

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền
tại cuộc họp nghe, cho ý kiến về kết quả khắc phục, phương án xử lý đối với
các dự án khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh (các dự
án đã báo cáo trên Hệ thống 751 thuộc thẩm quyền xử lý
của địa phương)**

Ngày 27/02/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì cuộc họp để nghe, cho ý kiến về kết quả khắc phục, phương án xử lý đối với các dự án khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh (các dự án đã báo cáo trên Hệ thống 751 thuộc thẩm quyền xử lý của địa phương). Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Công Thương, Nội vụ, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Bình Sơn, Vạn Tường, Trương Quang Trọng, Cẩm Thành, An Phú, Nghĩa Lộ, Sơn Tây Thượng, Sơn Tây, Sơn Hà (vắng), Sơn Thủy, Sơn Kỳ, Đức Phổ.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo kết quả rà soát, phương án xử lý đối với các dự án khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh (tại Công văn số 1225/STC-QLĐTNN ngày 26/02/2026); ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Yêu cầu chung

Đối với các dự án đã có Kết luận Thanh tra, kiểm tra, đã được lãnh đạo UBND tỉnh cho ý kiến về phương án xử lý: Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan chấp hành và nghiêm túc thực hiện theo kiến nghị tại các Kết luận, chỉ đạo của cấp có thẩm quyền để kịp thời tháo gỡ, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài của các dự án trên địa bàn tỉnh (thuộc thẩm quyền giải quyết của tỉnh). Đồng thời, các cơ quan, đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm chủ động giải quyết công việc theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao; không đùn đẩy, né tránh, chuyển việc thuộc thẩm quyền lên cấp trên hoặc sang cơ quan khác.

II. Đối với các dự án cụ thể

1. Đối với dự án thủy điện Đăk Ba: Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương giải quyết đề nghị thẩm định bản đồ địa chính khu đất (hạng mục tuyến đường dây 110kV và đấu nối) theo đề nghị của các địa phương để kịp thời giải quyết các vướng mắc đối với việc thuê đất của dự án (Thanh tra tỉnh đã

kiến nghị phương án xử lý rất cụ thể); thời gian hoàn thành trước ngày **15/3/2026**.

2. Đối với các dự án thủy điện Sơn Trà 1, thủy điện Đăk Đrinh: Yêu cầu Sở Công Thương chủ động phối hợp theo đề nghị của Thanh tra tỉnh để giải quyết các vướng mắc theo chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo số 193/TB-UBND ngày 27/01/2026.

3. Đối với dự án Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô: Giao UBND xã Bình Sơn chủ trì, làm việc với Nhà đầu tư để giải quyết dứt điểm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại trước ngày **30/6/2026**.

4. Đối với các dự án: Khu đô thị An Phú Sinh, Khu liên hợp bến xe thành phố Quảng Ngãi:

- Yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan chấp hành, nghiêm túc thực hiện các nội dung kiến nghị tại Kết luận số 142/KL-TTT ngày 31/10/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh; báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh*) **trước ngày 15/3/2026**.

- Sở Xây dựng chủ trì, làm việc với Nhà đầu tư, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan để thống nhất giải pháp thực hiện các nội dung công việc theo kiến nghị của Thanh tra tỉnh (*tiếp cận đất đai, cách thức giải quyết chi phí đầu tư hạ tầng giao thông,...*); đảm bảo việc tiếp tục triển khai dự án theo Chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày **01/4/2026**.

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết đối với phần kinh phí đã đầu tư đường Lê Thánh Tôn; thời gian hoàn thành trước ngày **01/4/2026**.

5. Đối với Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi:

Để đảm bảo khách quan, minh bạch và hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và doanh nghiệp khi giải quyết vướng mắc liên quan đến dự án này: Giao UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, làm việc với Nhà đầu tư làm rõ nguyên nhân điều chỉnh quy hoạch dự án (*phần diện tích chồng lấn với phần diện tích tái định cư*), làm rõ tác động của phương án điều chỉnh quy hoạch đến bài toán kinh tế, phương án tài chính và các nghĩa vụ tài chính liên quan của nhà đầu tư (*nếu có*); làm rõ sự thay đổi của các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc và những tác động phát sinh đối với hiệu quả đầu tư của dự án. Trên cơ sở kết quả làm việc, báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài chính*) để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết; thời gian hoàn thành trước ngày **01/4/2026**.

6. Đối với Khu đô thị An Sơn

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Trương Quang Trọng làm việc cụ thể với Nhà đầu tư để thống nhất phương án giải quyết các thủ tục liên quan đến đất đai; sau khi đã thống nhất phương án, đảm bảo tính khả thi về tiếp cận đất đai, tham mưu

UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết; thời gian hoàn thành trước ngày **01/4/2026**.

7. Đối với Khu dân cư Bắc Lê Lợi

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan, làm việc cụ thể với Nhà đầu tư về các nội dung tồn tại, kế hoạch thực hiện các nội dung công việc chưa hoàn thành; báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài chính*) kết quả thực hiện trước ngày **01/4/2026**

8. Đối với Khu dân cư Phan Đình Phùng

Giao UBND phường Cẩm Thành chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan làm việc cụ thể với Nhà đầu tư để yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương đưa đất vào sử dụng theo quy định.

9. Khu Thương mại – Dịch vụ chợ Đức Phổ kết hợp khu nhà ở liền kề

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát nội dung vướng mắc liên quan đến dự án; tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo; thời gian hoàn thành trước ngày **01/4/2026**.

10. Đối với các dự án thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi:

- Yêu cầu Ban Quản lý chủ động xây dựng kế hoạch giải quyết cụ thể, báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài chính*) để theo dõi, đôn đốc.

- Đối với các dự án liên quan đến chuỗi dự án khí Cá Voi Xanh: Yêu cầu Ban Quản lý khẩn trương đề nghị Chủ đầu tư khẩn trương thực hiện dự án và có kế hoạch đưa đất vào sử dụng đúng quy định.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương;
- Thanh tra tỉnh;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP, NC, NNMT, KTTH, KGVX;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình