

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng
tại buổi kiểm tra thực tế dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh**

Ngày 04/3/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng chủ trì buổi kiểm tra thực tế dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 và dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh giai đoạn IIb; tham dự buổi kiểm tra có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Tài chính; đại diện lãnh đạo các xã: Đông Sơn, An Phú, Tư Nghĩa, Long Phụng, Mỏ Cày, Lân Phong; đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh.

Qua kiểm tra thực tế và nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 và dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh giai đoạn IIb; ý kiến tham gia của các thành phần tham dự và ý kiến thống nhất đề xuất của các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, các sở, ngành, địa phương, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Chủ đầu tư tại buổi kiểm tra, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng kết luận như sau:

I. Đánh giá chung

Qua kiểm tra cho thấy công tác chỉ đạo, điều hành và tổ chức thi công trên toàn tuyến đã được triển khai tích cực, đạt nhiều kết quả quan trọng. Đến nay, đã thông tuyến đoạn từ lý trình Km60+100 đến lý trình Km76+900; một số đoạn đã được thi công cơ bản hoàn thành kết cấu mặt đường, bảo đảm điều kiện thuận lợi cho việc tổ chức thi công các hạng mục tiếp theo. Lãnh đạo UBND tỉnh ghi nhận, biểu dương sự nỗ lực của Chủ đầu tư, các sở, ban, ngành, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các đơn vị và địa phương liên quan trong việc tập trung tổ chức triển khai nhiệm vụ được giao và đạt được kết quả nêu trên.

Bên cạnh đó, một số nhiệm vụ còn chậm so với yêu cầu và tiến độ đề ra tại địa bàn các xã: Đông Sơn, An Phú; do vậy, trong thời gian đến, yêu cầu Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và địa phương liên quan **thể hiện vai trò trách nhiệm, hành động quyết tâm cao nhất** tiếp tục tập trung đẩy nhanh việc hoàn thành nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thứ tự ưu tiên, điều kiện thực tế, tiến độ thi công; bảo đảm bàn giao mặt bằng kịp thời cho đơn vị thi công, không để ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

Trong đó dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh giai đoạn IIb phải hoàn thành đưa vào sử dụng trong Quý II/2026; dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 hàn thành trong Quý IV/2026. Đồng thời, giao Chủ đầu tư tổng hợp báo cáo tiến độ thực hiện **trước ngày 25 hàng tháng** gửi UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo.

II. Nhiệm vụ cụ thể

1. Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh (Chủ đầu tư)

a) Khẩn trương rà soát, tổng hợp nội dung tồn tại, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị của các dự án nêu trên; báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để kịp thời xem xét, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền. Thời gian hoàn thành chậm nhất **trong ngày 06/3/2026**.

b) Tiếp tục phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các địa phương liên quan tiếp tục vận động, tuyên truyền, thuyết phục đối với các hộ dân đã được phê duyệt phương án nhưng chưa bàn giao mặt bằng thi công sớm bàn giao mặt bằng cho dự án.

c) Chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thi công đối với các đoạn, vị trí đã được bàn giao mặt bằng; **huy động đầy đủ nhân lực, máy móc, thiết bị, tăng cường tổ chức thi công hợp lý, khoa học, bảo đảm chất lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường**. Chủ đầu tư, nhà thầu tập trung đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thiện các hạng mục công trình, phấn đấu hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Theo dõi, tổng hợp kết quả thực hiện của các đơn vị, địa phương theo chỉ đạo tại Thông báo này, báo cáo UBND tỉnh (thông qua các Sở, ngành chức năng) để chỉ đạo, giải quyết kịp thời.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh

a) Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục pháp trình UBND xã Đông Sơn ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với các thửa đất liên quan đến hộ ông Phạm Qua đảm bảo theo quy định; hoàn thành **trước ngày 10/3/2026**.

b) Tiếp tục rà soát, chủ động hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan trong việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng nhằm đảm bảo điều kiện, kịp thời trình cấp thẩm quyền phê duyệt các phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư ngay khi đầy đủ thủ tục pháp lý theo quy định.

c) Tích cực, chủ động phối hợp với Chủ đầu tư, Sở ban, ngành, đơn vị liên quan trong việc vận động, tuyên truyền, thuyết phục người dân ủng hộ, sớm bàn giao mặt bằng để tổ chức triển khai thi công đảm bảo tiến độ đề ra.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Khẩn trương rà soát, tổng hợp các nội dung kiến nghị của Chủ đầu tư và địa phương để kịp thời hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền; đối với nội dung vượt thẩm quyền, khẩn trương tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, giải quyết vướng mắc liên quan của các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh về: chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất; áp dụng hệ số

điều chỉnh giá đất (K) trong việc xác định giá đất tái định cư; bổ sung giá đất trong Bảng giá đất,...; thời gian hoàn thành **trước ngày 15/3/2026**. Nếu tiếp tục để chậm trễ, ảnh hưởng, gián đoạn việc triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh thì Giám đốc Sở và lãnh đạo Sở được phân công phụ trách lĩnh vực phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Nhiệm vụ của địa phương

a) Kịp thời báo cáo, đề xuất Thường trực Cấp ủy quan tâm, huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị tăng cường công tác vận động, tuyên truyền, thuyết phục người dân thống nhất, ủng hộ dự án, phối hợp hoàn thành các thủ tục pháp lý theo quy định và bàn giao sớm mặt bằng cho dự án để tổ chức thi công hoàn thành dự án. Trường hợp sau khi tổ chức 02 lần vận động, tuyên truyền mà người dân không thực hiện thì lập các thủ tục thực hiện các biện pháp hành chính để giải phóng mặt bằng theo quy định.

b) Đối với dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1:

* UBND xã Đông Sơn: Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thiện các thủ tục làm cơ sở để hoàn thiện phương án, tổ chức công khai, lấy ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 10 hộ còn lại, thời gian hoàn thành **trước ngày 30/6/2026**.

* UBND xã An Phú: Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức xác nhận các pháp lý theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 372/TTQĐ-NV1 ngày 28/01/2026 và Công văn số 513/TTQĐ-NV1 ngày 05/02/2026 làm cơ sở hoàn thiện phương án, tổ chức các thủ tục theo quy định để phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; thời gian hoàn thành **trước ngày 15/5/2026**.

c) Đối với dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh giai đoạn IIb

* UBND xã Đông Sơn

- Ban hành điều chỉnh Thông báo thu hồi đất đối với 31 thửa/31 hộ chưa phê duyệt phương bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đề nghị của Chủ đầu tư tại Công văn số 227/BQL-QLDA2 ngày 23/01/2026; thời gian hoàn thành **trước ngày 07/3/2026**.

- Tiếp tục vận động hộ ông Phạm Qua thực hiện bàn giao mặt bằng, trường hợp hộ dân này không phối hợp thực hiện thì khẩn trương thực hiện các biện pháp hành chính để thực hiện công tác thu hồi đất đối với hộ ông Phạm Qua, hoàn thành **trước ngày 10/4/2026**; đảm bảo bàn giao mặt bằng cho dự án **trước ngày 30/4/2026**.

* UBND xã Mỏ Cày: Kịp thời phê duyệt các phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại **trước ngày 25/3/2026**; đồng thời, tiếp tục vận động, tuyên truyền người dân sớm bàn giao mặt bằng còn lại để Chủ đầu tư tổ chức triển khai thi công hoàn thành công trình theo tiến độ được duyệt.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các Sở, ban ngành, địa phương, đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Đảng ủy và UBND các xã: Đông Sơn, An Phú, Tư Nghĩa, Long Phụng, Mỏ Cày, Lân Phong;
- BQLDAĐT XD các công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.lqv120

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Phước Bình