

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VP-NC

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2026

Về lấy ý kiến Thành viên
Ủy ban nhân dân tỉnh xem
xét, giao đất cho Ban Quản trị
Chùa Phước Sơn

Kính gửi:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 11/TTr-SDTTG ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Sở Dân tộc và Tôn giáo về việc xem xét, chấp thuận việc Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh đề nghị giao đất cho Ban Quản trị Chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa để phục vụ sinh hoạt tôn giáo.

(có gửi tài liệu gửi kèm theo)

Thực hiện Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh và được sự thống nhất của lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh¹, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình, xin ý kiến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, các Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, cho ý kiến về nội dung trên *(có Phiếu ghi ý kiến kèm theo)* và gửi về Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh để tổng hợp, hoàn chỉnh và trình Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thay mặt Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Dân tộc và Tôn giáo;
- VPUB: CVP, PCVP Trà Thanh Trí;
- Lưu: VT, NC.NĐB.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trà Thanh Trí

¹ Tại Thông báo số 01/TB-VP ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

PHIẾU GHI Ý KIẾN
THÀNH VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

I. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết

1. Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được hồ sơ của Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh (*viết tắt là Ban Trị sự*) đề nghị thống nhất chủ trương giao đất cho Ban Quản trị Chùa Phước Sơn với diện tích đề nghị là 3.541,1 m², thuộc thửa đất số 966, tờ bản đồ số 4, xã Tư Nghĩa để phục vụ sinh hoạt tôn giáo.

2. Qua rà soát hồ sơ, Sở Dân tộc và Tôn giáo nhận thấy:

a) Cơ sở pháp lý, thẩm quyền thao quy định của Luật Đất đai năm 2024

- Điều 123. Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: “1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

...b) Giao đất, cho thuê đất đối với tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc;...”

- Điều 213. Đất tôn giáo: “1. Đất tôn giáo bao gồm đất xây dựng cơ sở tôn giáo, trụ sở của tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc và công trình tôn giáo hợp pháp khác. 2. Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất xây dựng cơ sở tôn giáo, trụ sở của tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc... 4. UBND cấp tỉnh căn cứ nhu cầu thực tế về hoạt động tôn giáo và khả năng quỹ đất của địa phương để quy định hạn mức và quyết định diện tích giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh.

b) Chùa Phước Sơn tại thôn Hòa Bình, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi hình thành năm 1806, là cơ sở tự viện hợp pháp thuộc Giáo hội Phật giáo Việt Nam. Sau khi xem xét đề nghị của Ban Trị sự, ngày 26/11/2025, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 5170/UBND-NC chấp thuận thành lập Ban Quản trị chùa Phước Sơn là tổ chức tôn giáo trực thuộc hợp pháp theo quy định của Luật Tín ngưỡng, tôn giáo và Hiến chương Giáo hội Phật giáo Việt Nam.

c) Về nhu cầu sử dụng đất: Trước năm 1981, Phật giáo có nhiều tông phái, sơn môn và nhiều trường hợp chùa được xây dựng trên đất của hộ gia đình, cá nhân (*còn gọi là chùa tư*) trong đó có Chùa Phước Sơn. Theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Hiến chương Giáo hội Phật giáo Việt Nam: “ Các tự viện được xây dựng trước ngày 07/11/1981 (Ngày đại hội thành lập Giáo hội Phật giáo Việt Nam) là tổ chức trực thuộc, cơ sở tôn giáo hợp pháp và được bảo hộ của pháp luật...”. Về hiện trạng, chùa Phước Sơn đã tồn tại công trình tôn giáo như chánh điện (*được xây dựng từ lâu và hiện nay đã xuống cấp*).

Vì vậy, việc xem xét, giao đất cho Ban Quản trị chùa Phước Sơn (*cơ sở tôn giáo*) là nhu cầu chính đáng, chủ thể nhận quyền sử dụng đất đúng quy định của pháp luật về đất đai, tín ngưỡng, tôn giáo và đảm bảo theo Hiến chương của Giáo hội Phật giáo Việt Nam.

d) Về địa điểm và diện tích đề nghị

- Thửa đất số 966 tờ bản đồ số 4, xã Tư Nghĩa đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng ông Lê Quang Hương và bà Bùi Thị Hoa. Thửa đất này đã được quy hoạch đất tôn giáo (TON) và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 814/QĐ UBND ngày 09/9/2021 và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại các Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 28/7/2022, Quyết định số 1205/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 và Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025.

- Vợ chồng ông Lê Quang Hương và bà Bùi Thị Hoa có Đơn cam kết thống nhất việc Nhà nước thu hồi thửa đất số 966, tờ bản đồ số 4, xã Tư Nghĩa để điều chỉnh quy hoạch thành đất tôn giáo và giao đất cho Chùa Phước Sơn. Sau khi Nhà nước thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Chùa Phước Sơn, vợ chồng ông Lê Quang Hương và bà Bùi Thị Hoa vẫn còn thửa đất số 965, tờ bản đồ số 4, xã Tư Nghĩa để sinh sống.

- Về diện tích đề nghị, theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 9311/SNNMT ngày 24/7/2025 thì diện tích đảm bảo hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo.

e) Quan điểm giải quyết của các sở ngành, địa phương có liên quan: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy, Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và UBND xã Tư Nghĩa đều đồng thuận tham mưu UBND tỉnh thống nhất chủ trương giao đất.

3. Căn cứ chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước liên quan đến đất đai, tôn giáo, nhu cầu sử dụng đất của Ban Quản trị chùa Phước Sơn và ý kiến của các sở ngành, địa phương có liên quan, Sở Dân tộc và Tôn giáo kính đề xuất UBND tỉnh thống nhất chủ trương giao thửa đất số 966, tờ bản đồ số 4, xã Tư Nghĩa; diện tích 3.541,1 m² cho Ban Quản trị chùa Phước Sơn.

II. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến (*ghi trực tiếp vào văn bản này, nếu tham gia nhiều thì gửi kèm theo tờ rơi về nội dung ý kiến*)

.....

.....

.....

.....

.....

III. Ý kiến biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh (đánh dấu X vào ô chọn)

a) ☐ Đồng ý

b) ☐ Không đồng ý

Lý do:

.....

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

THÀNH VIÊN UBND TỈNH