

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 3 năm 2026

V/v khẩn trương phối hợp thực hiện
nhiệm vụ xây dựng, ban hành hệ số
điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi : UBND các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Thông báo Kết luận số 210/TBKL-UBND ngày 13/3/2026 của
Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo và cho ý kiến
về việc tham mưu ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng
Ngãi; Theo đó:

Tại khoản 2.2 Thông báo kết luận chỉ đạo:

“2.2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

*- Là cơ quan đầu mối (theo Điều 8 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP), chủ trì,
phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính và UBND các địa phương khẩn trương
thu thập thông tin để xây dựng và tham mưu UBND tỉnh hoàn thành việc ban
hành hệ số điều chỉnh giá đất **trước ngày 01/7/2026**. Các Sở, ban, ngành và địa
phương khẩn trương **trong thời gian tối đa 7 ngày** kể từ khi nhận được văn bản
của Sở Nông nghiệp và Môi trường phải có văn bản cung cấp thông tin, phúc
đáp, đề xuất các nội dung liên quan”*

Tại khoản 2.3 Thông báo kết luận chỉ đạo:

“2.3. UBND các xã, phường, đặc khu:

*- Phải trực tiếp tham gia và phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi
trường trong việc thu thập thông tin, **đề xuất xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất**
đảm bảo chất lượng và thời gian.*

*- **Có văn bản phản hồi, cung cấp thông tin trong thời gian tối đa 7 ngày**
kể từ khi nhận được yêu cầu của Sở Nông nghiệp và Môi trường.”*

Do đó, để đảm bảo kịp thời tiến độ tổng hợp, xây dựng, ban hành hệ số
điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh; tiếp theo nội dung đã đề nghị phối hợp tại
Công văn số 1891/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/3/2026, Sở Nông nghiệp và Môi
trường kính đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu tập trung, ưu tiên phối hợp
một số nội dung sau:

Trên cơ sở kết quả tổ chức thực hiện áp dụng giá đất trong bảng giá đất
trên địa bàn tỉnh từ ngày 01/01/2026 theo quy định tại Nghị quyết số
40/2025/NĐ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh, UBND các xã, phường,
đặc khu chủ động rà soát, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai, cơ quan
thuế và các đơn vị có liên quan thu thập thông tin đầu vào theo quy định tại
điểm a và b khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 71/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ

sung tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP) được hình thành từ ngày 01/01/2026 đến nay để tổng hợp thông tin về giá đất thị trường; đồng thời, tổng hợp, đối chiếu sự phù hợp với các Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường đã được địa phương phê duyệt từ ngày 01/01/2026 đến nay và **đề xuất dự thảo hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường xác định cho từng loại đất tại từng khu vực, vị trí, tuyến đường trên địa bàn cấp xã** theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP. Yêu cầu nội dung rà soát, thu thập, tổng hợp đề xuất hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 30/3/2026** để tổng hợp dự thảo Quyết định.

Để đảm bảo kịp thời tiến độ cũng như chất lượng dự thảo quyết định ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu nghiên cứu, tổng hợp, sớm đề xuất, tránh chậm trễ ảnh hưởng đến tiến độ ban hành Quyết định, kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh tại địa phương. Trường hợp, đến ngày 30/3/2026 mà Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa nhận được văn bản rà soát, đề xuất của địa phương thì sẽ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, các PGĐ Sở NN&MT;
- Lưu: VT, QLDD(Cn-Ph).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Trung