

Số: /SNNMT-VP  
V/v triển khai thực hiện một số  
nội dung liên quan nhiệm vụ  
tham mưu UBND tỉnh xây dựng,  
ban hành hệ số điều chỉnh giá đất.

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Các phòng: Kế hoạch, Tài chính; Quản lý đất đai.

Căn cứ điểm b khoản 1, điểm c khoản 3 Điều 5, khoản 5 Điều 7, Điều 8 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội và Điều 8, khoản 2 Mục III Phụ lục kèm theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Theo đó, tại điểm a khoản 2 Mục III Phụ lục kèm theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định:

**“a) Trình tự, thủ tục chuẩn bị xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất thực hiện như sau:**

**a1) Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh tổ chức lập, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất để tổ chức thực hiện.**

Quyết định phê duyệt dự án xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất phải có các nội dung về kế hoạch tổ chức thực hiện, thời điểm thu thập thông tin, cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp thực hiện và các nội dung khác;

**a2) Căn cứ vào điều kiện thực tế tại địa phương, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh quyết định đặt hàng, giao nhiệm vụ cho đơn vị sự nghiệp công lập đủ điều kiện hoạt động tư vấn xác định giá đất hoặc lựa chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất theo quy định của pháp luật về đấu thầu để xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất.”**

Như vậy, việc xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất phải thực hiện công tác **lập dự án, dự toán kinh phí** để lựa chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất theo quy định của pháp luật về đấu thầu để xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất.

Trong khi đó, hiện nay (1) Định mức kinh tế - kỹ thuật để làm cơ sở lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi là chưa có; đồng thời, (2) nguồn kinh phí để thực hiện nhiệm vụ xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất này chưa có trong dự toán đã được UBND tỉnh giao cho Sở Nông nghiệp và Môi trường năm 2026 tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 10/12/2025.

Từ các nội dung nêu trên, để tổ chức triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ tham mưu UBND tỉnh xây dựng, ban hành hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường giao Trưởng phòng Kế hoạch, Tài chính chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đất đai khẩn trương triển khai thực hiện một số nội dung cụ thể sau:

1. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ xây dựng Định mức kinh tế - kỹ thuật để làm cơ sở lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh.

2. Tham mưu trình cấp thẩm quyền bổ sung kinh phí cho Sở Nông nghiệp và Môi trường năm 2026 để thực hiện nhiệm vụ xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất.

3. Tham mưu tổ chức lập, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất để tổ chức thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

4. Thời gian hoàn thành các nhiệm vụ nêu trên **trong Quý I năm 2026**.

Đây là nhiệm vụ hết sức quan trọng, cấp thiết, mới phát sinh, do đó yêu cầu Trưởng phòng Kế hoạch, Tài chính; Trưởng phòng Quản lý đất đai khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, VPqn.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**