

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng
tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án Đường nối từ
cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong và dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi**

Ngày 28/4/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong và dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Trương Quang Trọng, Thọ Phong, Bình Sơn, Vạn Tường, Đông Sơn, Tịnh Khê; Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án nêu trên (tại Báo cáo số 123/BC-BQL ngày 28/4/2026); ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng kết luận như sau:

I. Đánh giá chung

Lãnh đạo UBND tỉnh ghi nhận sự nỗ lực và biểu dương những kết quả đạt được của Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các sở, ngành, địa phương đã tích cực, chủ động phối hợp triển khai thực hiện trong thời gian qua; đến nay, công tác bàn giao mặt bằng có chuyển biến tích cực, cụ thể: lũy kế mặt bằng đã bàn giao đối với dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong là 4,17km (tăng 0,46km so với kỳ báo cáo trước), đối với dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi là 128,88ha (tăng 0,83ha so với kỳ báo cáo trước).

Tuy nhiên, tiến độ thực hiện vẫn chưa đáp ứng yêu cầu đề ra, đã ảnh hưởng đến công tác giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026. Vì vậy, trong thời gian đến, yêu cầu Chủ đầu tư, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị và các địa phương cần phải chủ động và khẩn trương giải quyết, xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền; không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm; tăng cường phối hợp, kịp thời trao đổi, thảo luận để thống nhất phương án xử lý các tồn tại, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện; đặc biệt là khẩn trương hoàn thành việc xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính toán bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, bảo đảm đúng quy định và tiến độ đã được thống nhất tại cuộc họp, cụ thể: đối với dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, hoàn thành **trước ngày 07/5/2026**, đối với dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, hoàn thành **trước ngày 15/5/2026**.

II. Nhiệm vụ cụ thể trong thời gian đến

1. Đối với dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

a) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (Chủ đầu tư)

- Khẩn trương chỉ đạo các nhà thầu thi công huy động đủ nhân lực, máy móc, thiết bị để triển khai thi công đối với toàn bộ phạm vi mặt bằng đã được bàn giao; thực hiện nguyên tắc “*có mặt bằng đến đâu, tổ chức thi công ngay đến đó*”, không để mặt bằng đã bàn giao bị bỏ trống; trường hợp việc chậm trễ thi công để các hộ dân tái lấn chiếm thì Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm.

- Khẩn trương hoàn thiện các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của các khu tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án, đảm bảo điều kiện sinh hoạt thiết yếu của người dân được ổn định ngay khi vào ở.

- Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các địa phương liên quan rà soát đầy đủ hồ sơ pháp lý, khẩn trương hoàn thiện, trình cấp có thẩm quyền thực hiện các biện pháp hành chính theo quy định để thu hồi đất đối với các trường hợp đã được phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa bàn giao mặt bằng; ưu tiên xử lý dứt điểm các vị trí đủ điều kiện để triển khai thi công.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc; chủ động cử cán bộ thường xuyên phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các địa phương để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (*qua Sở chuyên ngành*) xem xét, chỉ đạo.

- Khẩn trương làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện hoàn thành các công việc sau:

+ Tiếp tục vận động đối với ông Nguyễn Đức, làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ trình cấp thẩm quyền thực hiện các biện pháp hành chính theo quy định để thu hồi đất theo quy định, hoàn thành trong tháng 5/2026.

+ Phối hợp với UBND Phường Trương Quang Trọng hoàn thành việc xác nhận các nội dung pháp lý đối với nội dung đề nghị tại Công văn số 1560/TTQĐ-NV2 ngày 23/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

+ Rà soát toàn bộ hồ sơ bồi thường đối với trường hợp không vướng mắc trong công tác quản lý đất đai (*đoạn qua phường Trương Quang Trọng và 61 hộ/115 thửa đoạn qua xã Thọ Phong*), bảo đảm ngay khi có giá đất cụ thể thì đủ điều kiện lập, trình phê duyệt phương án, hoàn thành trước ngày 25/5/2026.

+ Tiếp tục phối hợp với UBND xã Thọ Phong, Chủ đầu tư mời làm việc hộ gia đình ông Võ Tấn Hồng để thông tin kết quả sưu tra đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã Thọ Phong **trước ngày 07/5/2026**, trường hợp hộ dân vẫn tiếp tục vắng mặt thì thực hiện các thủ tục tiếp theo để lập phương án bồi

thường, tái định cư, trình UBND xã Thọ Phong phê duyệt, hoàn thành **trước ngày 25/5/2026**.

+ Phối hợp với UBND xã Thọ Phong hoàn thiện hồ sơ để thực hiện các biện pháp hành chính theo quy định để thu hồi đất theo quy định, trong đó ưu tiên hoàn thành đối với 05 hộ: Nguyễn Đắc Vi, Nguyễn Văn Sinh, Nguyễn Thị Lo, Nguyễn Thị Thúy Nga, Nguyễn Đắc Phở.

b) UBND phường Trương Quang Trọng và UBND xã Thọ Phong

- Tiếp tục tăng cường công tác vận động, tuyên truyền, đối thoại với người dân trong vùng dự án, nhằm sớm hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Chủ động, tập trung thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bảo đảm **đến ngày 25/5/2026** hoàn thành việc phê duyệt các phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại (*trừ các trường hợp vướng mắc trong công tác quản lý đất đai như báo cáo của Chủ đầu tư tại Báo cáo số 123/BC-BQL ngày 28/4/2026*).

- Khẩn trương giải quyết nội dung đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 1560/TTQĐ-NV2 ngày 23/4/2026, hoàn thành **trước ngày 05/5/2026**.

- Khẩn trương hoàn thành công tác xác định giá đất cụ thể **trước ngày 07/5/2026** để làm cơ sở lập phương án bồi thường.

- UBND Phường Trương Quang Trọng: Chủ trì, phối hợp với Ban chỉ đạo các dự án trọng điểm của phường tổ chức vận động, thuyết phục 25 hộ dân đã phê duyệt phương án nhưng chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng thi công, trường hợp phải thực hiện các biện pháp hành chính theo quy định để thu hồi đất thì hoàn thành **trước ngày 30/5/2026**.

- UBND xã Thọ Phong: Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ đầu tư rà soát hồ sơ, ưu tiên hoàn thành các thủ tục hành chính để thu hồi đất đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Lo **trước ngày 10/5/2026**; hoàn thiện thủ tục giao đất tái định cư cho 04 hộ: Nguyễn Đắc Vi, Nguyễn Văn Sinh, Nguyễn Thị Thúy Nga, Nguyễn Đắc Phở làm cơ sở hoàn thiện các thủ tục thu hồi đất 04 hộ dân **trước ngày 25/5/2026**.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì tổ chức cuộc họp bàn đối với phương án bồi thường cho các trường hợp vướng mắc liên quan đến sai sót trong công tác quản lý đất đai **trước ngày 07/5/2026**, để làm cơ sở tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết.

2. Đối với dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi

a) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (Chủ đầu tư)

- Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với UBND các địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục người dân đồng thuận, chấp hành chủ

trương thu hồi đất, sớm bàn giao mặt bằng; tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức triển khai thi công theo kế hoạch đề ra.

- Tăng cường công tác phối hợp, trao đổi, kịp thời báo cáo thông tin qua nhóm Zalo (Dự án trọng điểm của tỉnh Quảng Ngãi) để xử lý kịp thời.

- Thực hiện chế độ báo cáo tiến độ thực hiện (*trong đó lưu ý, báo cáo rõ kết quả đạt được, chưa đạt được so với tuần trước đó, tồn tại vướng mắc ở đâu, đề xuất kiến nghị giải quyết*) định kỳ hàng tháng (**trước ngày 20 hàng tháng**) và đột xuất khi có yêu cầu.

- Khẩn trương chỉ đạo các nhà thầu thi công huy động đủ nhân lực, máy móc, thiết bị để triển khai thi công đối với toàn bộ phạm vi mặt bằng đủ điều kiện; thực hiện nguyên tắc “*có mặt bằng đến đâu, tổ chức thi công ngay đến đó*”. Đồng thời, chủ động phối hợp với UBND cấp xã và các cơ quan liên quan rà soát, xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc đối với phần diện tích đất do UBND cấp xã quản lý, bảo đảm đủ điều kiện để tổ chức thi công ngay, không để chậm trễ tiến độ chung của dự án.

- Tập trung chỉ đạo nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ thi công để bù khối lượng đã chậm trễ, khuyến khích việc tổ chức thi công xuyên dịp lễ 30/4/2026, 01/5/2026. Kịp thời hoàn thiện các thủ tục nghiệm thu thanh toán, giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công đã được nhập Tabmis.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện đối với các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng của dự án, đảm bảo hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các khu tái định cư do đơn vị trực tiếp thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng **trong Quý II/2026** và thi công cơ bản hoàn thành tất cả các khu tái định cư, khu cải táng mồ mả **trong đầu tháng 8/2026**.

- Khẩn trương làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện hoàn thành các công việc sau:

- + Tập trung phối hợp, tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB trong Quý II/2026, đảm bảo cơ bản hoàn thành toàn bộ phần diện tích đất nông nghiệp, phi nông nghiệp không phải là đất ở còn lại (25,87 ha) và đất ở mặt tiền đường Quốc lộ 24B, đường Hoàng Sa trong Quý II/2026. Trong đó, tập trung giải quyết, thông tuyến đối với phần đất nông nghiệp đoạn từ đường Quốc lộ 24B đến đường Hoàng Sa trong tháng 5/2026.

- + Thống nhất kế hoạch thực hiện hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của tuyến chính trong năm 2026 và 08 khu tái định cư trong Quý II/2026 (*kế hoạch phải cụ thể từng tháng, từng quý gắn với số liệu cụ thể, nhiệm vụ của từng chủ thể liên quan*) để làm cơ sở theo dõi, phối hợp triển khai thực hiện; **hoàn thành chậm nhất ngày 10/5/2026**.

- + Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện, khẩn trương lập, công khai niêm yết phương án bồi thường các đợt tiếp theo; trong đó, tập trung hoàn thành toàn bộ phần diện tích không vướng mắc về giá đất tính tiền bồi thường (*đất UBND cấp xã quản lý, đất không được bồi thường*) **trong tháng 5/2026**.

+ Tiếp tục phối hợp với UBND các xã, phường nơi dự án đi qua giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc về các thủ tục, hồ sơ xác nhận liên quan để làm cơ sở lập, công khai niêm yết, trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường các đợt tiếp theo. Đồng thời, rà soát, tiếp tục phối hợp với chính quyền địa phương mời vận động, chi trả tiền cho các trường hợp còn lại chưa nhận tiền bồi thường, chưa bàn giao mặt bằng thuộc các phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt trước đây.

+ Đối với các khu tái định cư: Tập trung phối hợp với UBND các xã, phường đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công việc liên quan đối với 08 khu tái định cư do đơn vị thực hiện, đảm bảo cơ bản hoàn thành trong Quý II/2026. Trong đó khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

++ Tập trung ưu tiên phối hợp với UBND các xã, phường hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ xác nhận để lập, phê duyệt phương án bồi thường đối với phần đất UBND các xã, phường quản lý **chậm nhất là ngày 15/5/2026**.

++ Đối với phần đất nông nghiệp thuộc quyền sử dụng đất của các hộ dân; phối hợp với UBND các xã, phường hoàn thành các hồ sơ, thủ tục xác nhận và xem xét áp dụng giá đất trong bảng giá đất để lập, công khai niêm yết phương án bồi thường **chậm nhất là ngày 15/5/2026** để đẩy nhanh quá trình thực hiện và làm cơ sở tổ chức vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng.

b) Đối với UBND các xã Bình Sơn, Vạn Tường, Đông Sơn, Thọ Phong, Tịnh Khê và phường Trương Quang Trọng

- Tập trung phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và đơn vị liên quan để tổ chức triển khai thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; trong đó lưu ý: Khẩn trương hoàn thành công tác xác định giá đất cụ thể **trước ngày 15/5/2026** để làm cơ sở lập phương án bồi thường.

- Khẩn trương hoàn thành toàn bộ các thủ tục, hồ sơ xác nhận liên quan (như: hồ sơ pháp lý đất dồn điền; công nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; xác nhận số nhân khẩu theo quy định tại Khoản 1 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; hướng dẫn các hộ dân lập thủ tục thừa kế...) để làm cơ sở lập, công khai niêm yết, trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường các đợt tiếp theo; **hoàn thành chậm nhất ngày 10/5/2026**.

- Đối với các hộ dân chưa nhận tiền của các phương án bồi thường đã phê duyệt, tiếp tục hướng dẫn người dân lập các hồ sơ liên quan về thủ tục thừa kế, ủy quyền để nhận tiền bồi thường và tiếp tục tổ chức vận động các hộ dân chưa thông nhất với phương án nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng. Đồng thời, tiếp tục thông báo các hộ dân thu dọn cây cối, tài sản (nếu có) trên các thửa đất UBND cấp xã quản lý đã được phê duyệt phương án, ban hành Quyết định thu hồi đất để bàn giao mặt bằng triển khai thi công; nhất là đối với 2,5 ha đất UBND xã quản lý thuộc phương án đợt 5 xã Thọ Phong.

Trường hợp sau khi đã tuyên truyền, vận động mà người dân không chấp hành thì thực hiện các biện pháp hành chính theo quy định để thu hồi đất; **hoàn thành trong tháng 5/2026.**

- Tiếp tục tăng cường công tác vận động, tuyên truyền, đối thoại với người dân trong vùng dự án, nhằm sớm hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- UBND xã Bình Sơn khẩn trương rà soát nội dung tồn tại, vướng mắc tại khu tái định cư Đồng Mầu 2 để giải quyết theo thẩm quyền, kịp thời tham vấn Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định.

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm kịp thời chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan để giải quyết nội dung đề nghị của UBND xã Bình Sơn.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tập trung, ưu tiên giải quyết trong thời gian nhanh nhất đối với các hồ sơ đề nghị gia hạn Giấy phép khai thác, điều chỉnh nâng công suất và trữ lượng khai thác của các mỏ đất đã được chấp thuận cung cấp cho dự án để tăng khả năng cung cấp đất để đảm bảo tiến độ thi công hạng mục nền đường.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Thọ Phong, Chủ đầu tư khẩn trương kiểm tra tình hình hoạt động khai thác, cung cấp khoáng sản tại mỏ đất núi Đồng Nàng, thôn Trường Thọ và thôn Thế Lợi, xã Thọ Phong của Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Xây dựng Phước Sang, việc cung cấp khoáng sản đất làm vật liệu san lấp cho dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi theo như nội dung báo cáo của Chủ đầu tư, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm (nếu có) theo quy định và thẩm quyền được giao. Thời gian hoàn thành và báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 10/5/2026.**

d) Sở Tài chính: Tiếp tục rà soát, thông báo kinh phí cho dự án theo đề xuất của Chủ đầu tư tại Báo cáo số 123/BC-BQL ngày 28/4/2026.

đ) Sở Xây dựng: Tổ chức công bố kịp thời các thông tin về giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh theo phân cấp của UBND tỉnh, làm cơ sở quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

3. Lãnh đạo các sở, ban, ngành (được phân công theo dõi lĩnh vực) và Chủ tịch UBND cấp xã, Phó Chủ tịch UBND cấp xã (phụ trách theo dõi dự án) chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với việc tổ chức thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ được giao tại Thông báo này trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và cấp có thẩm quyền; việc thực hiện nhiệm vụ này là cơ sở đánh giá, xếp loại Quý II/2026.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện chỉ đạo tại Thông báo này; xác định trách nhiệm tập thể, cá nhân để xảy ra chậm trễ (nếu có) gửi Sở Nội vụ trước ngày 15/6/2026.

- Giao Sở Nội vụ theo dõi mức độ hoàn thành nhiệm vụ đối với các tổ chức, cá nhân thực hiện các nhiệm vụ nêu trên để tham mưu UBND tỉnh (thuộc thẩm quyền quản lý) hoặc đề xuất cấp thẩm quyền đánh giá, xếp loại Quý II/2026.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các Sở, ban ngành, địa phương, đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy và UBND các xã, phường: Trương Quang Trọng, Thọ Phong, Bình Sơn, Vạn Tường, Đông Sơn, Tịnh Khê;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình