

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2026

V/v giải quyết các khó khăn,
vướng mắc trong công tác
bồi thường, GPMB Dự án
Khu công nghiệp VSIP II
Quảng Ngãi (giai đoạn 1)

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất
và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công
trình dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- UBND xã Đông Sơn;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

Xét đề xuất của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 460/BQL-MTGS ngày 02/02/2026 về việc tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1) *(được gửi trên Trục liên thông văn bản điện tử)*, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh khẩn trương đẩy nhanh tiến độ dự án Đầu tư xây khu tái định cư Bình Long, đảm bảo hoàn thành theo kế hoạch được duyệt.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương xem xét có ý kiến phản hồi về thẩm quyền quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất đối với tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài theo đề nghị của UBND xã Đông Sơn tại Công văn số 845/UBND ngày 03/12/2025, thời gian hoàn thành trước ngày 12/02/2026.

3. UBND xã Đông Sơn:

a) Trên cơ sở ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 861/SNNMT-ĐDBĐ ngày 26/01/2026, nghiên cứu khẩn trương giải quyết các vướng mắc về trường hợp sử dụng đất vượt định suất theo phương án giao đất của địa phương.

b) Tập trung đẩy nhanh tiến độ giải quyết các tồn tại, vướng mắc về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã, Chủ tịch UBND xã theo quy định pháp luật về đất đai *(như giải quyết*

vướng mắc về thủ tục thừa kế, phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thông báo thu hồi đất....), để Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi có mặt bằng triển khai thi công xây dựng cơ sở hạ tầng và kêu gọi thu hút đầu tư theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi:

- Chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các sở, ngành, đơn vị, địa phương thực hiện hoàn thành nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn này.

- Định kỳ hàng tháng tổ chức trực báo tiến độ thực hiện dự án để kịp thời tháo gỡ và trực tiếp đề xuất các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan giải quyết các khó khăn, vướng mắc của dự án theo quy định; kịp thời báo cáo Ban Chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện các công trình trọng điểm, dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan tỏa tỉnh Quảng Ngãi (qua Sở Xây dựng - Cơ quan Thường trực), UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Ban Chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện các công trình trọng điểm, dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan tỏa tỉnh Quảng Ngãi;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- TT Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
- TT Đảng ủy xã Đông Sơn;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT, KTTH;
- Lưu: VT, CNXD.tvt.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiền