

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư

Chiều ngày 12/3/2026, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Tư pháp, Thanh tra tỉnh; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, tập thể lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (Trung tâm); đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Nghĩa Lộ, Trương Quang Trọng, Cẩm Thành, Tịnh Khê, An Phú, Thọ Phong, Sơn Tịnh, Sơn Hà, Sơn Tây Thượng, Tư Nghĩa, Vệ Giang, Mộ Đức, Lân Phong, Mỏ Cày, Long Phụng, Đức Phổ.

Trên cơ sở nội dung báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại các Báo cáo số 83/BC-TTQĐ ngày 05/3/2026 và số 98/BC-TTQĐ ngày 11/3/2026, sau khi nghe Giám đốc Trung tâm báo cáo tại cuộc họp, ý kiến tham gia của các Sở, ngành và địa phương tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá chung

1. UBND tỉnh đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương không tham gia dự họp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Giấy mời số 136/GM-UBND ngày 10/3/2026 (*UBND xã Tư Nghĩa, UBND xã Vệ Giang*) hoặc dự họp không đúng thành phần (*một số Sở, ngành cử lãnh đạo dự họp không phụ trách mảng bồi thường, giải phóng mặt bằng và một số địa phương không có lãnh đạo dự họp mà cử Phòng Kinh tế dự thay*) nghiêm túc rút kinh nghiệm. Liên quan đến nội dung về bồi thường, giải phóng mặt bằng là một nội dung lớn và thường xuyên phát sinh khó khăn, vướng mắc, ảnh hưởng trực tiếp đến sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; đối với các cuộc họp tiếp theo do UBND tỉnh chủ trì liên quan đến nội dung này, yêu cầu Văn phòng UBND tỉnh tham mưu giấy mời yêu cầu người đứng đầu các sở, ban ngành và Chủ tịch UBND các địa phương phải chịu trách nhiệm toàn diện đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn, trực tiếp tham dự các cuộc họp có nội dung quan trọng về quản lý đất đai, nắm bắt tinh thần chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp để chỉ đạo thực hiện tại đơn vị, địa phương; yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc thực hiện.

2. UBND tỉnh ghi nhận sự nỗ lực của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ theo mô hình chính quyền 2 cấp. Trong

thời gian ngắn, Trung tâm đã tập trung phối hợp với các địa phương tiếp nhận cơ bản hoàn thành với khối lượng công việc lớn (*quản lý 58 dự án đầu tư công, gồm 07 dự án cũ và 51 dự án tiếp nhận từ cấp huyện cũ*), từng bước rà soát, khắc phục khó khăn để tiếp tục triển khai. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả bước đầu, công tác quản lý, điều hành dự án của Trung tâm vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế cần khẩn trương khắc phục:

- Việc rà soát và tổ chức triển khai các dự án (đặc biệt là các dự án lớn, dự án vướng mắc kéo dài, dự án có kết luận thanh tra) còn quá chậm; chậm trễ trong việc báo cáo cũng như thiếu chủ động đề xuất UBND tỉnh tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn trong quá trình triển khai.

- Công tác phối hợp với các Sở, ngành, địa phương chưa thực sự nhịp nhàng; việc áp dụng các quy định của pháp luật (đặc biệt là chuyên môn về bồi thường, GPMB) chưa vững, thiếu thống nhất.

II. Nội dung chỉ đạo cụ thể: Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, tháo gỡ các vướng mắc đối với các dự án do Trung tâm làm Chủ đầu tư, yêu cầu Trung tâm và các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai các nhiệm vụ sau:

1. Công tác tổ chức, điều hành và phân cấp quản lý

- Yêu cầu Giám đốc Trung tâm thực hiện nghiêm túc các văn bản chỉ đạo trước đây của Chủ tịch UBND tỉnh; khẩn trương rà soát, phân công, phân nhiệm một cách khoa học, chặt chẽ, đúng người, đúng việc, đảm bảo kiểm soát tốt nhất chất lượng công việc và tiến độ các dự án.

- Giao Sở Nội vụ: Phối hợp với các xã, phường thuộc khu vực phía Đông nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh đối với chủ trương thành lập các Ban Quản lý dự án cấp xã (đối với các địa phương đủ điều kiện, năng lực). Trên cơ sở đó, UBND tỉnh sẽ xem xét giải quyết các kiến nghị của Trung tâm về điều chuyển các dự án đầu tư và nhân sự phù hợp từ Trung tâm về cho địa phương quản lý, thực hiện. Thời gian hoàn thành trong tháng 3/2026.

2. Về giải quyết nhóm dự án cần gia hạn thời gian thực hiện

- Giao Trung tâm chủ động phối hợp với Sở Xây dựng và các Sở chuyên ngành khẩn trương hoàn thành việc thẩm định, trình điều chỉnh gia hạn thời gian thực hiện dự án, đảm bảo phù hợp với kế hoạch đầu tư công trung hạn và kế hoạch vốn năm 2026.

- Yêu cầu hoàn thành và trình cấp thẩm quyền ký các Quyết định gia hạn **chậm nhất trước ngày 30/3/2026**. Trên cơ sở đó, Trung tâm tổ chức triển khai thực hiện theo đúng trình tự pháp luật về đầu tư công.

3. Về vướng mắc thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất

Để tạo điều kiện tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, khơi thông nguồn lực để tiếp tục triển khai ngay các dự án hoàn thành theo đúng tiến độ, mang lại hiệu quả cao nhất, không gây thất thoát lãng phí nguồn lực đầu tư, đặc biệt là ưu tiên các dự án liên quan đến tái định cư tại chỗ, tái định cư theo tuyến, các dự án trọng điểm cho người dân:

- Giao Trung tâm có trách nhiệm lập báo cáo giải trình rõ nguyên nhân (khách quan, chủ quan), đánh giá hiệu quả dự án và làm rõ, trách nhiệm (đối với nguyên nhân chủ quan trước đây) trong việc chậm thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất **toàn bộ các dự án** đang quản lý gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, **thời gian hoàn thành chậm nhất trước 20/3/2026** (Sau thời gian này nếu phát sinh nội dung chưa rà soát thiếu sót Trung tâm chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh).

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Trên cơ sở nội dung trình của Trung tâm, chủ trì thẩm định, tham mưu UBND tỉnh xem xét quyết định các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất v.v, **thời gian hoàn thành chậm nhất trước ngày 30/3/2026**.

4. Về xử lý các hợp đồng thi công xây dựng kéo dài (trước năm 2020)

Đây là trách nhiệm thuộc thẩm quyền của Chủ đầu tư. Yêu cầu Trung tâm căn cứ quy định của Luật Xây dựng, Luật Đấu thầu và các Nghị định, Thông tư, hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Xây dựng để chủ động xem xét, giải quyết cụ thể đối với từng dự án, từng hợp đồng (châm dứt hợp đồng, quyết toán khối lượng, điều chỉnh đơn giá...) đảm bảo đúng quy định pháp luật.

5. Về việc thực hiện các Kết luận thanh tra, kiểm toán

- Yêu cầu Trung tâm ưu tiên xử lý, khắc phục ngay các sai phạm theo kiến nghị của cơ quan Thanh tra, Kiểm toán để có cơ sở tiếp tục triển khai dự án, tránh lãng phí nguồn lực đầu tư. Trường hợp các Sở, ngành chưa thống nhất được hướng xử lý, Trung tâm phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Riêng đối với Dự án Kè và Khu dân cư Nam Sông Vệ: Giao UBND xã Long Phụng khẩn trương xem xét, thẩm định và phê duyệt Phương án bồi thường điều chỉnh theo Kết luận thanh tra số 100/KL-UBND ngày 08/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, **hoàn thành trước ngày 20/3/2026**.

6. Về cơ chế chính sách bồi thường, GPMB

- Yêu cầu Trung tâm chấm dứt tình trạng bàn lùi, đùn đẩy trách nhiệm. Hiện nay, hành lang pháp lý đã đầy đủ, yêu cầu áp dụng nghiêm túc Luật Đất đai 2024, các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và các văn bản chỉ đạo của tỉnh.

- Đối với các vướng mắc về việc phê duyệt phương án bồi thường không cùng thời điểm với giao đất tái định cư (như kiến nghị của Chi nhánh Mộ Đức): Luật Đất đai 2024 đã có quy định tháo gỡ (xác định giá đất tại thời điểm phê duyệt bồi thường). Yêu cầu Lãnh đạo Trung tâm quán triệt đến từng cán bộ để tổ chức thực hiện.

7. Về dự án chông lấn ranh giới: Đối với dự án Khu dân cư Đồng Giếng bị chông lấn ranh giới với dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam: Giao Trung tâm phối hợp với Sở Tài chính rà soát, tham mưu UBND tỉnh quyết định dừng thực hiện dự án để làm cơ sở thanh quyết toán các chi phí chuẩn bị đầu tư theo quy định.

8. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Công văn số 1890/UBND-NNMT ngày 11/3/2026.

9. Đối với các sở, ban, ngành có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp, hỗ trợ Trung tâm hoàn thành nhiệm vụ chung.

Yêu cầu Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện Thông báo Kết luận này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Nội vụ; Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Báo và PT, TH Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP Tạ Văn Lực, NNMT, KTTH, CNXD, KGVX, CB-TH, TTHCC;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực