

Số: /UBND-NNMT  
V/v liên quan đến các nhiệm  
vụ: Xây dựng Định mức kinh  
tế - kỹ thuật và xây dựng  
hệ số điều chỉnh giá đất

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các văn bản: Báo cáo số 303/BC-SNNMT ngày 30/3/2026 về kết quả thực hiện hướng dẫn xác định giá đất cụ thể và tham mưu ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Công văn số 3104/SNNMT-KHTC ngày 31/3/2026 về việc tình hình tham mưu ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật và Bộ đơn giá thuộc phạm vi quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

**1. Về nhiệm vụ xây dựng Định mức kinh tế - kỹ thuật và Bộ đơn giá lĩnh vực đất đai:**

UBND tỉnh đã thống nhất chủ trương và giao nhiệm vụ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện việc tham mưu UBND tỉnh ban hành các Định mức kinh tế - kỹ thuật tại Công văn số 4563/UBND-NNMT ngày 12/11/2025, thời gian hoàn thành **trong quý I/2026**. Tuy nhiên, đến ngày 31/3/2026 (ngày cuối cùng thực hiện nhiệm vụ) Sở mới có văn bản xin gia hạn thời gian thực hiện nhiệm vụ đến ngày 30/6/2026 và cũng không báo cáo, giải trình nguyên nhân cụ thể.

Yêu cầu Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác tham mưu cho UBND tỉnh các nhiệm vụ liên quan đến quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh; đồng thời chỉ đạo kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm các cá nhân, đơn vị tham mưu làm chậm trễ nhiệm vụ nêu trên và có báo cáo cụ thể các nội dung sau:

- Giải trình rõ nguyên nhân không báo cáo kết quả, các vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ về UBND tỉnh, cũng như không tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý kịp thời gây chậm trễ tiến độ làm ảnh hưởng đến công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh và nêu rõ việc gia hạn làm ảnh hưởng như thế nào đến các nhiệm vụ quản lý đất đai khác đã được UBND tỉnh giao Sở thực hiện.

- Nghiên cứu phương án rà soát, rút ngắn thời gian, ưu tiên tham mưu UBND tỉnh xem xét, ban hành trước các Định mức kinh tế - kỹ thuật đang cần gấp để phục vụ cho việc đo đạc, số hóa cơ sở dữ liệu đất đai và xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất. Ưu tiên ban hành ngay trong tháng 4/2026.

- Thời gian báo cáo **trước ngày 06/4/2026**.

## 2. Về nhiệm vụ xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất (K)

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tập trung chỉ đạo, xây dựng kế hoạch chi tiết, triển khai song song các bước nhằm rút gọn tối đa thời gian thực hiện; hoàn thiện dự thảo Quyết định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt **trước ngày 01/7/2026** theo đúng quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 210/TB-UBND ngày 13/3/2026.

Nếu có khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện thì phải báo cáo ngay UBND tỉnh và tham mưu nội dung chỉ đạo, xử lý kịp thời.

- Sở Tài chính có trách nhiệm phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí kịp thời cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện nhiệm vụ này.

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp và UBND các xã, phường, đặc khu theo chức năng nhiệm vụ, có trách nhiệm phối hợp tích cực với Sở Nông nghiệp và Môi trường để cung cấp thông tin, tham gia góp ý, đảm bảo hệ số K khi ban hành sát với thực tế và hạn chế tối đa sự xáo trộn ảnh hưởng đến người dân và doanh nghiệp. Có văn bản phản hồi, cung cấp thông tin trong thời gian **tối đa 7 ngày** kể từ khi nhận được văn bản của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương nào làm ảnh hưởng đến tiến độ chung trong việc xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh thì người đứng đầu cơ quan đó phải chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh; giao Sở Nội vụ tham mưu UBND tỉnh xem xét hình thức xử lý trách nhiệm theo quy định.

Yêu cầu Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương triển khai thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- Các Sở: Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Nội vụ;
- Thuế tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VP UBND: CVP, PCVP (NNMT);
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Tâm Hiền**