

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền
tại cuộc họp nghe báo cáo và cho ý kiến về công tác quản lý, đầu tư
phát triển Cụm công nghiệp các xã phía Đông trên địa bàn tỉnh**

Ngày 01/4/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo và cho ý kiến về công tác quản lý, đầu tư, phát triển Cụm công nghiệp các xã phía Đông trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành và đơn vị: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Bình Sơn, Bình Chương, Bình Minh, Sơn Tịnh, Ba Gia, Thọ Phong, Trương Quang Trọng, Tư Nghĩa, Mỏ Cày, Long Phụng, Lân Phong, Mộ Đức, Nguyễn Nghiêm, Đức Phổ, Sa Huỳnh, Khánh Cường, Ba Động, Ba Dinh, Ba Tơ, Ba Vì, Sơn Hạ, Sơn Thủy, Sơn Tây Thượng, Trà Bồng, Tây Trà Bồng, Đông Trà Bồng, Phước Giang, Đình Cương, Nghĩa Hành; lãnh đạo Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Thanh Hưng và Công ty Cổ phần ESG E&C (chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật các Cụm công nghiệp: Hành Đức - Hành Minh và An Sơn - Đức Lân).

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Công Thương báo cáo về tình hình thực hiện công tác quản lý, đầu tư, phát triển Cụm công nghiệp (CCN) các xã phía Đông trên địa bàn tỉnh; ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá chung:

Theo quy hoạch giai đoạn 2021 - 2030, toàn tỉnh có 36 CCN với tổng diện tích hơn 1.300ha; đến nay, khu vực phía Đông đã thành lập được 20 CCN với diện tích 436,28ha; trong đó 15 CCN đang hoạt động, đạt tỷ lệ lấp đầy khoảng 74%, thu hút 96 dự án, tạo việc làm cho khoảng 3.900 lao động, thu nhập bình quân 7-8 triệu đồng/người/tháng.

Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được, việc quản lý, phát triển CCN vẫn còn gặp nhiều khó khăn như một số dự án chậm tiến độ do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; tình trạng dự án hoạt động kém hiệu quả, gây ô nhiễm môi trường; thay đổi về quy định pháp luật việc lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng CCN (nguồn vốn ngoài ngân sách), vướng mắc trong xử lý tài sản kết cấu hạ tầng được đầu tư từ ngân sách...

II. Nhiệm vụ cụ thể trong thời gian đến

Để nâng cao hiệu quả quản lý, phát triển CCN trong thời gian tới, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương cần tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. UBND các xã, phường chịu trách nhiệm:

a) Xác định rõ chức năng, nhiệm vụ trong công tác quản lý nhà nước đối với việc quản lý, phát triển CCN là nhiệm vụ quan trọng, nhằm thúc đẩy phát triển công nghiệp, góp phần tạo việc làm và tăng trưởng kinh tế cho địa phương; chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hỗ trợ doanh nghiệp đầu tư dự án trong CCN để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, sớm hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động; trường hợp, khó khăn, vướng mắc, kịp thời tổng hợp, đề xuất gửi các sở chuyên ngành để được hướng dẫn, hỗ trợ hoặc báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Công Thương) xem xét, chỉ đạo thực hiện.

b) Đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng triển khai chậm tiến độ: Tập trung xử lý dứt điểm các vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng, thuê đất; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân vùng dự án để tạo sự đồng thuận, chia sẻ của người dân, sớm bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

c) Tăng cường công tác quản lý môi trường; thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý các vi phạm; tạo điều kiện thuận lợi để doanh nghiệp ổn định, phát triển sản xuất. Kiên quyết xử lý các dự án chậm đưa đất vào sử dụng, sử dụng đất không hiệu quả hoặc không đúng mục đích, ngành nghề đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Chủ động, phối hợp với Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN và các cơ quan, đơn vị có liên quan để xây dựng giá sử dụng các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong Cụm công nghiệp trên địa bàn quản lý.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp với UBND các xã, phường trong công tác quản lý, đầu tư, phát triển CCN; kịp thời hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp triển khai dự án. Đồng thời, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định pháp luật của các doanh nghiệp trong CCN; kịp thời xử lý hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm theo quy định.

3. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 30/12/2025) chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, xây dựng giá sử dụng các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong CCN, trên cơ sở thỏa thuận thông qua hợp đồng ký kết giữa tổ chức, cá nhân sử dụng dịch vụ và chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN để tổ chức thu, quản lý và sử dụng theo quy định tại Nghị

định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan, gửi Sở Công Thương **trước ngày 30/6/2026**.

4. Giao Sở Công Thương chịu trách nhiệm:

a) Tổ chức hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ cho các địa phương trong công tác quản lý nhà nước đối với CCN; đồng thời, làm đầu mối theo dõi, hỗ trợ, kiểm tra, giám sát hoạt động của các CCN trên địa bàn tỉnh, bảo đảm phát triển đúng định hướng, hiệu quả và bền vững; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện của các Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN theo nội dung chỉ đạo tại điểm 3 nêu trên, **trước ngày 15/7/2026**.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương và các chủ đầu tư hạ tầng CCN tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét báo cáo, kiến nghị Bộ Công Thương về những khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý, phát triển CCN phát sinh vượt thẩm quyền (nếu có) sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp.

c) Chủ động phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu cấp có thẩm quyền việc lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN bảo đảm đúng quy định (Nghị định số 32/2024/NĐ-CP, Luật Đầu tư, Luật Đất đai và các quy định liên quan).

d) Thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình triển khai thực hiện và hoạt động của các CCN; kịp thời phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp; trường hợp vượt thẩm quyền, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

5. Đối với CCN An Sơn - Đức Lân:

a) Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư và các cơ quan, địa phương rà soát toàn diện về tình hình thực hiện CCN An Sơn - Đức Lân; hướng dẫn chủ đầu tư tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các nội dung có liên quan; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền thì làm việc với các đơn vị liên quan để thống nhất nội dung tham mưu và đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện được kịp thời, đảm bảo quy định.

b) UBND xã Lân Phong tập trung thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về CCN, phối hợp đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, để giao đất cho chủ đầu tư triển khai dự án; cam kết hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao đất cho chủ đầu tư **trước ngày 30/8/2026**; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Công Thương) kết quả thực hiện theo tiến độ nêu trên.

c) Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, UBND xã Lân Phong và chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ đề xuất đầu tư tuyến đường đèo nối Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lân với Quốc lộ 24; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 15/4/2026**.

d) Đề nghị Công ty Cổ phần ESG E&C tập trung triển khai thực đầu tư dự án theo đúng theo quy định, đảm bảo hoàn thành dự án đưa vào hoạt động, trong đó, lưu ý các nội dung, cụ thể:

- Khẩn trương hoàn thiện thủ tục gia hạn tiến độ thực hiện dự án; xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện theo từng mốc thời gian cụ thể, trách nhiệm của các bên có liên quan tham gia trong quá trình thực hiện để phục vụ việc kiểm tra, giám sát và hỗ trợ kịp thời cho doanh nghiệp.

- Tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật CCN theo quy hoạch, bảo đảm các điều kiện cần thiết để thu hút và tiếp nhận dự án thứ cấp.

- Thành lập Ban quản lý dự án; xây dựng kế hoạch triển khai, phân công nhiệm vụ cụ thể, tiến độ thực hiện dự án làm cơ sở theo dõi, kiểm soát tiến độ.

- Chủ động phối hợp với UBND xã Tân Phong và các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; khảo sát, đề xuất phương án đấu nối hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào CCN đảm bảo quy định.

- Chủ động làm việc với Công ty Điện lực Quảng Ngãi để thống nhất phương án đầu tư, đấu nối hệ thống cấp điện đến hàng rào CCN, đảm bảo phục vụ hoạt động sản xuất của doanh nghiệp.

- Khẩn trương khảo sát, lập hồ sơ và đề xuất phương án xử lý khoáng sản dư thừa trong quá trình thực hiện dự án và làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thống nhất phương án xử lý theo đúng quy định.

6. Đối với CCN Hành Đức - Hành Minh:

a) Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương và chủ đầu tư rà soát toàn diện tình hình triển khai CCN Hành Đức - Hành Minh; kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, khoáng sản và các nội dung có liên quan; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng lợi dụng việc đầu tư CCN để khai thác khoáng sản; trường hợp vượt thẩm quyền, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

b) Đối với phần diện tích chồng lấn giữa CCN Hành Đức - Hành Minh với Dự án Nhà máy gạch Phú Điền: Giao Sở Công Thương chủ trì tổ chức buổi làm việc với các bên liên quan và chính quyền địa phương để thống nhất phương án xử lý đối với khu vực chồng lấn diện tích giữa 02 dự án, hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 01/5/2026**.

c) UBND xã Đình Cương chủ động phối hợp với UBND xã Phước Giang tập trung thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước về CCN này, đặc biệt việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, để giao đất cho chủ đầu tư triển khai dự án; cam kết hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao đất cho chủ đầu tư **trước ngày 30/8/2026**; thông qua Sở Công Thương tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện theo tiến độ nêu trên.

d) Đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Thanh Hưng tập trung triển khai thực đầu tư dự án theo đúng theo quy định, đảm bảo hoàn thành dự án đưa vào hoạt động, trong đó, lưu ý các nội dung, cụ thể:

- Khẩn trương hoàn thiện thủ tục gia hạn tiến độ thực hiện dự án; xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện theo từng mốc thời gian cụ thể, trách nhiệm của các bên có liên quan tham gia trong quá trình thực hiện, để phục vụ việc kiểm tra, giám sát và hỗ trợ kịp thời cho doanh nghiệp.

- Tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật CCN theo quy hoạch, bảo đảm các điều kiện cần thiết để thu hút và tiếp nhận dự án thứ cấp.

- Thành lập Ban quản lý dự án; xây dựng kế hoạch triển khai, phân công nhiệm vụ cụ thể, tiến độ thực hiện dự án làm cơ sở theo dõi, kiểm soát tiến độ.

- Chủ động phối hợp với UBND xã Lâm Phong và các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; khảo sát, đề xuất phương án đầu tư hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào CCN đảm bảo quy định.

- Chủ động làm việc với Công ty Điện lực Quảng Ngãi để thống nhất phương án đầu tư, đầu nối hệ thống cấp điện đến hàng rào CCN, đảm bảo phục vụ hoạt động sản xuất của doanh nghiệp.

- Khẩn trương khảo sát, lập hồ sơ và đề xuất phương án xử lý khoáng sản dư thừa trong quá trình thực hiện dự án và làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thống nhất phương án xử lý theo đúng quy định.

7. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Công Thương và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát, đối chiếu với các quy định pháp luật có liên quan chủ động hướng dẫn (chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật các Cụm công nghiệp: Hành Đức - Hành Minh và An Sơn - Đức Lâm) xử lý dứt điểm các vấn đề liên quan đến khoáng sản dư thừa trong quá trình triển khai dự án; bảo đảm quản lý, xử lý đúng quy định pháp luật; kiên quyết không để xảy ra tình trạng lợi dụng CCN để khai thác khoáng sản; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (đồng gửi Sở Công Thương) kết quả thực hiện **trước ngày 01/5/2026.**

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình GT tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình DD và CN tỉnh;
- UBND các xã, phường và đặc khu;
- Công ty Điện lực Quảng Ngãi;
- Cty CP Đầu tư phát triển Thanh Hưng;
- Công ty Cổ phần ESG E&C;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD. pbc199

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình