

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp để nghe và cho ý kiến các nội dung: (1) Phương án thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 25 xã, phường phía Đông và 40 xã, phường phía Tây, tỉnh Quảng Ngãi; (2) Liên quan đến phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho UBND cấp xã, đặc biệt là phương án phân bổ cục bộ các chỉ tiêu sử dụng đất cho một số cấp xã để thực hiện các công trình, dự án trọng điểm, lan tỏa của tỉnh

Ngày 11/11/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức cuộc họp để nghe và cho ý kiến các nội dung: (1) Phương án thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 25 xã, phường phía Đông và 40 xã, phường phía Tây, tỉnh Quảng Ngãi; (2) Liên quan đến phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho UBND cấp xã, đặc biệt là phương án phân bổ cục bộ các chỉ tiêu sử dụng đất cho một số cấp xã để thực hiện các công trình, dự án trọng điểm, lan tỏa của tỉnh. Qua nghe báo cáo của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, ý kiến của các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp và một số đơn vị, địa phương tham gia tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền kết luận và chỉ đạo như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Hiện nay, công tác quản lý đất đai, đặc biệt là dữ liệu và số hóa dữ liệu trên địa bàn tỉnh còn chậm, nguyên nhân chính là do chưa hoàn thành công tác đo đạc các loại bản đồ, hồ sơ địa chính để phục vụ toàn diện cho công tác quản lý, đây là nguyên nhân chủ yếu làm chậm quá trình giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, làm chậm quá trình thực hiện các phần việc liên quan đến công tác bồi thường, thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội của tỉnh; đồng thời cũng là một trong nhiều nguyên nhân dẫn đến tình trạng tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện trong lĩnh vực đất đai.

II. NỘI DUNG CHỈ ĐẠO

1. Về công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai:

- Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về công tác quản lý đất đai và tổ chức thực hiện các nội dung liên quan đến đo đạc, chỉnh lý, xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai tại địa phương.

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường và đặc khu phải xác định đây là nhiệm vụ cốt lõi, nền tảng trong công tác quản lý chính

quyền địa phương. Mục tiêu cao nhất là phải hoàn thành công tác đo đạc bản đồ, hồ sơ địa chính và số hóa dữ liệu đất đai trên toàn tỉnh.

*** Về nhiệm vụ cụ thể:**

- Đối với Phương án thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 25 xã, phường phía Đông do Sở Nông nghiệp và Môi trường làm chủ đầu tư, yêu cầu Sở khẩn trương thực hiện dự án, đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo chất lượng sản phẩm đạt 100% sử dụng đúng – đủ - sạch – sống, tuyệt đối không lặp lại những sai sót của các dự án đo đạc đã thực hiện trước đây trên địa bàn tỉnh. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổng kết, đúc kết kinh nghiệm và hướng dẫn quy trình cụ thể cho các địa phương, đồng thời thành lập các tổ đề hướng dẫn và kiểm tra thường xuyên.

- Về nguồn kinh phí: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các địa phương, trên cơ sở nguồn lực của tỉnh khẩn trương tham mưu UBND tỉnh xem xét, bố trí đảm bảo vốn để thực hiện công tác đo đạc bản đồ, xây dựng hồ sơ địa chính. Trường hợp khả năng không đáp ứng thì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các xã, phường đề tổng hợp tham mưu UBND tỉnh báo cáo xin hỗ trợ kinh phí từ Trung ương; tuy nhiên trước mắt với tinh thần là phải chủ động cân đối nguồn lực trước khi xin hỗ trợ.

- Đối với Phương án thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 40 xã, phường phía Tây: Thống nhất theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giao cho UBND các xã, phường làm chủ đầu tư dự án và tổ chức thực hiện công tác đo vẽ và chỉnh lý. Các xã, phường có trách nhiệm phối hợp và quản lý điều hành công việc tốt nhất.

- Thời gian báo cáo: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính báo cáo và đề xuất cụ thể cho UBND tỉnh về nguồn vốn và lộ trình thực hiện đối với Phương án thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 40 xã, phường phía Tây còn lại trước **ngày 20 tháng 11 năm 2025.**

2. Về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho UBND cấp xã:

- Nguyên tắc chung: Đối với chỉ tiêu sử dụng đất đề nghị các địa phương, đơn vị liên quan thực hiện đúng các quy định Luật Đất đai năm 2024, Nghị định 151/2025/NĐ-CP và Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP của Chính phủ.

- Đối với các dự án đã có trong Quy hoạch tỉnh: Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục triển khai thực hiện đối với các dự án đã có trong Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi (Quyết định 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ) và Quy hoạch tỉnh Kon Tum (Quyết định 1756/QĐ-TTg ngày 31/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Đối với các dự án phát sinh sau ngày 01/7/2025 và chưa có trong Quy hoạch tỉnh:

+ Giao UBND các xã, phường chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các chủ đầu tư, nhà đầu tư (*đối với địa bàn Dung Quất, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi*) tiếp tục rà soát Phương án, chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ trước đây, đánh giá hiện trạng, nhu cầu sử dụng đất hiện nay, báo cáo đầy đủ, cụ thể (*kể cả các dự án dự kiến đầu tư*) hoàn thành chậm nhất là ngày **20 tháng 11 năm 2025**. Trường hợp phát hiện thiếu sót giữa các quy hoạch chung, quy hoạch sử dụng đất, phương án phân bổ chỉ tiêu so và báo cáo thuyết minh thì xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm, đồng thời tổng hợp trình UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính) để xem xét, giải quyết.

+ Đối với các dự án cấp bách Trung ương chỉ đạo (*ví dụ: Các dự án Trường học xã biên giới, dự án Đường sắt tốc độ cao, ...*): Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động tham mưu UBND tỉnh thực hiện các bước tiếp theo, phân bổ chỉ tiêu kịp thời để đảm bảo triển khai đúng tinh thần chỉ đạo của Trung ương (*Hoàn thành, đưa vào sử dụng các trường học xã biên giới trước tháng 8/2026*). Kịp thời báo cáo, xin ý kiến cấp thẩm quyền về các vấn đề phát sinh đối với các công trình công cộng, có tính lan tỏa, phục vụ tăng trưởng (*như dự án đường sắt tốc độ cao*), mà hiện đang vướng do chưa có trong Quy hoạch tỉnh, để Trung ương xem xét cho ý kiến.

- Về điều chỉnh Quy hoạch tỉnh: Đề nghị Sở Tài chính khẩn trương thực hiện việc điều chỉnh Quy hoạch tỉnh theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh. Phải thực hiện nghiêm túc, nhanh nhất có thể, đảm bảo đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội; hoàn thành để trình Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính **trước ngày 31 tháng 12 năm 2025**.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền để các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, CNXD;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PDB

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực