

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại buổi kiểm tra thực tế dự án Khu dân cư và dịch vụ phục vụ KCN Tịnh Phong (giai đoạn 1)

Ngày 06/4/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền chủ trì buổi kiểm tra thực tế hiện trường dự án Khu dân cư và dịch vụ phục vụ KCN Tịnh Phong (giai đoạn 1); tham dự buổi kiểm tra có đại diện lãnh đạo Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND xã Thọ Phong.

Sau khi đi kiểm tra thực tế dự án và nghe lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (*Chủ đầu tư*) báo cáo tổng quan về quá trình thực hiện, những khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án; ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, để tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền kết luận chỉ đạo như sau:

1. Để đảm bảo tính kết nối hạ tầng được đồng bộ, phát huy hiệu quả đầu tư của dự án, yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm:

a) Rà soát lại toàn bộ dự án, lập hồ sơ bổ sung tuyến đường (D5) đoạn còn lại (*chiều dài khoảng 270m*) vào dự án, gửi Sở Xây dựng xem xét, báo cáo xin ý kiến cấp thẩm quyền, làm cơ sở tổ chức thực hiện, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các chủ đầu tư thực hiện các dự án Nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Việc điều chỉnh, bổ sung đảm bảo không làm vượt tổng mức đầu tư của dự án.

b) Nghiên cứu, rà soát đề xuất cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh các quy hoạch liên quan (*nếu có*), làm căn cứ để thực hiện thủ tục điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ. Trong quá trình rà soát, cần lưu ý xem xét điều chỉnh ranh giới dự án cho phù hợp, tránh tình trạng quy hoạch treo kéo dài làm ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất của người dân.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn Liên đoàn Lao động tỉnh, các đơn vị có liên quan hoàn thiện các thủ tục đất đai (*đối với phần diện tích đất đã được UBND tỉnh giao đất trước đây*) theo đúng

quy định để các chủ đầu tư triển khai các dự án đảm bảo tiến độ đề ra; hoàn thành trong tháng 4/2026.

3. Các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo đúng quy định hiện hành.

4. UBND xã Thọ Phong tích cực phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động hộ dân ủng hộ, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền để các Sở, ban ngành, địa phương, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND xã Thọ Phong;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT, KTTH;
- Lưu: VT, CNXD.tvt.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực