

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VP-NNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

V/v giao đất, cho thuê đất (đợt
2) cho Công ty TNHH Đầu tư
kinh doanh BĐS NHSLAND để
thực hiện dự án

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 21/TTr-SNNMT ngày 13/01/2026 về việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2) cho Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi, tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền có ý kiến như sau:

Tại hồ sơ trình nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa khẳng định hồ sơ đã đảm bảo điều kiện để Chủ tịch UBND tỉnh xem xét giao đất, cho thuê đất để Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành hay không; đồng thời chưa làm rõ việc UBND xã Tư Nghĩa ban hành Quyết định số 4084/QĐ-UBND ngày 30/12/2025⁽¹⁾ có thay đổi gì so với quy hoạch, hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện dự án đã được phê duyệt hay không, việc đính chính nêu trên có ảnh hưởng gì đến công tác giao, cho thuê đất và hồ sơ đã giao đất, cho thuê đất đợt 1 của dự án hay không. Do đó, UBND tỉnh chuyển lại hồ sơ trình nêu trên để Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, làm rõ các nội dung nêu trên trước khi trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định; báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh trước ngày 30/01/2026.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- UBND xã Tư Nghĩa ;
- VPUB : CVP, PCVP-Tạ Văn Lực;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tạ Văn Lực

⁽¹⁾ Về việc đính chính một số nội dung tại Bảng thống kê chi tiết sử dụng đất và bản vẽ tổng mặt bằng chi tiết kỹ thuật phân lô (QH 03.2) trong đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.