

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2026

V/v dừng chủ trương thực hiện
03 dự án khai thác quỹ đất để
phát triển kết cấu hạ tầng

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh.

Qua xem xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 1597/STC-ĐTĐT ngày 10/3/2026 về việc dừng chủ trương thực hiện 03 dự án Khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng do Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh đề xuất (*bổ sung*); thực hiện ý kiến chỉ Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị ngày 09/01/2026, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Trên cơ sở nội dung đề xuất của Sở Tài chính, để đảm bảo việc quản lý quỹ đất tại khu vực các dự án được hiệu quả, tránh phát sinh các vướng mắc trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch tại khu vực dự án theo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương dừng thực hiện các dự án Khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng, yêu cầu:

a) Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư, các địa phương và đơn vị có liên quan rà soát, hoàn thiện về nội dung đề xuất phương án xử lý đối với phương án quản lý đất đai, cụ thể: (1) phần diện tích đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã thực hiện công tác bồi thường và chi trả tiền đền bù, (2) phần diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân chưa được thu hồi, bồi thường, hỗ trợ; trường hợp khi dừng chủ trương đầu tư, người dân đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất ở, chuyển quyền sử dụng đất trong khu vực đầu tư các Dự án thì giải quyết thế nào để không ảnh hưởng đến quy đất này.

b) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, hoàn thiện về nội dung đề xuất phương án điều chỉnh, bổ sung cập nhật lại quy hoạch xây dựng cấp Phường, xã cho phù hợp với tình hình thực tế và cập nhật, tích hợp vào hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch tỉnh theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng hoàn thành, tham mưu UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính tổng hợp*) các nội dung nêu trên trước **ngày**

26/3/2026.

2. Trên cơ sở nội dung đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính có trách nhiệm tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh đảm bảo theo ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh; **thời gian hoàn thành trước ngày 28/3/2023./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, CNXD._{HVL}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm