

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án: Khu công nghiệp, Đô thị, Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi và Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1)

Ngày 09/3/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền chủ trì cuộc họp nghe báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) các dự án: Khu công nghiệp, Đô thị, Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi và Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1). Tham dự họp có đồng chí Lương Kim Sơn, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Trưởng ban Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi và Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình: Giao thông tỉnh, Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Bí thư và Chủ tịch UBND các xã: Đông Sơn, Thọ Phong; Tổng Giám đốc Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

Sau khi nghe Lãnh đạo Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là VSIP Quảng Ngãi) báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án do VSIP Quảng Ngãi làm chủ đầu tư; ý kiến phát biểu của các sở, ngành dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền kết luận và chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Lãnh đạo UBND tỉnh ghi nhận những kết quả đạt được trong việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với các dự án do VSIP Quảng Ngãi làm chủ đầu tư đang triển khai trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện vẫn chưa đảm bảo kỳ vọng cũng như kế hoạch đề ra; trong đó có nguyên nhân khách quan, chủ quan của các tổ chức, cá nhân; quá trình thực hiện chưa khoa học, chưa đồng bộ, chưa có sự phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị, làm ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thực hiện các dự án.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB trong năm 2026 theo kế hoạch của VSIP Quảng Ngãi, yêu cầu:

- Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động, phối hợp chặt chẽ, xác định cụ thể các vướng mắc để chủ động giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết kịp thời theo nguyên tắc phải thực hiện đúng quy định của pháp luật trong công tác bồi thường, GPMB. Định kỳ hàng tuần, hàng tháng phải đánh giá tiến độ thực hiện cụ thể nhiệm vụ.

- Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cần rà soát chặt chẽ công việc, tăng cường bố trí nhân lực ưu tiên thực hiện công tác bồi thường, GPMB cho các dự án có tính lan toả của tỉnh, trong đó có các dự án của VSIP Quảng Ngãi.

- Chủ tịch UBND các xã trong vùng dự án cần chủ động hơn nữa trong việc rà soát, chịu trách nhiệm giải quyết đối với các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan; định kỳ họp trực báo tiến độ giải quyết các vướng mắc thuộc thẩm quyền, trong đó lưu ý việc phối hợp với đơn vị thực hiện công tác bồi thường, xác định giá đất cụ thể, xác định nguồn gốc đất và các thủ tục liên quan đến đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Giải quyết các vướng mắc liên quan đến Khu Công nghiệp VSIP I Quảng Ngãi

a) Đối với diện tích đất nông nghiệp và đất ở đã phê duyệt phương án bồi thường (khoảng 10,24 ha):

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND xã Thọ Phong và các đơn vị liên quan rà kiểm tra hồ sơ pháp lý liên quan đến các phương án đã được phê duyệt, diễn biến quá trình chi trả, tuyên truyền vận động, niêm yết công khai đối với toàn bộ hồ sơ bồi thường, nguyên tắc phải đảm bảo theo đúng quy định pháp luật; trên cơ sở đó xây dựng kế hoạch cưỡng chế và đảm bảo an ninh trật tự để tiến hành thu hồi đất theo quy định, hoàn thành chậm nhất tháng 5/2026. Trường hợp tiếp tục chậm trễ thì Thủ trưởng cơ quan, đơn vị được giao chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh.

b) Đối với phần diện tích đất chưa phê duyệt phương án bồi thường:

Thông nhất các mốc thời gian triển khai công tác bồi thường, GPMB theo đề nghị của VSIP Quảng Ngãi tại Công văn số 008-26/LAD/VSIPQN ngày 13/01/2026. Yêu cầu VSIP Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với UBND xã Thọ Phong, đơn vị thực hiện công tác bồi thường rà soát lại toàn bộ phần diện tích đất ở cần phải bồi thường, GPMB; xây dựng phương án tái định cư đối với các hộ dân đảm bảo tính khả thi, công bằng trong quá trình triển khai thực hiện. Chậm nhất trước ngày 30/3/2026, VSIP Quảng Ngãi có phương án cụ thể, thống nhất với các địa phương để làm cơ sở để triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo.

c) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tham mưu, trình UBND tỉnh quyết định phân quyền, phân cấp, ủy quyền cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; hoàn thành chậm nhất trước ngày 15/4/2026.

d) Trong quá trình chờ hệ số điều chỉnh giá đất (hệ số K), các địa phương chủ động thực hiện theo quy định của Luật Đất đai.

3. Đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1):

a) Trên cơ sở kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, GPMB của dự án KCN VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1) trong năm 2026, yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với VSIP Quảng Ngãi, UBND xã Đông Sơn xây dựng kế hoạch cụ thể triển khai thực hiện để hoàn thành mục tiêu bồi thường, GPMB đối với phần diện tích khoảng 210 ha trong năm 2026. Trong đó phải rõ từng hạng mục, số liệu cụ thể, mốc thời gian thực hiện hoàn thành đối với từng hạng mục. Thời gian hoàn thành trong tháng 3/2026.

b) Yêu cầu UBND xã Bình Sơn khẩn trương xác định giá đất cụ thể để lập hồ sơ, thủ tục thực hiện công tác bồi thường, GPMB theo chỉ đạo của UBND tỉnh; xem xét giải quyết các vướng mắc theo quy định và thẩm quyền được giao liên quan đến thủ tục đất đai tại Khu tái định cư Bình Long, thời gian hoàn thành trong tháng 4/2026.

c) Đối với phần diện tích chồng lấn ranh giới của dự án Đường nối Quốc lộ 1A đến đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (giai đoạn 1) với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1):

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các sở, ngành, địa phương liên quan khẩn trương xem xét, giải quyết đề nghị của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại Văn bản số 1930/BQL-QHXD ngày 27/11/2025; đề xuất phương án xử lý phù hợp theo nguyên tắc tuyệt đối không được gây thất thoát, lãng phí ngân sách Nhà nước.

d) Đối với kiến nghị đầu tư mới khu tái định cư phục vụ cho dự án: Yêu cầu các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 103/TB-UBND ngày 30/01/2026. Quan điểm của UBND tỉnh là các khu tái định cư mới phải thuận lợi nhất cho người dân và phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

đ) Yêu cầu UBND xã Đông Sơn chủ động trực báo tiến độ dự án, tập trung chỉ đạo, khẩn trương giải quyết các vướng mắc thuộc thẩm quyền của UBND xã và Chủ tịch UBND xã trong công tác bồi thường, GPMB Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1) theo đúng quy định pháp luật về đất đai. Tập trung nguồn lực và phân công công việc cụ thể, con người gắn với trách nhiệm để xử lý các công việc liên quan dự án.

e) Yêu cầu VSIP Quảng Ngãi chủ động, tích cực phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, các sở, ban, ngành có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB của các dự án theo quy định.

4. Giao Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các sở, ngành, đơn vị, địa phương thực hiện hoàn thành

nội dung chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền để các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh ^{Đỗ Tâm Hiền};
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Công an tỉnh,
- Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- BQL dự án đầu tư xây dựng các công trình: Giao thông tỉnh, Dân dụng và Công nghiệp tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- TT Đảng ủy, UBND các xã: Thọ Phong, Đông Sơn, Bình Sơn;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- TT PTQĐ chi nhánh Khu vực Bình Sơn;
- VPUB: CVP, PCVP, CNXD, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD96.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình