

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc về giải quyết khó khăn, vướng mắc các dự án, quản lý tài sản kết cấu hạ tầng nước sạch tại các xã phía Tây tỉnh

Sáng ngày 14/01/2026, tại Hội trường Ngọc Linh, phường Kon Tum, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã tổ chức buổi làm việc với các đơn vị có liên quan về các nội dung: **(1)** Tình hình thực hiện dự án Chỉnh trang đô thị, di dời bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum; **(2)** Tiến độ thực hiện thủ tục di dời Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S đến vị trí mới; **(3)** Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường Trường Chinh (*đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla*); **(4)** Rà soát, quản lý tài sản kết cấu hạ tầng nước sạch tại các xã phía Tây Quảng Ngãi; tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, đại diện Sở Tài chính, đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Kon Tum, Đăk Cẩm, Đăk Bla, Đăk Hà, Đăk Tô, Bờ Y, Đăk Pék, Sa Thầy, Măng Đen, Đăk Rve; Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất phường Kon Tum; lãnh đạo Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S.

Sau khi nghe nội dung báo cáo và ý kiến tham gia của các thành viên tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Dự án Chỉnh trang đô thị, di dời bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum

a) Để đảm bảo tính hiệu quả của dự án, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các phường Kon Tum, Đăk Cẩm kiểm tra, rà soát tổng thể quá trình tổ chức thực hiện các phần việc liên quan đến dự án trước đây; đối chiếu với quy định pháp luật hiện hành, khẩn trương đề xuất Phương án xử lý đối với dự án (*tiếp tục triển khai thực hiện, điều chỉnh chủ trương, dừng thực hiện, kinh phí đã bồi thường, hỗ trợ...*), đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế, tránh lãng phí nguồn lực đất đai, ngân sách nhà nước; báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) **trước ngày 25/01/2026.**

b) Trên cơ sở đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Tài chính phối hợp với đơn vị, địa phương có liên quan để rà soát quy định pháp luật và

tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét phương án xử lý, **hoàn thành trước ngày 30/01/2026.**

2. Di dời Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S đến vị trí mới

a) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan đánh giá toàn diện quá trình triển khai di dời Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S đến vị trí mới, sự phù hợp vị trí xây dựng Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S hiện tại với quy hoạch đô thị; trên cơ sở đó, nghiên cứu, đề xuất phương án hoạt động, đầu tư Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S cho phù hợp; báo cáo UBND tỉnh *(qua Sở Tài chính tổng hợp)* **trước ngày 23/01/2026;**

b) Trên cơ sở đề xuất của Sở Xây dựng, giao Sở Tài chính rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét theo quy định; **hoàn thành trước ngày 30/01/2026.**

c) Đối với khu đất dự kiến di dời Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương rà soát, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng vị trí lô đất ký hiệu C8 thuộc Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu *(tỷ lệ 1/2.000)* Khu thương mại, dịch vụ và dân cư cửa ngõ phía Bắc, thành phố Kon Tum *(UBND tỉnh Kon Tum (cũ) phê duyệt Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 08/5/2019)* theo quy định, đảm bảo sớm triển khai thu hút đầu tư xây dựng trung tâm đăng kiểm.

3. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla)

Dự án được xác định là một trong các dự án đầu tư công trọng điểm trên địa bàn phía Tây của Tỉnh, với mục tiêu từng bước hoàn chỉnh mạng lưới giao thông đô thị theo quy hoạch, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, cải thiện mỹ quan đô thị; để đẩy nhanh tiến độ đầu tư dự án theo nội dung Thông báo số 10-TB/VPTU ngày 18/8/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy và Công văn số 222-CV/ĐU ngày 28/8/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy phường Kon Tum; UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã thường xuyên theo dõi, nhiều lần tổ chức kiểm tra thực tế, họp giải quyết và có nhiều văn bản chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương, tích cực triển khai các công việc có liên quan để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; tuy nhiên, đến nay công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án vẫn chưa hoàn thành, còn nhiều tồn tại, vướng mắc chưa được các đơn vị giải quyết; qua xem xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 465/SNNMT-ĐDBĐ ngày 14/01/2026 *(được gửi kèm theo)*, lãnh đạo UBND tỉnh yêu cầu:

a) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh *(Chủ đầu tư)*, UBND phường Kon Tum, Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum nghiêm túc làm rõ trách nhiệm tập thể, cá

nhân đối với việc chậm triển khai thực hiện các chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đối với dự án⁽¹⁾.

b) Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum khẩn trương rà soát, phân loại toàn bộ hồ sơ theo từng nhóm vướng mắc; xác định rõ người chịu trách nhiệm, hoàn thành việc lập, điều chỉnh và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trước **ngày 22/01/2026**.

c) Chủ đầu tư chịu trách nhiệm theo dõi, đơn đốc tổng thể tiến độ giải phóng mặt bằng; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu tiếp tục chậm trễ, phát sinh các vướng mắc mới đối với dự án.

d) UBND phường Kon Tum

- Tăng cường công tác vận động, tuyên truyền đối với các hộ gia đình, cá nhân chưa thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ đã lập (*gồm các hộ: Đào Sơn Tùng, Đào Mạnh Chính, An Thị Yến, Đào An Thu Trang, Lê Văn Anh ...*). Trường hợp các hộ dân tiếp tục không hợp tác thì hoàn thành ngay các thủ tục liên quan để thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, hoàn thành **trước ngày 22/01/2026**.

- Chủ động triển khai thực hiện các công việc thuộc thẩm quyền của địa phương, đối với nội dung còn vướng mắc thì kịp thời phối hợp với các Sở, ban, ngành liên quan để thống nhất giải pháp giải quyết đảm bảo theo quy định; đối với các nội dung vượt thẩm quyền, chủ động và trực tiếp có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường (*như trường hợp các hộ: Ngô Tất Minh, Nguyễn Thị Hồng Nhung...*) để được hướng dẫn giải quyết.

đ) Sở Nông nghiệp và Môi trường: Kịp thời có văn bản hướng dẫn, hỗ trợ các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện khi nhận được nội dung đề nghị; tiếp tục theo dõi, kiểm tra, làm rõ trách nhiệm của các đơn vị chậm trễ trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo để đảm bảo hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án **trong tháng 01/2026**; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện các nhiệm vụ nêu trên trước ngày **25/01/2026**.

4. Quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng nước sạch, ban hành giá nước sạch cụ thể trên địa bàn các xã phía Tây Quảng Ngãi

Liên quan đến công tác bàn giao kết cấu hạ tầng cấp nước sạch, ban hành giá nước sạch trên địa bàn tỉnh Kon Tum (*cũ*), lãnh đạo UBND tỉnh đã tổ chức nhiều buổi làm việc với các Sở, ban, ngành, địa phương⁽²⁾; tuy nhiên, hiện nay công tác bàn giao kết cấu hạ tầng cấp nước sạch theo quy định tại Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ, ban hành giá nước sạch cụ thể

⁽¹⁾ Tại các văn bản: Số 2141/UBND-KTTH ngày 04/09/2025, số 186/TB-UBND ngày 24/9/2025, số 261/TB-UBND ngày 21/10/2025, số 286/TB-UBND ngày 27/10/2025, số 336/TB-UBND ngày 04/11/2025 và số 388/TB-UBND ngày 19/11/2025, số 434/TB-UBND ngày 03/12/2025, số 474/TB-UBND ngày 15/12/2025 và số 22/TB-UBND ngày 08/01/2026.

⁽²⁾ Tại các Văn bản: số 2976/TB-VP ngày 25/5/2023, số 3683/TB-VP ngày 24/5/2024, số 8273/TB-VP ngày 09/11/2024, số 2822/TB-VP ngày 12/04/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Kon Tum (*cũ*), và các văn bản có liên quan.

theo quy định tại Luật giá năm 2023, Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024, Thông báo số 1250/TB-BTC ngày 27/12/2024 của Bộ Tài chính về khung giá nước sạch chưa được các đơn vị thực hiện nghiêm túc.

Để giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quản lý, khai thác, sửa chữa, bảo dưỡng, nâng cấp công trình các công trình nước sạch, đảm bảo cung cấp nước sạch an toàn, liên tục đến Nhân dân, Lãnh đạo UBND tỉnh yêu cầu:

4.1. Về việc định giá nước sạch cụ thể

a) Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân kinh doanh nước sạch trên địa bàn phía Tây tỉnh khẩn trương lập phương án giá nước sạch (*hoặc điều chỉnh giá*) theo quy định của Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 45/2024/TT-BTC ngày 01/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Thông báo số 1250/TB-BTC ngày 27/12/2024 của Bộ Tài chính và các văn bản có liên quan, lấy ý kiến người dân, các cơ quan, đơn vị có liên quan trên địa bàn, đảm bảo thu tiền nước sạch phù hợp với từng nhóm khách hàng; trên cơ sở đó, hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Xây dựng (*đối với nước sạch đô thị*), Sở Nông nghiệp và Môi trường (*nước sạch nông thôn tập trung*) thẩm định theo quy định.

b) Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị:

- Rà soát các quy định của Luật Giá năm 2023, Nghị định số 85/2024/NĐ-CP, Thông tư số 45/2024/TT-BTC, Thông báo số 1250/TB-BTC..., để có văn bản hướng dẫn, đôn đốc các tổ chức, cá nhân kinh doanh nước sạch trên địa bàn phía Tây tỉnh lập phương án giá nước sạch đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế của các địa phương, vùng cấp nước, tuân thủ theo quy định.

- Tổ chức thẩm định, tham mưu UBND tỉnh xem xét ban hành văn bản định giá cụ thể giá nước sạch do các đơn vị, tổ chức, cá nhân kinh doanh nước sạch trên địa bàn phía Tây tỉnh theo quy định, đảm bảo hài hòa lợi ích của người dân, doanh nghiệp; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 01/2026**.

- Kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính tổng hợp*) xem xét chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện.

c) Sở Tài chính chủ động phối hợp với các đơn vị, có ý kiến tham gia đối với nội dung các phương án giá nước sạch (*về nguyên tắc, căn cứ, phương pháp định giá và thời gian thẩm định...*) gửi Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ, trình UBND tỉnh theo quy định; đồng thời, theo dõi, tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ nêu trên.

4.2. Về giao, quản lý, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch đô thị, nông thôn trên địa bàn các xã, phường phía Tây

a) UBND các xã, phường phía Tây của tỉnh chỉ đạo đơn vị đang quản lý tài sản hạ tầng cấp nước trên địa bàn quản lý khẩn trương rà soát, lập phương án

bàn giao tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch đảm bảo đầy đủ hồ sơ, thủ tục và theo đúng quy định của Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ, trình UBND tỉnh *(qua Sở Xây dựng đối với hạ tầng cấp nước đô thị, qua Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với hạ tầng cấp nước nông thôn)* xem xét, quyết định giao tài sản theo quy định, **hoàn thành trong tháng 01/2026.**

b) Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị, địa phương triển khai lập phương án giao tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch đô thị, nông thôn theo quy định; tham mưu UBND tỉnh xem xét phê duyệt phương án giao tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

c) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu quy định của pháp luật về khấu hao tài sản, các văn bản hướng dẫn các địa phương về phương pháp quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch; hoàn thành **trước ngày 22/01/2026.**

4.3. Xác định khu vực cấp nước sạch đô thị, nông thôn sau khi vận hành chính quyền 2 cấp trên địa bàn phía Tây tỉnh: Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan rà soát, thống nhất với các đơn vị cấp nước và các địa phương về địa bàn quản lý cung cấp nước sạch đô thị, nông thôn làm cơ sở cung cấp nước sạch; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 01/2026.**

4.4. Về đảm bảo an toàn cung cấp nước sinh hoạt trên địa bàn xã Đăk Tô và khu vực lân cận: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và UBND xã Đăk Tô hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư cấp nước sạch trên địa bàn khẩn trương tổ chức lập Kế hoạch cấp nước an toàn, phương án giá nước sạch và các thủ tục liên quan trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định; báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh **trong tháng 01/2026.**

4.5. UBND nhân dân các xã, phường, các đơn vị cấp nước sạch sinh hoạt trên địa bàn phía Tây tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, chủ động phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính thực hiện nhiệm vụ trên theo quy định.

5. Về Quyết định của UBND tỉnh quy định về trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với quỹ đất giao Tổ chức phát triển quỹ đất quản lý

Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, báo cáo kết quả thực hiện và đề xuất UBND tỉnh **trong tháng 01/2026**

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương xây dựng phương án cụ thể quản lý quỹ đất thuộc dự án Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện Quy hoạch Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp thuộc phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum (cũ), đảm bảo hiệu

quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai, tránh lãng phí nguồn lực đất đai đã giải phóng mặt bằng; báo cáo UBND tỉnh *(qua Sở Tài chính)* **trước ngày 22/01/2026.**

Trên cơ sở báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan, đối chiếu với quy định pháp luật tham mưu, đề xuất phương án đưa khu đất vào sử dụng, hoàn thành **trước ngày 30/01/2026.**

7. UBND xã Đắk Rơ Wa

a) Khẩn trương đề xuất xin chủ trương cấp có thẩm quyền cho phép dừng thực hiện dự án, lập thủ tục quyết toán vốn đầu tư dự án khi đảm bảo các điều kiện và chuyển hình thức đầu tư khác cho phù hợp đối với các dự án: **(1)** Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đắk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum *(cũ)*, **(2)** Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng Doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh *(qua Sở Tài chính tổng hợp)* **trước ngày 30/01/2026** *(Lưu ý nội dung này đã được lãnh đạo UBND tỉnh giao tại Thông báo số 490/TB-UBND ngày 19/12/2025, tuy nhiên đến nay UBND xã chưa hoàn thành).*

b) Làm việc với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum để khẩn trương bàn giao diện tích đất đã được chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng Doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh *(qua Sở Nông nghiệp và Môi trường)* **trong tháng 01/2026.**

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- UBND các xã, phường phía Tây tỉnh;
- Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S;
- Tâm phát triển quỹ đất phường Kon Tum;
- Các tổ chức, cá nhân kinh doanh nước sạch trên địa bàn tỉnh⁽³⁾;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, NNMT, NC;
- Lưu: VT, CNXD._{HV.L}.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực

⁽³⁾ Công ty Cổ phần Cấp nước Kon Tum; Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng Ngọc Hồi; Công ty TNHH Utility Water *(Việt Nam)*; Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh; Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích các xã: Măng Đen, Bờ Y, Đắk Hà, Đắk Pék, Ia Toi, Đắk Tô, Kon Braih, Sa Thầy, Tu Mơ Rông và các tổ chức, cá nhân kinh doanh nước sạch khác trên địa bàn phía Tây tỉnh.