

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện các dự án: (1) Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương); (2) Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi; (3) Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi

Ngày 17/12/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng đã chủ trì họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện các dự án: (1) Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương); (2) Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc Phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Khê); (3) Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc xã Tịnh Khê). Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; lãnh đạo UBND các xã, phường: Tịnh Khê, Nghĩa Lộ và Trương Quang Trọng.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng các công trình Giao thông tỉnh báo cáo kết quả thực hiện và các tồn tại, vướng mắc của các dự án; ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá chung:

UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao sự nỗ lực, tích cực của các cơ quan, đơn vị, địa phương trong công tác tổ chức thực hiện các nội dung còn lại của các dự án, nhất là trong việc phối hợp giải quyết các tồn tại, vướng mắc liên quan công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, với rất nhiều khó khăn trong giai đoạn đầu sau sáp nhập, tổ chức mô hình chính quyền địa phương 02 cấp. Trong thời gian đến, yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, lãnh đạo UBND các xã, phường: Tịnh Khê, Nghĩa Lộ và Trương Quang Trọng, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tiếp tục đồng sức, đồng lòng khắc phục khó khăn, tập trung, quyết liệt giải quyết dứt điểm các nội dung công việc còn lại với mục tiêu hoàn thành phê

duyet các phương án bồi thường, thực hiện ngay việc chi trả (*không để kéo dài để phát sinh khó khăn, vướng mắc*) và bàn giao mặt bằng thi công nhằm đảm bảo tiến độ Trung ương, tỉnh giao, phân đầu nâng mức giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 đạt cao nhất và trên mức bình quân chung của tỉnh, hoàn thành toàn bộ các dự án trong năm 2026.

II. Giải quyết kiến nghị và nhiệm vụ cụ thể trong thời gian đến:

1. Đối với dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương)

a) Về công tác bố trí vốn và giải ngân: Kế hoạch vốn năm 2025 được bố trí là 156.000 triệu đồng, giá trị giải ngân đến nay được 82.400/156.000 triệu đồng, đạt 53%; theo báo cáo của chủ đầu tư thì dự kiến khả năng giải ngân được 141.000/156.000 triệu đồng, đạt 90% nguồn vốn năm 2025 được bố trí; vì vậy, yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương tổ chức đẩy nhanh tiến độ thi công, chủ động làm việc với địa phương, đơn vị thực hiện công tác bồi thường để sớm trình cấp thẩm quyền phê duyệt các phương án bồi thường làm cơ sở tổ chức thực hiện, đảm bảo đạt tỷ lệ giải ngân cao nhất nguồn vốn được giao.

b) Đối với vị trí tái định cư: Thống nhất việc bố trí 07 lô đất tại dự án Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi (*nay là Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi*) để thực hiện tái định cư cho các hộ dân thuộc diện tái định cư theo quy định. Trong đó, yêu cầu khẩn trương thực hiện ngay đối với 03 trường hợp xác định bị ảnh hưởng bởi dự án, riêng đối với 04 trường hợp còn lại có liên quan đến việc thực hiện bồi thường, tái định cư theo dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc trước đây (năm 2010) cần tiếp tục rà soát, tham mưu khi đảm bảo đủ điều kiện.

UBND Phường Trương Quang Trọng chịu trách nhiệm báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy Phường biết mục tiêu của dự án Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), với mục tiêu được UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) xác định là phục vụ tái định cư cho các dự án trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi (cũ), không phải chỉ phục vụ riêng cho các xã, phường được sáp nhập thành Phường Trương Quang Trọng (mới).

c) Thống nhất việc di chuyển hàng cây xanh (cây cau vua) nằm trong dải phân cách dọc đường Bà Triệu và hạng mục bãi đỗ xe để thực hiện theo đúng hồ sơ dự án được duyệt, chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, đánh giá để có phương án xử lý cụ thể đối với số lượng cây sau di chuyển; đồng thời, yêu cầu chủ đầu tư chủ động thực hiện các biện pháp xử lý kỹ thuật (theo thẩm quyền quy định) nhằm đảm bảo mỹ quan công trình, phát huy hiệu quả dự án.

d) Đối với mặt bằng tổ chức vui xuân đón Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức kiểm tra hiện trường, thống nhất các nội dung liên quan, đảm bảo yêu cầu trong việc bàn giao, tiếp nhận mặt bằng triển khai thực hiện phục vụ Nhân dân vui xuân đón Tết cổ truyền năm 2026.

đ) Đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Giao UBND phường Nghĩa Lộ tích cực phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, chủ đầu tư khẩn trương phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 02 và đợt 03) để làm cơ sở tổ chức thực hiện và bàn giao mặt bằng thi công công trình, thời gian hoàn thành trước **ngày 25/12/2025**.

2. Đối với Dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc Phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Khê)

a) Về công tác bố trí vốn và giải ngân: Kế hoạch vốn năm 2025 được bố trí là 38.611 triệu đồng (bao gồm vốn năm 2024 được phép kéo dài sang năm 2025 thực hiện giải ngân là 28.611 triệu đồng), giá trị giải ngân đến nay được 35.497/38.611 triệu đồng, đạt 92%; theo báo cáo của chủ đầu tư thì dự kiến khả năng giải ngân hết nguồn vốn năm 2025 được bố trí; vì vậy, yêu cầu chủ đầu tư tập trung thực hiện, giải ngân hết nguồn vốn được giao.

b) Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thành phương án bồi thường đối với phần diện tích 3,55 ha (đoạn qua xã Tịnh Khê) để trình phê duyệt trước **ngày 25/12/2025**.

c) Yêu cầu UBND Phường Trương Quang Trọng:

- Đối với phần diện tích đất nằm trong quy hoạch xây dựng 65 m kè còn lại: Giao UBND Phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân đồng thuận bàn giao mặt bằng thi công công trình theo tiến độ và thực hiện chi trả bồi thường theo quy định. Hoàn thành trước ngày 31/12/2025. Trường hợp các hộ dân không thống nhất thì triển khai các biện pháp thu hồi đất mà Luật Đất đai đã quy định.

- Đối với phần diện tích ngoài ranh giới quy hoạch của các thửa đất sau khi thu hồi lớn hơn diện tích tối thiểu: (1) Chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư, các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, đánh giá chính xác phần diện tích đất còn lại này có đảm bảo việc sản xuất canh tác, có nằm trong hành lang thoát lũ của sông Trà Khúc; (2) Tổ chức kiểm tra phần diện tích 4,5 ha (theo ý kiến của UBND Phường Trương Quang Trọng tại Công văn số 149/UBND-KTHTĐT ngày 15/8/2025), trường hợp toàn bộ 4,5 ha này đều thuộc diện tích đất do UBND phường quản lý, đồng thời không còn đường đi lại để sản xuất canh tác thì tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để xem xét việc thu hồi, giao đất cho UBND Phường quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Khẩn trương phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trước **ngày 25/12/2025**; xem xét giải quyết các nội dung theo đề nghị của chủ đầu tư tại Báo cáo số 265/BC-BQL ngày 17/12/2025 **trước ngày 25/12/2025**.

3. Đối với Dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc xã Tịnh Khê)

a) Về công tác bố trí vốn và giải ngân: Kế hoạch vốn năm 2025 được bố trí là 50.813 triệu đồng (*vốn năm 2024 được phép kéo dài sang năm 2025*), giá trị giải ngân đến nay được 13,767/50,813 tỷ đồng, đạt 26,95%; theo báo cáo của chủ đầu tư thì dự kiến giải ngân được 21,867/50,813 tỷ đồng, đạt 43,03% nguồn vốn năm 2025 được bố trí; vì vậy, yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương tổ chức đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành, chủ động làm việc với địa phương, đơn vị thực hiện công tác bồi thường để phê duyệt các phương án bồi thường đảm bảo tỷ lệ giải ngân cao nhất nguồn vốn được giao và mức giải ngân bình quân chung của tỉnh.

b) Yêu cầu UBND xã Tịnh Khê: (1) Khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường đợt 02 theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 929/TTr-TTQĐ ngày 13/12/2025 trước **ngày 24/12/2025**; (2) Tổ chức vận động 07 hộ dân còn lại theo phương án bồi thường đợt 01 để nhận tiền theo quy định.

c) Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương trình cấp thẩm quyền thẩm định phê duyệt phương án bồi thường đợt 03 trước **ngày 15/01/2026**.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các đơn vị liên quan nghiên cứu, rà soát các quy định của pháp luật để hướng dẫn thực hiện Phương án xử lý tài sản, thủ tục thu hồi đất do Nhà nước quản lý. Báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện *trước ngày 05/01/2026*.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng để các đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/cáo);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy Phường Trương Quang Trọng;
- UBND các xã, phường: Tịnh Khê, Nghĩa Lộ và Trương Quang Trọng;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH;
- Lưu: VT, NNMT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình