

Số: /VP-NNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2025

V/v lấy ý kiến Thành viên
Ủy ban nhân dân tỉnh về giải
quyết hồ sơ liên quan đến đất đai

Kính gửi:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4600/TTr-SNNMT ngày 30/6/2025 về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị huyện Bình Sơn và cho Công ty TNHH đầu tư và chế biến gỗ An Phú thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ tại Cụm Công nghiệp Bình Nguyên, huyện Bình Sơn (nay là xã Bình Sơn), tỉnh Quảng Ngãi và Công văn số 1881/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/8/2025 và số 5094/SNNMT-QLĐĐ ngày 23/10/2025 về việc hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh.

Thực hiện Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh và được sự thống nhất của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, các Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo các Quyết định về việc (1) thu hồi đất của Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị huyện Bình Sơn (nay là Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Bình Sơn), để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ tại Cụm Công nghiệp Bình Nguyên, huyện Bình Sơn (nay là xã Bình Sơn), tỉnh Quảng Ngãi; (2) cho Công ty TNHH đầu tư và chế biến gỗ An Phú thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ tại Cụm Công nghiệp Bình Nguyên, huyện Bình Sơn (nay là xã Bình Sơn), tỉnh Quảng Ngãi.

Kính đề nghị Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, có ý kiến (có *Mẫu Phiếu ghi ý kiến và tài liệu kèm theo*) và gửi về Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chậm nhất **ngày 05 tháng 11 năm 2025** để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPUB: PCVP(NN); TTHC;
- Lưu: VT, NNMT.PDB

(Quét mã qr để tải tài liệu kèm theo)



**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tạ Văn Lực

PHIẾU GHI Ý KIẾN
ỦY VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết (theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4600/TTr-SNNMT ngày 30/6/2025, Công văn số 1881/SNNMT-QLDD ngày 14/8/2025 và số 5094/SNNMT-QLDD ngày 23/10/2025).

Xin ý kiến về việc:

1. Tiếp tục giải quyết hồ sơ về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị huyện Bình Sơn và cho Công ty TNHH đầu tư và chế biến gỗ An Phú thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ tại Cụm Công nghiệp Bình Nguyên, huyện Bình Sơn (nay là xã Bình Sơn), tỉnh Quảng Ngãi theo quy định tại khoản 1 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP (“1. Các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai đang thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 nhưng chưa kết thúc nhiệm vụ thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh **quyết định việc tiếp tục** thực hiện nhiệm vụ này cho phù hợp với từng trường hợp cụ thể.”)

2. Nội dung dự thảo các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh về việc (1) thu hồi đất của Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị huyện Bình Sơn (nay là Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Bình Sơn), để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ tại Cụm Công nghiệp Bình Nguyên, huyện Bình Sơn (nay là xã Bình Sơn), tỉnh Quảng Ngãi; (2) cho Công ty TNHH đầu tư và chế biến gỗ An Phú thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ tại Cụm Công nghiệp Bình Nguyên, huyện Bình Sơn (nay là xã Bình Sơn), tỉnh Quảng Ngãi.

(Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP:

“5. Trường hợp đã nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền giải quyết thì thực hiện như sau:

a) Trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 thì nay Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh **giải quyết theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật đất đai trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành;**”

Do đó cần thực hiện lấy ý kiến Thành viên UBND tỉnh về nội dung của dự thảo các Quyết định nêu trên.)

2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến (ghi trực tiếp vào văn bản này, nếu tham gia nhiều thì gửi kèm theo tờ rơi về nội dung ý kiến)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Ý kiến biểu quyết của Ủy viên UBND tỉnh (đánh dấu X vào ô chọn)

- a) ☐ Đồng ý
- b) ☐ Không đồng ý

Lý do:

.....

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

THÀNH VIÊN UBND TỈNH