

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn
nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị số 1

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của HĐND tỉnh Kon Tum về thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Kon Tum về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 (bổ sung lần 2) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt Quy hoạch phân khu MĐ1, thuộc phân khu 1 - Quy hoạch

chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Kon Tum về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 1;

Căn cứ Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt điều chỉnh Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị số 1;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 166/TTr-SXD ngày 07/11/2025 và Công văn số 3033/SXD-QLN ngày 13/11/2025, đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 169/BC-STC ngày 14/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị số 1; địa điểm: xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi (chi tiết như Hồ sơ mời thầu đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính trung thực, đầy đủ, chính xác và hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm Hồ sơ đề nghị phê duyệt Hồ sơ mời thầu; việc tổ chức lập Hồ sơ mời thầu theo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu;

- Phát hành Hồ sơ mời thầu để lựa chọn nhà đầu tư khi đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại Điều 16 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

- Đăng tải Thông báo mời thầu, hồ sơ mời thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định;

- Thực hiện trách nhiệm của Bên mời thầu, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. Sở Tài chính:

- Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định Hồ sơ mời thầu dự án;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Măng Đen:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính trung thực, khách quan việc cung cấp số liệu các khu đất, quỹ đất, thửa đất tham chiếu.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Măng chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung, chất lượng tham gia ý kiến thẩm định Hồ sơ mời thầu dự án theo chức năng quản lý nhà nước của đơn vị; đồng thời phối hợp Sở Tài chính thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Măng Đen và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước Khu vực XV;
- VPUB: PCVP; các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT, CNXD.DHL.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm