

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền
tại cuộc họp để nghe báo cáo và cho ý kiến về tình hình thực hiện dự án
Trung tâm thương mại Ông Bó, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi**

Ngày 14/11/2025, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo và cho ý kiến về tình hình thực hiện dự án Trung tâm thương mại Ông Bó, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, lãnh đạo UBND phường Nghĩa Lộ và lãnh đạo Công ty Cổ phần Bán lẻ Hùng Cường GO (Nhà đầu tư).

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính, lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường và lãnh đạo Công ty Cổ phần Bán lẻ Hùng Cường GO báo cáo về tình hình thực hiện dự án, ý kiến của các đại biểu tham dự cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Trên cơ sở ý kiến của Sở Công Thương tại Công văn số 1407/SCT-QLTM ngày 03/6/2025 liên quan đến vị trí thực hiện dự án đã được quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ theo đối chiếu với Đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm; căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2024, Sở Nông nghiệp và Môi trường khẳng định việc gia hạn thời gian sử dụng đất cho dự án này là phù hợp với quy định và ý kiến của Sở Tài chính, dự án này được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai nên thuộc trường hợp được xem xét gia hạn thời gian sử dụng đất và thực hiện việc cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của dự án theo đúng mục tiêu, quy mô ban đầu; thống nhất với ý kiến đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc gia hạn thời gian sử dụng đất đối với dự án Trung tâm thương mại Ông Bó, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát, hướng dẫn UBND phường Nghĩa Lộ và Nhà đầu tư về trình tự, thủ tục thực hiện việc gia hạn thời gian sử dụng đất đối với dự án Trung tâm thương mại Ông Bó, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi; hoàn thành chậm nhất ngày 17/11/2025.

3. Công ty Cổ phần Bán lẻ Hùng Cường GO chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan để kiểm tra lại quá trình triển khai thực hiện dự án, báo cáo cụ thể về những khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân

chậm triển khai thực hiện dự án; trên cơ sở đó, tổng hợp, đề xuất thời hạn thực hiện dự án trong thời gian đến, gửi UBND phường Nghĩa Lộ (đồng gửi Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường) trước ngày 17/11/2025.

4. Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Nhà đầu tư tại điểm 3 nêu trên, UBND phường Nghĩa Lộ chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, đối chiếu với các quy định pháp luật hiện hành của Nhà nước để giải quyết đề xuất gia hạn thời gian sử dụng đất của dự án theo quy định; trong đó, căn cứ Quy hoạch đô thị và nông thôn, Quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan để làm cơ sở xem xét gia hạn thời gian cho thuê đất và thực hiện thủ tục đăng ký kinh doanh theo đúng mục tiêu, quy mô đầu tư của dự án; hoàn thành trước ngày 20/11/2025.

5. Sở Tài chính chủ động phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ và các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của dự án theo quy định.

6. Sở Công Thương, Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao tích cực hỗ trợ, hướng dẫn Công ty Cổ phần Bán lẻ Hùng Cường GO trong quá trình thực hiện việc gia hạn thời gian sử dụng đất của dự án, đảm bảo theo quy định và phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để Công ty Cổ phần Bán lẻ Hùng Cường GO và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Cty Cổ phần Bán lẻ Hùng Cường GO;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD. pbc924

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình