

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT
V/v hướng dẫn và tháo gỡ ngay
vướng mắc xác định giá đất cụ
thể để tính tiền bồi thường theo
đề nghị của Trung tâm PTQĐ
tỉnh tại Công văn số 837/TTQĐ-
NV1 ngày 16/3/2026

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 837/TTQĐ-NV1 ngày 16/3/2026 về việc hướng dẫn các xã, phường thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường theo nội dung quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 (được gửi trên Trục liên thông văn bản điện tử); liên quan đến vướng mắc khi sử dụng các chứng thư định giá đất cụ thể đã lập năm 2025; nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh, tiếp theo chỉ đạo tại Thông báo số 210/TB-UBND ngày 13/3/2026, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát nội dung báo cáo, kiến nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn nêu trên và căn cứ Luật Đất đai 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, Bảng giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND và các quy định pháp luật hiện hành, khẩn trương ban hành văn bản hướng dẫn cụ thể, thống nhất cho các cơ quan, đơn vị, Chủ đầu tư và các địa phương xử lý dứt điểm nội dung vướng mắc liên quan đến các chứng thư định giá đất cụ thể đã thực hiện trong năm 2025 nhưng chưa được cấp thẩm quyền Quyết định giá đất cụ thể, chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư¹.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành việc phát hành văn bản hướng dẫn **trước ngày 25/3/2026** và báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch UBND tỉnh.

¹ Việc hướng dẫn cần rõ ràng, khả thi và thống nhất làm cơ sở để Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể các địa phương tổ chức rà soát, đánh giá tính phù hợp của các chứng thư cũ (đặc biệt lưu ý nguyên tắc thông tin giá đất đầu vào trong thời gian 24 tháng theo khoản 4 Điều 158 Luật Đất đai 2024). Qua đó, quyết định việc tiếp tục áp dụng hay phải lập mới phương án giá đất, chấm dứt ngay tình trạng có nhiều ý kiến trái chiều, lúng túng, tranh luận kéo dài giữa các cơ quan, địa phương.

3. Mọi sự chậm trễ, đùn đẩy trách nhiệm dẫn đến ách tắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và giải ngân vốn đầu tư các dự án trọng điểm, lan tỏa của tỉnh, người đứng đầu các sở, ngành, địa phương liên quan phải chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng;
- Các Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình: Giao thông tỉnh; Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh; Giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế và các KCN tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP Tà Văn Lực;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiền