

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện các dự án: (1) Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; (2) Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc Phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Khê); (3) Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc xã Tịnh Khê)

Ngày 03/3/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng chủ trì kiểm tra tiến độ thực hiện các dự án: (1) Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; (2) Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc Phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Khê); (3) Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc xã Tịnh Khê); tham dự buổi kiểm tra có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Trương Quang Trọng, Thọ Phong, Nghĩa Lộ, Tịnh Khê; Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án nêu trên; ý kiến thống nhất đề xuất của các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, các sở, ngành, địa phương, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Chủ đầu tư tham gia tại buổi kiểm tra, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng kết luận như sau:

I. Đánh giá chung

Xác định các dự án: (1) Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; (2) Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc Phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Khê); (3) Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc xã Tịnh Khê) là các dự án trọng điểm của tỉnh, có ý nghĩa quan trọng trong việc hoàn thiện kết nối giao thông, phòng chống sạt lở, chỉnh trang đô thị và tạo quỹ đất phát triển kinh tế - xã hội. UBND tỉnh ghi nhận và biểu dương những kết quả đạt được của Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các sở, ngành, địa phương đã tích cực chủ động phối hợp triển khai

thực hiện trong thời gian qua. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn chậm, nhất là dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong chưa đáp ứng được yêu cầu đề ra, do vậy để sớm hoàn thành toàn bộ các dự án để đưa vào khai thác, sử dụng và khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách, yêu cầu Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các sở, ngành, địa phương liên quan cần tập trung thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, quyết liệt hơn nữa trong thời gian tới.

II. Nhiệm vụ cụ thể

1. Đối với dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong:

a) Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh (Chủ đầu tư)

- Trên cơ sở dự thảo phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân có dấu hiệu sai sót trong công tác quản lý đất đai (*trương tự như Kết luận thanh tra số 87/KL-UBND ngày 20/9/2023 đã chỉ ra*), giao Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với địa phương thống nhất đề xuất hướng giải quyết, có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành chức năng tham mưu đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 15/3/2026**.

- Chủ động rà soát các tồn tại, vướng mắc ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng chung của dự án, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Nông nghiệp và Môi trường*) để Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc và cử cán bộ phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, làm việc với các địa phương tháo gỡ các nội dung vướng mắc theo thẩm quyền.

- Chỉ đạo đơn vị thi công tập trung nhân, vật lực khẩn trương triển khai thi công phạm vi mặt bằng đã nhận bàn giao; đồng thời chủ động phối hợp với địa phương có giải pháp tiếp cận, triển khai thi công đối với các đoạn mặt bằng xen kẽ trong khu dân cư.

b) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Tiếp tục tổ chức chi trả tiền bồi thường đối với hộ ông Nguyễn Đức và bốc thăm tái định cư cho 02 hộ dân (*ông Bùi Văn Cường và ông Nguyễn Ngọc Thành*) trong **tháng 3/2026**.

- Phối hợp với Chủ đầu tư làm việc với UBND Phường Trương Quang Trọng hoàn thành công tác xác nhận đất của 03 cha con ông Nguyễn Tấn Tiên, Nguyễn Trung Phi, Nguyễn Thị Thu Hà; thời gian hoàn thành **trước ngày 20/3/2026**.

- Phối hợp với chính quyền địa phương hoàn thành công tác xác nhận vị trí thu hồi đất, xác nhận chỗ ở khác và tỷ lệ mất đất nông nghiệp theo địa giới hành chính mới, chủ động rà soát hồ sơ pháp lý của dự án, đảm bảo hoàn thành các nội dung pháp lý **trước ngày 31/3/2026** để làm cơ sở lập phương án bồi thường.

- Khẩn trương hoàn thành dự thảo phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân có dấu hiệu sai sót trong công tác quản lý đất đai (*tuương tự như Kết luận thanh tra số 87/KL-UBND ngày 20/9/2023 đã chỉ ra*); thời gian hoàn thành gửi Chủ đầu tư **trước ngày 10/3/2026**.

c) UBND Phường Trương Quang Trọng

- Chủ trì tổ chức bốc thăm tái định cư cho 02 hộ dân (*ông Bùi Văn Cường và ông Nguyễn Ngọc Thành*) theo quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 10/3/2026**.

- Xác nhận vị trí thu hồi đất, xác nhận chỗ ở khác và tỷ lệ mất đất nông nghiệp theo địa giới hành chính Phường Trương Quang Trọng theo đề nghị của Chủ đầu tư (*Công văn số 230/BQL-QLDA3 ngày 23/01/2026*) và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (*Công văn số 597/TTQĐ-NV2 ngày 12/02/2026*); thời gian hoàn thành **trước ngày 10/3/2026**.

- Liên quan đến nội dung vướng mắc của ông Nguyễn Tấn Tiên, ông Nguyễn Trung Phi, bà Nguyễn Thị Thu Hà: Giao cho UBND Phường chủ trì, phối hợp với các bên liên quan hoàn thành công tác xác nhận nguồn gốc đất trước ngày **20/3/2026**.

- Tích cực tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục đối với các hộ dân đã phê duyệt phương án nhưng chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng thi công; trường hợp sau khi đã tuyên truyền, vận động mà người dân không thực hiện thì lập các thủ tục thực hiện các biện pháp hành chính để giải phóng mặt bằng theo quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 30/4/2026**.

d) UBND xã Thọ Phong

- Sau khi có hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc xác nhận tình trạng pháp lý về đất và các nội dung liên quan của 03 hộ: Nguyễn Thái Hà, Nguyễn Thị Nghiêng, Bạch Hồng Vân: Khẩn trương hoàn thành việc xác nhận nguồn gốc đất để lập phương án bồi thường; thời gian hoàn thành trước ngày **20/3/2026**.

- Phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức mời hộ ông Võ Tấn Hồng và các con, thông báo lại kết quả sưu tra pháp lý cho hộ dân được biết và vận động hộ dân thống nhất để thực hiện thủ tục lập phương án bồi thường; thời gian hoàn thành **trước ngày 10/3/2026**.

- Tích cực tổ chức tuyên truyền, tổ chức vận động, thuyết phục các hộ dân đã phê duyệt phương án nhưng chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng thi công; trường hợp sau khi đã tuyên truyền, vận động mà người dân không thực hiện thì lập các thủ tục thực hiện các biện pháp hành chính để giải phóng mặt bằng theo quy định. Trong đó khẩn trương tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục các hộ dân gồm: Nguyễn Thị Thúy Nga, Nguyễn Đắc Vi, Nguyễn Văn Sinh, Nguyễn Thị Phương và Nguyễn Thị Lo bàn giao mặt bằng cho dự án, thời gian hoàn thành **trước ngày 12/3/2026**.

đ) Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Khẩn trương nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xem xét việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất theo ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại Công văn số 1592/UBND-NNMT ngày 03/3/2026.

- Khẩn trương có văn bản hướng dẫn, giải quyết đề nghị của UBND xã Thọ Phong tại Công văn số 373/UBND ngày 03/3/2026. Thời gian hoàn thành **trước ngày 09/3/2026**.

- Kịp thời, tổng hợp báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định.

2. Đối với Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc Phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Khê)

a) Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh (Chủ đầu tư)

- Chỉ đạo nhà thầu tập trung thi công, đảm bảo hoàn thành công trình vào **cuối tháng 3/2026**; thực hiện các thủ tục nghiệm thu hoàn thành công trình, bàn giao đưa công trình vào sử dụng nhằm lập thành tích chào mừng Kỷ niệm 51 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2026).

- Thực hiện các thủ tục nghiệm thu hoàn thành công trình kè và bàn giao quản lý, khai thác theo quy định. Hoàn thành và bàn giao toàn bộ quỹ đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh **trước ngày 30/6/2026** để triển khai các thủ tục đấu giá.

b) Về thủ tục giao đất: Thống nhất về chủ trương cho phép thực hiện thủ tục giao đất từng phần; giao Chủ đầu tư hoàn thiện thủ tục, trình Sở Nông nghiệp và Môi trường và các Sở ngành liên quan **trước ngày 15/3/2026** để tham mưu cấp thẩm quyền quyết định giao trước phần diện tích hơn 42 ha đã hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng.

c) Về quản lý mặt bằng đã thu hồi: Đối với phần diện tích mặt bằng nông nghiệp đã được bồi thường nhưng chưa tổ chức đấu giá hoặc chưa tiến hành san lấp mặt bằng ngay, giao các địa phương làm việc và lập biên bản cam kết rõ ràng với người dân về việc khi Nhà nước có yêu cầu bàn giao mặt bằng để đấu giá đất thực hiện dự án, người dân phải tự nguyện tháo dỡ, thu hoạch và không được bồi thường, hỗ trợ đối với cây hoa màu trên đất.

d) Về ranh giới các thửa đất: UBND phường Trương Quang Trọng khẩn trương xác nhận, phối hợp định vị lại cụ thể các thửa đất bị sai lệch, chồng lấn ranh giới sổ đỏ so với hiện trạng làm cơ sở hoàn thiện phương án bồi thường phần diện tích còn lại.

3. Đối với Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc xã Tịnh Khê)

a) Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh (Chủ đầu tư)

- Khẩn trương thực hiện hoàn thành các thủ tục nghiệm thu hoàn thành công trình, bàn giao đưa công trình vào sử dụng nhằm lập thành tích chào mừng Kỷ niệm 51 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2026).

- Chủ động, tích cực phối hợp với địa phương, Trung tâm Phát triển quỹ đất trong công tác vận động, tuyên truyền, thuyết phục người dân bàn giao mặt bằng cho dự án.

b) Đối với phần diện tích đất còn lại chưa hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tịnh Khê tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân (*thuộc đợt 1, đợt 2 và các đợt tiếp theo*) đồng thuận nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng.

- Thống nhất việc phân nhóm xử lý hồ sơ theo nhóm ưu tiên hoàn thiện, trình phê duyệt các phương án bồi thường không có đất ở **trong tháng 3/2026**; đối với các phương án liên quan đến đất ở, tiếp tục triển khai thực hiện **trong tháng 4/2026** và hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của toàn dự án **trước ngày 30/5/2026**.

- UBND cấp xã tăng cường công tác vận động, tuyên truyền, thuyết phục người dân thống nhất, ủng hộ dự án, phối hợp hoàn thành các thủ tục pháp lý theo quy định và bàn giao sớm mặt bằng cho dự án để tổ chức thi công hoàn thành dự án. Trường hợp sau khi tổ chức 02 lần vận động, tuyên truyền mà người dân không thực hiện thì lập các thủ tục thực hiện các biện pháp hành chính để giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Yêu cầu Chủ đầu tư và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tích cực, chủ động phối hợp, hỗ trợ địa phương để hoàn thành nhiệm vụ chung.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các Sở, ban ngành, địa phương, đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy và UBND các xã, phường: Trương Quang Trọng, Thọ Phong, Nghĩa Lộ, Tịnh Khê;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD, NNMT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Phước Bình