

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng
tại buổi kiểm tra thực tế dự án Đường ven biển
Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 và
dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh giai đoạn IIb**

Ngày 27/11/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng chủ trì buổi kiểm tra thực tế dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 và dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh giai đoạn IIb; tham dự buổi kiểm tra có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh; đại diện lãnh đạo các xã: Đông Sơn, An Phú, Tư Nghĩa, Long Phụng, Mỏ Cày, Lân Phong; đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh.

Sau khi kiểm tra thực tế và nghe Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 và dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh giai đoạn IIb; ý kiến của các thành phần tham gia buổi kiểm tra, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng kết luận như sau:

Dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 và dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh giai đoạn IIb được xác định là dự án trọng điểm của tỉnh, tuyến giao thông này khi hoàn thành có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, nhằm từng bước hoàn thiện tuyến đường ven biển theo quy hoạch đã được duyệt, đảm bảo giao thông thuận lợi, phát huy hiệu quả đối với các đoạn tuyến đã đầu tư, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội và quốc phòng an ninh. Theo báo cáo của Chủ đầu tư, đến nay, việc tổ chức bàn giao mặt bằng cho các dự án còn chậm trễ, chưa đáp ứng yêu cầu đặt ra, cụ thể: dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, đã bàn giao 11,7/13,2Km, đạt 88% chiều dài tuyến; dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đã bàn giao 9,5/16,245Km, đạt 58,5% chiều dài tuyến. Như vậy, yêu cầu đặt ra trong thời gian tới, Chủ đầu tư, các sở, ban, ngành và địa phương liên quan cần phải tập trung xây dựng kế hoạch thực hiện, tổ chức đồng bộ với các dự án trọng điểm của tỉnh, nhằm đảm bảo hoàn thành các dự án theo đúng tiến độ được duyệt, sớm phát huy hiệu quả đầu tư. Đồng thời, các đơn vị liên quan cần phối hợp và tổ chức triển khai thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

I. Nhiệm vụ chung

1. Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm:

a) Nâng cao vai trò, trách nhiệm của Chủ đầu tư; chủ động hơn nữa trong việc phối hợp với địa phương và các đơn vị liên quan để vận động, tuyên truyền, thuyết phục người dân trong vùng dự án biết về mục tiêu, quy mô, tầm quan trọng của dự án là công trình trọng điểm của tỉnh để chia sẻ, ủng hộ, sớm bàn giao mặt bằng để triển khai các dự án.

b) Khẩn trương rà soát phần diện tích đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và phối hợp với đơn vị liên quan để tổng hợp danh mục diện tích đủ điều kiện giao đất, hoàn thiện các thủ tục theo quy định, trình UBND cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi, giao đất thực hiện dự án, hoàn thành **trước ngày 31/12/2025**.

c) Chủ động phối hợp với địa phương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định bản đồ theo quy định.

d) Khẩn trương chỉ đạo nhà thầu thi công tiếp nhận mặt bằng, tổ chức triển khai thi công và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để nghiệm thu, thanh toán giá trị hoàn thành, giải ngân kế hoạch vốn đã bố trí; đảm bảo giải ngân hoàn thành 100% kế hoạch vốn đã giao.

2. UBND các xã: Đông Sơn, An Phú, Tư Nghĩa, Long Phụng, Mỏ Cày, Lân Phong

a) Phát huy vai trò và nhiệm vụ của Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tổ chức làm việc, đối thoại, tuyên truyền, vận động người dân (bị ảnh hưởng bởi dự án) ủng hộ, sớm bàn giao mặt bằng cho dự án.

b) Chủ động triển khai thực hiện các công việc thuộc thẩm quyền của địa phương, các nội dung còn vướng mắc thì kịp thời phối hợp với sở, ban, ngành liên quan để thống nhất giải pháp giải quyết đảm bảo theo quy định; đối với các nội dung vượt thẩm quyền, thì chủ động và trực tiếp có văn bản gửi sở chuyên môn để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền hoặc phối hợp với đơn vị liên quan để thống nhất hướng giải quyết trước khi tham mưu UBND tỉnh xem xét theo đúng quy định.

c) Trên cơ sở đề nghị của Chủ đầu tư về việc giao đất cho dự án (*đối với phần diện tích đã bồi thường, đủ điều kiện giao đất*), khẩn trương rà soát, ban hành quyết định giao đất cho dự án theo quy định.

d) UBND xã Đông Sơn khẩn trương tổ chức làm việc, tuyên truyền, vận động, đối thoại đối với các hộ dân chưa thống nhất thực hiện kiểm đếm (*gồm 02 hộ xã Bình Châu cũ và 08 hộ xã Tịnh Hòa cũ thuộc Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb và 9 hộ dân xã Tịnh Hòa cũ thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1*), hoàn thành **trước ngày 05/12/2025**. Trường hợp các hộ dân tiếp tục không hợp tác thì hoàn thành ngay các thủ tục liên quan để thực hiện kiểm đếm theo quy định, hoàn thành **trước ngày 31/12/2025**.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm

a) Kịp thời có văn bản phúc đáp, hướng dẫn, hỗ trợ các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện khi nhận được nội dung đề nghị. Trường hợp vượt thẩm quyền thì chủ động tham vấn Bộ Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện kịp thời.

b) Phối hợp, cử công chức có chuyên môn cao tham gia cùng với địa phương, chủ đầu tư trong quá trình vận động, giải thích chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng khi có đề nghị.

II. Nhiệm vụ cụ thể

1. Đối với dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1

a) **Chủ đầu tư** phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện kịp thời các nội dung sau:

- Đối với việc giao đất để thực hiện xây dựng Khu tái định cư thôn Cổ Lũy Bắc và Khu tái định cư xã Nghĩa Hà phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Để kịp thời thực hiện công tác bố trí tái định cư, trên cơ sở ý kiến tham mưu đề xuất của các sở, ngành, địa phương tại buổi kiểm tra, thống nhất việc UBND xã An Phú thu hồi, giao đất từng đợt đối với phần diện tích đã thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng liền thửa. Đồng thời, chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục, cung cấp hồ sơ gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, xây dựng phương án bảng giá đất của UBND tỉnh áp dụng từ ngày 01/01/2026 theo quy định và hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt. Chủ đầu tư có trách nhiệm cam kết bằng văn bản về thời gian triển khai thi công hoàn thành công trình theo đúng hồ sơ quy hoạch 1/500 và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã phê duyệt.

- Khẩn trương trình UBND cấp xã thẩm định, phê duyệt: phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đợt 6, xã An Phú (*gồm 16 hộ đã bốc thăm đất tái định cư*) **trước ngày 05/12/2025** và đợt 7, xã Đông Sơn (*gồm 22 hộ, trong đó có 10 hộ đã bốc thăm đất tái định cư*) **trước ngày 10/12/2025**.

- Phối hợp với UBND xã An Phú để xác lập các thủ tục thu hồi đất đối với 08 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng tại khu tái định cư Cổ Lũy Bắc, hoàn thành **trước ngày 05/12/2025**.

b) UBND xã Đông Sơn

- Khẩn trương có văn bản đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định bản đồ (*09 thửa tại Công văn số 3537/BQL-QLDA3 ngày 20/11/2025 của Chủ đầu tư*) **trước ngày 05/12/2025**.

- Phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức công khai phương án đợt 7 (*gồm 22 hộ/27 thửa, trong đó có 10 hộ đã bốc thăm đất tái định cư*) và phê duyệt phương án **trước ngày 20/12/2025**.

c) UBND xã An Phú

- Ban hành quyết định thu hồi, giao đất đợt 1 để thực hiện xây dựng Khu tái định cư thôn Cổ Lũy Bắc và Khu tái định cư xã Nghĩa Hà phục vụ giải phóng mặt bằng dự án **trước ngày 05/12/2025** theo thẩm quyền quy định tại Điều 9, Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức công khai phương án đợt 6, xã An Phú (*gồm 16 hộ đã bốc thăm đất tái định cư*) và phê duyệt phương án **trước ngày 10/12/2025**.

2. Đối với dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb

a) Chủ đầu tư phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các địa phương có liên quan, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện kịp thời các nội dung sau:

- Khẩn trương tổ chức chi trả tiền, bàn giao mặt bằng (*phương án đợt 6, đợt 7*) cho 13 hộ gia đình, cá nhân; hoàn thành **trước ngày 03/12/2025**.

- Trình phê duyệt phương án bồi thường (*đợt 8, đất nông nghiệp*), xã Đông Sơn (*xã Bình Châu cũ*) với diện tích 0,28ha/09 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức; hoàn thành **trước ngày 05/12/2025**.

- Trình phê duyệt phương án bồi thường (*đợt 4, đất nông nghiệp + đất ở không bố trí tái định cư*), xã Đông Sơn (*xã Tịnh Hòa cũ*) với diện tích 0,32ha/13 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức; hoàn thành **trước ngày 05/12/2025**.

- Phối hợp, cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu để UBND xã Đông Sơn kiểm tra, xác nhận các hồ sơ, thủ tục liên quan đối với phần diện tích đất ở, đất nông nghiệp không có giấy tờ còn lại 0,46 ha/26 hộ gia đình, cá nhân (*xã Bình Châu cũ: 0,17 ha/09 hộ, xã Tịnh Hòa cũ: 0,29 ha/17 hộ*) để làm cơ sở lập phương án bồi thường; hoàn thành **trước ngày 05/12/2025**.

- Hoàn thiện phương án đợt 2, đoạn qua xã Mỹ Cày (*phần đất ở không bố trí đất tái định cư*) và trình UBND xã Mỹ Cày **trước ngày 25/12/2025**.

- Hoàn thiện và trình UBND xã Lâm Phong:

+ Phương án bồi thường đợt 1, đoạn qua xã Lâm Phong (*phần đất nông nghiệp do UBND xã quản lý*); hoàn thành **trước ngày 07/12/2025**.

+ Phương án bồi thường đợt 2, đoạn qua xã Lâm Phong (*phần đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân sử dụng*) **trước ngày 20/12/2025**.

b) UBND xã Đông Sơn

- Xác nhận các hồ sơ, thủ tục liên quan đối với phần diện tích đất ở, đất nông nghiệp không có giấy tờ còn lại 0,46 ha/26 hộ gia đình, cá nhân (*xã Bình Châu cũ: 0,17 ha/09 hộ, xã Tịnh Hòa cũ: 0,29 ha/17 hộ*) để làm cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập, công khai niêm yết công khai, trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường; hoàn thành **trước ngày 10/12/2025**.

- Tiếp tục mời 16 hộ dân chưa thống nhất về đơn giá bồi thường, chưa hoàn thành thủ tục thừa kế, mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đang đi làm ăn xa (*03 hộ xã Bình Châu cũ, 13 hộ xã Tịnh Hòa cũ*) để vận động, hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục, nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng **trước ngày 03/12/2025**; trường hợp các hộ dân vẫn không thống nhất thì hoàn thiện hồ sơ thực hiện thu hồi đất theo quy định; **hoàn thành trong tháng 12/2025**.

- Khẩn trương xem xét, giải quyết nội dung đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại các Tờ trình ngày 01/8/2025: số 393/TTr-TTQĐ, số 394/TTr-TTQĐ, số 395/TTr-TTQĐ, số 396/TTr-TTQĐ, số 397/TTr-TTQĐ, số

398/TTr-TTQĐ, số 399/TTr-TTQĐ và số 400/TTr-TTQĐ; hoàn thành trong tháng 12/2025.

c) UBND xã Mỏ Cày

- Phê duyệt phương án bồi thường đợt 1, đoạn qua xã Mỏ Cày (*theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Mộ Đức tại Tờ trình số 651/TTr-TTPQĐMĐ ngày 24/11/2025*), hoàn thành **trước ngày 10/12/2025**.

- Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Mộ Đức, tổ chức phê duyệt phương án đợt 2, đoạn qua xã Mỏ Cày (*phần đất ở không bố trí đất tái định cư*), hoàn thành **trước ngày 31/12/2025**.

- Hoàn thành thanh lý cây rừng, bàn giao mặt bằng cho dự án **trước ngày 25/01/2026**.

d) UBND xã Lân Phong

- Phê duyệt phương án bồi thường đợt 1, đoạn qua xã Lân Phong (*phần đất nông nghiệp do UBND xã quản lý*); hoàn thành **trước ngày 14/12/2025**.

- Phê duyệt phương án bồi thường đợt 2, đoạn qua xã Lân Phong (*phần đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân sử dụng*) **trước ngày 31/12/2025**.

- Hoàn thành thanh lý cây rừng, bàn giao mặt bằng cho dự án trước ngày 31/12/2025.

đ) Sở Nông nghiệp và Môi trường: Phê duyệt phương án khai thác tận dụng rừng trồng phi lao để thực hiện dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn Km76+230 - Km82+00, hoàn thành **trước ngày 05/12/2025**.

III. Đề nghị Thường trực Đảng ủy các xã: Đông Sơn, An Phú, Tư Nghĩa, Long Phụng, Mỏ Cày, Lân Phong tiếp tục quan tâm lãnh đạo hệ thống chính trị trên địa bàn thực hiện quyết liệt trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án; tăng cường tuyên truyền, vận động người dân chấp hành, đồng thuận và sớm bàn giao mặt bằng để Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành dự án.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng để các Sở, ban ngành, địa phương, đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Đảng ủy và UBND các xã: Đông Sơn, An Phú, Tư Nghĩa, Long Phụng, Mỏ Cày, Lân Phong
- BQLDAĐTĐ các công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.lqv808

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình

