

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng
tại cuộc họp cho ý kiến về tiến độ, kế hoạch triển khai thực hiện
các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

Ngày 12/3/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng chủ trì cuộc họp để nghe, cho ý kiến về tiến độ, kế hoạch triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Văn phòng UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: An Phú, Cẩm Thành, Thọ Phong; đại diện lãnh đạo: Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD); Ban QLDA Công đoàn - Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam; Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo kết quả về công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (tại Báo cáo số 77/BC-SXD ngày 10/3/2026); ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá chung

Hiện nay, nhu cầu về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh là rất lớn, nhất là nhu cầu về nhà ở cho lực lượng lao động trong Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp của tỉnh và lực lượng cán bộ, công chức sau sáp nhập trên địa bàn tỉnh. Vì vậy, việc đẩy mạnh đầu tư, phát triển các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh là hết sức cần thiết. Tuy nhiên, tiến độ triển khai thực hiện các dự án phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh còn chậm, chưa đáp ứng kịp thời nhu cầu thực tế của người dân, người lao động và chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội của tỉnh mà Chính phủ giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026.

II. Nhiệm vụ cụ thể cần tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện trong thời gian đến

1. Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban ngành: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tập trung rà soát và khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả các nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1780/UBND-CNXD ngày 09/3/2026.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các sở, ngành, địa phương có liên quan nghiên cứu, tham khảo việc giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (phát triển mạnh về nhà ở xã hội) để

tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo việc xây dựng và ban hành cơ chế “luồng xanh”, “luồng ưu tiên” đối với thủ tục liên quan đến các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; thời gian hoàn thành **trước 10/4/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan:

- + Rà soát, đánh giá lại toàn bộ các dự án nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân, ... đã và đang triển khai trên địa bàn tỉnh, nhất là trong Khu kinh tế Dung Quất, các Khu công nghiệp tỉnh để xác định chính xác chỉ tiêu đã và dự kiến hoàn thành trong năm 2026; thời gian hoàn thành **trước ngày 10/4/2026**.

- + Tiếp tục rà soát, xây dựng Danh mục các vị trí khu đất phát triển nhà ở xã hội để tham mưu cấp có thẩm quyền công khai, công bố, kêu gọi các nhà đầu tư quan tâm đầu tư nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án Khu dân cư và Dịch vụ phục vụ Khu công nghiệp Tịnh Phong (*Giai đoạn 1*) để tổ chức thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định **trước ngày 10/4/2026**.

- Là cơ quan đầu mối theo dõi, đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; **định kỳ ngày 25 hàng tháng**, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tình hình triển khai thực hiện; đồng thời, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo nội dung thuộc thẩm quyền.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm:

Trên cơ sở Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, hướng dẫn Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước lập hồ sơ, thủ tục cho thuê đất và giao đất từng đợt, tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định **trong tháng 4/2026** để đảm bảo điều kiện cho các chủ đầu tư sớm khởi công dự án **trong tháng 5/2026** như đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1928/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/3/2026.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chịu trách nhiệm rà soát, cung cấp đầy đủ thông tin các dự án nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân, ...; vị trí khu đất phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn quản lý cho Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm:

- Trên cơ sở kiến nghị của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tại Công văn số 1698/TLĐ-BQLDA ngày 10/3/2026; ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1928/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/3/2026, khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án Khu dân cư và Dịch vụ phục vụ Khu công nghiệp Tịnh Phong (*Giai đoạn 1*) gửi Sở Xây dựng thẩm định theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Công văn: Số 4986/UBND-CN XD ngày 24/11/2025 và số 5359/UBND-CN XD ngày 03/12/2025; thời gian hoàn thành **trước ngày 30/3/2026**.

Đồng thời, xây dựng kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng từng đợt, xác định từng vị trí, diện tích cụ thể trong vùng dự án, đảm bảo bàn giao mặt bằng để Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước lập thủ tục thuê đất trong **tháng 4/2026**; thời gian hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh và gửi các cơ quan, đơn vị liên quan **trước ngày 30/3/2026**.

- Tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án Nhà ở xã hội HUD Phú Mỹ, thời gian hoàn thành **trước ngày 15/4/2026**.

6. UBND các xã, phường: Đắk Cấm, Thọ Phong, An Phú theo chức năng nhiệm vụ được giao nghiên cứu nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo nêu trên để xem xét hỗ trợ, giải quyết các nội dung về điều chỉnh quy hoạch, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền, đảm bảo kế hoạch triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn theo đúng tiến độ đã đề ra.

7. Đề nghị Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các sở, ngành chức năng của tỉnh, UBND xã Thọ Phong xây dựng Kế hoạch chi tiết triển khai thực hiện dự án và phần đấu **khởi công dự án vào ngày 19/5/2026** như đề xuất của các đơn vị.

8. Đề nghị Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị (HUD) đẩy nhanh tiến độ triển khai các khối nhà thuộc dự án Nhà ở xã hội HUD Phú Mỹ, đảm bảo việc xây dựng giai đoạn 1 hạ tầng kỹ thuật và khối nhà A (152 căn) cơ bản hoàn thành trong năm 2026.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Công an tỉnh;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Tổng Công ty ĐTVT nhà và đô thị (HUD);
- Công ty TNHH TM Vinh Quang I;
- Ban QLDA Công đoàn - Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam;
- Công ty CP Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT, KGVX, KTTH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 50).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình