

Số: /VP-CNXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2026

V/v dừng chủ trương thực hiện
03 dự án khai thác quỹ đất để
phát triển kết cấu hạ tầng

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh.

Qua xem xét nội dung đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 2362/STC-ĐTĐT ngày 31/3/2026 về việc hoàn thiện hồ sơ dừng chủ trương thực hiện 03 dự án Khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng do Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh (*Chủ đầu tư*) đề xuất (*kèm theo Công văn số 2971/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công văn số 1928/SXD-QKHT ngày 26/3/2026 của Sở Xây dựng*); Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ trình nêu trên của các đơn vị chưa đề xuất cụ thể phương án quản lý đất đai trong trường hợp dừng thực hiện dự án đầu tư theo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2319/UBND-CNXD ngày 24/3/2026; cụ thể:

Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa làm rõ đối với phần diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân chưa được thu hồi, bồi thường, hỗ trợ; trường hợp khi dừng chủ trương đầu tư, người dân đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất ở, chuyển quyền sử dụng đất trong khu vực đầu tư các Dự án thì có đảm bảo:

(i) Điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất theo quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024, quy định của UBND tỉnh về điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh;

(ii) Hiện nay việc chuyển mục đích sử dụng đất phụ thuộc vào chỉ tiêu sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan; bên cạnh đó, theo định hướng sử dụng đất tại mục VIII Điều 1 Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050, theo đó, UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tham mưu quản lý đất đai của tỉnh tổ chức tham mưu UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho cấp xã, đảm

bảo thống nhất với chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030 được phân bổ cho tỉnh và định hướng sử dụng đất làm căn cứ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật; trường hợp người dân đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất ở, chuyển quyền sử dụng đất trong khu vực đầu tư các Dự án thì có đảm bảo các quy định trên.

(iii) Ảnh hưởng như thế nào đến công tác lập, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch chung của địa phương làm cơ sở triển khai quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, lựa chọn danh mục các dự án cần thu hút đầu tư ...

2. Nhằm hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh về dừng chủ trương thực hiện 03 dự án nêu trên đảm bảo theo ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh; giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các đơn vị, địa phương liên quan rà soát, hoàn thiện Phương án quản lý đất đai trong trường hợp dừng thực hiện dự án đầu tư theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2319/UBND-CN XD ngày 24/3/2026 và các nội dung tại mục 1 nêu trên; hoàn thành tham mưu UBND tỉnh **trước ngày 23/4/2026**.

Văn phòng UBND tỉnh truyền đạt ý kiến của lãnh đạo UBND tỉnh để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- VPUB: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tạ Văn Lực