

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc về giải quyết khó khăn, vướng mắc các dự án phía Tây tỉnh

Chiều ngày 11/3/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã tổ chức buổi làm việc với các đơn vị có liên quan để nghe và cho ý kiến giải quyết về các nội dung: **(1)** Thủ tục di dời Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S, **(2)** giải quyết vướng mắc dự án Chính trang đô thị, di dời bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum và một số nội dung có liên quan; tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND phường Kon Tum; đại diện lãnh đạo UBND phường Đăk Cấm; lãnh đạo Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S.

Sau khi nghe nội dung báo cáo và ý kiến tham gia của các thành viên tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đối với Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S

a) Trên cơ sở ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 1591/STC-ĐTĐT ngày 10/03/2026, Sở Xây dựng khẩn trương xây dựng phương án đề xuất Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S tiếp tục ở lại vị trí cũ, chưa di chuyển Trung tâm đến vị trí mới (*trong đó cần làm rõ: ưu, nhược điểm của phương án đề xuất, nguyên nhân khách quan, chủ quan; khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc chưa chuyển đổi Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S thành Công ty Cổ phần theo Quyết định số 26/2021/QĐ-TTg ngày 27/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ ...*); lấy ý kiến của các sở, ban ngành và địa phương có liên quan; hoàn thiện phương án trình UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh trình Thường trực Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến; hoàn thành tham mưu UBND tỉnh **trước ngày 20/3/2026**.

b) Đối với khu đất dự kiến di dời Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S (*lô đất ký hiệu C8 thuộc Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu thương mại, dịch vụ và dân cư cửa ngõ phía Bắc, thành phố Kon Tum (UBND tỉnh Kon Tum (cũ) phê duyệt Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 08/5/2019)*): Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND phường Đăk Cấm các đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất phương án thu hút đầu tư ngoài ngân sách, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương theo Quy hoạch được phê duyệt, báo cáo UBND tỉnh trước

30/3/2026.

2. Về dự án Chinh trang đô thị, di dời bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum

a) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương rà soát, đánh giá cụ thể, toàn diện quá trình tổ chức thực hiện Dự án; trường hợp kết quả rà soát, đánh giá Dự án tiếp tục triển khai không khả thi, không hiệu quả ..., khẩn trương lập hồ sơ báo cáo, đề xuất dừng thực hiện, lập thủ tục quyết toán vốn đầu tư Dự án theo quy định; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính tổng hợp*) **trước ngày 20/3/2026**.

b) Trên cơ sở hồ sơ đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét giải quyết **trong tháng 3/2026**.

c) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan nghiên cứu hình thức, trình tự thủ tục giao đất, cho thuê đất, đấu thầu, đấu giá để thu hút dự án đầu tư trên phần đất đã giải phóng mặt bằng của Dự án; hoàn thành và báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét **trong tháng 3/2026**.

3. Giao UBND phường Kon Tum phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng đề rà soát, đánh giá sự phù hợp vị trí hiện tại của Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S, Bến xe Kon Tum với Quy hoạch đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, có phương án điều chỉnh Quy hoạch, phương án sử dụng đất đối với vị trí bến xe cũ cho phù hợp, không làm lãng phí nguồn lực đất đai; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở chuyên ngành) kết quả thực hiện **trong tháng 3/2026**.

4. Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Kon Tum thực hiện các nhiệm vụ tại mục 1, 2, 3 nêu trên theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

5. Đối với dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh

a) UBND phường Kon Tum nghiên cứu nội dung Công văn số 1410/SXD-HĐXD ngày 10/3/2026 của Sở Xây dựng, khẩn trương làm việc với Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh để có ý kiến cụ thể về việc **tiếp nhận/không tiếp nhận** làm nhiệm vụ chủ đầu tư Dự án, có văn bản gửi về Sở Xây dựng trước **ngày 17/3/2026**.

b) Trên cơ sở ý kiến của UBND phường Kon Tum, Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh hoàn thiện hồ sơ, đề xuất đơn vị làm chủ đầu tư Dự án cho phù hợp và đảm bảo quy định; hoàn thành và tham mưu UBND tỉnh xem xét **trong tháng 3/2026**.

6. Về một số nhiệm vụ chưa hoàn thành theo ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo số 62/TB-UBND ngày 19/01/2026: Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương tổ chức thực hiện, cụ thể:

a) Dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện Quy hoạch Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp thuộc phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum (cũ)

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương làm việc với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum triển khai giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất thuộc Dự án đã chi trả tiền bồi thường, tổ chức cắm mốc và không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất; đồng thời xây dựng các phương án quản lý quỹ đất đảm bảo hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai, không lãng phí nguồn lực đất đai đã giải phóng mặt bằng; báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) **trước ngày 20/3/2026.**

- Trên cơ sở báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan, đối chiếu với quy định pháp luật tham mưu, đề xuất phương án cụ thể đưa khu đất vào sử dụng, **hoàn thành trong tháng 3/2026.**

- UBND phường Đăk Cấm phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai các nhiệm vụ nêu trên; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai, đảm bảo việc sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân tuân thủ đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, mục đích sử dụng đất và các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư; chịu trách nhiệm về công tác quản lý đất đai trên địa bàn quản lý.

b) Quy định về trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với quỹ đất giao Tổ chức phát triển quỹ đất quản lý: Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, tham mưu UBND tỉnh trước ngày **20/3/2026.**

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đề các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các phường: Kon Tum, Đăk Cấm;
- Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S;
- Tâm phát triển quỹ đất phường Kon Tum;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, NNMT, KGVX;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực