

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại
buổi làm việc về công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường
trục chính phía Tây thành phố Kon Tum**

Chiều ngày 20/3/2026, tại Trụ sở Văn phòng UBND tỉnh (cơ sở 2), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã tổ chức buổi làm việc với các đơn vị có liên quan để nghe và cho ý kiến xử lý các nội dung liên quan về bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất do Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum quản lý thuộc dự án Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum (Dự án); tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; đại diện Sở Xây dựng; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh (Chủ đầu tư); đại diện lãnh đạo UBND xã, phường: Ngọc Bay, Ia Chim, Đăk Rơ Wa, Đăk Cấm; đại diện lãnh đạo Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum.

Sau khi nghe nội dung báo cáo và ý kiến tham gia của các thành viên tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Vướng mắc liên quan đến chậm bàn giao mặt bằng triển khai Dự án trên địa bàn xã Đăk Rơ Wa (xã Hòa Bình cũ) của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum

Theo nội dung rà soát, báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường (tại Công văn số 2602/SNNMT-ĐDBĐ ngày 20/3/2026), Chủ đầu tư (tại Báo cáo số 94/BC-BQLDA ngày 18/3/2026), UBND xã Đăk Rơ Wa và các đơn vị liên quan: Đối với phần diện tích 13,87 ha (tại các lô 13, 14, 20, 21, 22) thuộc địa phần xã Đăk Rơ Wa chưa bàn giao mặt bằng thi công công trình Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và đã hoàn thành chi trả tiền bồi thường đối với tài sản trên đất; đồng thời đã có quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án; theo đó, diện tích trên đã đủ điều kiện để tổ chức cưa cắt cây cao su, thu hồi đất và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư. Tuy nhiên, đến nay việc triển khai vẫn chưa thực hiện được do phát sinh các vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện tại thực địa, đặc biệt là sự không đồng thuận của các hộ nhận khoán và tình trạng chông lán, tranh chấp đất đai tại một số vị trí; nguyên nhân chủ yếu xuất phát từ việc các hộ dân nhận khoán vườn cây không đồng thuận, cho rằng diện tích đất có nguồn gốc do người dân tự khai hoang từ trước năm 1976 nên đề nghị được bồi thường

về đất hoặc trả lại đất để tiếp tục sử dụng; trong khi đó, theo hồ sơ pháp lý hiện có, diện tích đất này do Nhà nước cho Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum thuê và Công ty thực hiện giao khoán lại cho người dân. Do không thống nhất trong nhận thức về nguồn gốc đất và quan hệ pháp lý giữa các bên đã dẫn đến việc phát sinh nhiều kiến nghị kéo dài, làm cho các hộ dân không hợp tác, cản trở quá trình tổ chức cưa cắt cây cao su và bàn giao mặt bằng thi công.

2. Phương án giải quyết vướng mắc

a) Giao UBND xã Đăk Rơ Wa chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum và các đơn vị có liên quan căn cứ quy định của Luật Đất đai 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và các quy định có liên quan nghiên cứu, xây dựng dự thảo Phương án về mức hỗ trợ khác bảo đảm ổn định đời sống, sản xuất hỗ trợ cho các hộ dân nhận giao khoán vườn cây bị ảnh hưởng do thu hồi đất thuộc Dự án trình UBND tỉnh (*qua Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tham mưu*) xem xét; **thời gian hoàn thành trước ngày 25/3/2026.**

b) Trên cơ sở dự thảo Phương án của UBND xã Đăk Rơ Wa, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Đảng ủy UBND tỉnh trình xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét cho ý kiến làm cơ sở để triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định; **thời gian hoàn thành trước ngày 31/3/2026.**

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- UBND xã, phường: Ngọc Bay, Ia Chim, Đăk Rơ Wa, Đăk Cấm;
- Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.HV^L.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực