

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc để nghe và cho ý kiến về các dự án đầu tư công trên địa bàn phía Tây tỉnh; công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các khu đô thị tại Khu du lịch Măng Đen

Ngày 25/02/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã tổ chức buổi làm việc với các đơn vị có liên quan về các nội dung: (1) Phương án xử lý vướng mắc đối với các dự án đầu tư công của UBND các xã, phường phía Tây tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện khi có thay đổi nguồn vốn đầu tư theo chủ trương đầu tư dự án đã được phê duyệt; (2) Thủ tục ứng trước kinh phí, tiến độ triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các khu đô thị tại Khu du lịch Măng Đen; tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các địa phương, đơn vị: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Kho bạc Nhà nước Khu vực XV, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND xã Măng Đen.

Sau khi nghe nội dung báo cáo và ý kiến tham gia của các thành viên tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về các dự án đầu tư công trên địa bàn phía Tây tỉnh có thay đổi nguồn vốn đầu tư theo chủ trương đầu tư dự án đã được phê duyệt: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan căn cứ quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng ... rà soát, đề xuất UBND tỉnh xem xét phương án xử lý chung đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn phía Tây tỉnh có phát sinh thay đổi về mức vốn đầu tư công trong chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền quyết định; **thời gian hoàn thành trước ngày 05/3/2026.**

2. Về triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các khu đô thị tại Khu du lịch Măng Đen

Ghi nhận sự nỗ lực của các sở, ngành, UBND xã Măng Đen trong công tác triển khai các thủ tục đẩy nhanh tiến đầu tư xây dựng các dự án khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen; đề sớm có mặt bằng khởi công xây dựng các dự án đô thị góp phần hoàn thành chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất năm 2026 do Trung ương và HĐND tỉnh giao, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện một số nội dung sau:

a) Về thủ tục ứng trước kinh phí từ nhà đầu tư để triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các khu đô thị tại Khu du lịch Măng Đen:

Giao Sở Tài chính nghiên cứu, rà soát quy định của Luật Ngân sách nhà nước, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Tài chính tại Thông tư số 133/2025/TT-BTC ngày 24/12/2025, Công văn số 16419/BTC-KTĐP ngày 21/10/2025 và các quy định liên quan, có văn bản hướng dẫn UBND xã Măng Đen, Nhà đầu tư các dự án Khu đô thị quy trình thực hiện ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; **thời gian hoàn thành trước ngày 05/3/2026.**

b) Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 567/UBND-CNXD ngày 20/01/2026, UBND xã Măng Đen chịu trách nhiệm:

- Khẩn trương, quyết liệt chỉ đạo các đơn vị trực thuộc lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện các khu đô thị tại xã Măng Đen; khái toán kinh phí, nhu cầu vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng các khu đô thị, khu dân cư và gửi Nhà đầu tư các dự án Khu đô thị **trước ngày 01/3/2026** để chủ động triển khai các công việc tiếp theo theo quy định, đồng thời gửi đến UBND tỉnh và các Sở ngành có liên quan để biết, theo dõi.

- Tập trung nhân lực kiểm kê chi tiết tài sản, vật kiến trúc trên phần đất công bị ảnh hưởng bởi các khu đô thị, khu dân cư; phân đấu hoàn thành công tác tổ chức lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với phần đất công để trình thẩm định, phê duyệt **trước ngày 19/3/2026.**

c) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định các nội dung ủy quyền, phân cấp về thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất ... đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; **hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trước ngày 05/3/2026.**

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan rà soát quy định của Luật Nhà ở về chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư để nghiên cứu, làm rõ, hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại mục 2 Thông báo số 53/TB-UBND ngày 15/01/2026; thời gian hoàn thành **trước ngày 05/3/2026.**

d) Để đáp ứng tiến độ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, đề nghị Nhà đầu tư các dự án Khu đô thị chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Măng Đen và các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt

bằng các dự án Khu đô thị theo quy định; phần đấu hoàn thành và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định **trước ngày 15/3/2026**.

đ) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ và các đơn vị có liên quan căn cứ tình hình thực tế tại địa phương đề ra soát, hướng dẫn UBND xã Măng Đen về các mức chi đối với đối với nhân sự tham gia công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các khu đô thị tại Khu du lịch Măng Đen theo định mức, tiêu chuẩn, đơn giá do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định, bảo đảm tiến độ tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho từng dự án.

e) Giao Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư các dự án Khu đô thị khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai lập đồ án quy hoạch chi tiết (*tỷ lệ 1/500*) các khu đô thị do đơn vị đầu tư tại Khu du lịch Măng Đen, sớm trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định, phần đấu hoàn thành **trước ngày 15/3/2026**.

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ;
- Kho bạc Nhà nước Khu vực XV;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh
- UBND xã Măng Đen;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD._{HVL}.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực