng các điều kiện về gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với phần diện tích 15,62ha của Hợp phần chăn nuôi của dự án; xem xét việc chuyển mục đích sử dụng đất của hợp phần chăn nuôi sang mục đích làm trang trại trồng rau, củ, quả để tiếp tục sử dụng đất theo đề xuất của Nhà đầu tư theo đúng quy định pháp luật về đất đai; đề xuất giải pháp tham mưu UBND tỉnh xử lý vướng mắc dự án theo đúng quy định pháp luật.

d) UBND xã Măng Đen chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát quá trình quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Kon Tum Bellest đến thời điểm hiện nay; phối hợp với các sở, ban, ngành tháo gỡ vướng mắc của dự án.

đ) Công ty TNHH Kon Tum Bellest cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan đến quá trình thực hiện dự án; phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các biện pháp tháo gỡ dứt điểm khó khăn, vướng mắc dự án theo đúng quy định.

e) Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp các các cơ quan, đơn vị xử lý vướng mắc dự án; tiếp tục theo dõi, đôn đốc việc thực hiện khắc phục các sai phạm của Dự án theo Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCTP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ và Kết luận thanh tra số 3337/KL-UBND ngày 07/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh *(do Dự án này đã có Kết luận thanh tra nên không có căn cứ tiếp tục thanh tra theo quy định)*; tổng hợp, báo cáo Thanh tra Chính phủ và UBND tỉnh kết quả thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

Yêu cầu các Sở, ban ngành, địa phương, Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện, hoàn thành các nhiệm vụ nêu trên trong tháng 6/2026. *hư*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP-Nguyễn Đăng Trình;
- Lưu: VT, NC, KTTH, NNMT_{NLTA, NTBT}.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền