

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hoàng Giang
tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 14/10/2025**

Ngày 14/10/2025, tại Hội trường UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hoàng Giang chủ trì họp UBND tỉnh để cho ý kiến về các nội dung: (1) Về việc xây dựng trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học - trung học cơ sở tại các xã biên giới đất liền; (2) Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi; (3) Giải quyết vướng mắc liên quan đến vị trí đề xuất thực hiện dự án nhà ở thương mại tại Khu đô thị mới Vạn Tường; (4) Xin chủ trương thỏa thuận địa điểm đầu tư dự án Trung tâm thương mại và chung cư nhà ở xã hội Hùng Cường; (5) Giải quyết vướng mắc liên quan đến dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ và cho thuê tại số 06 Nguyễn Thụy, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. Tham dự họp có các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh⁽¹⁾; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông, Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Văn hóa xã hội các xã: Ia Đal, Mô Rai, Rờ Koi, Bờ Y, Sa Loong, Dục Nông, Đăk Long, Đăk Plô, Ia Tơ; Chủ tịch UBND: xã Thọ Phong, xã Vạn Tường, phường Nghĩa Lộ; Lãnh đạo Công ty TNHH Doosan Enerbility Việt Nam; Lãnh đạo Công ty Cổ phần Bán lẻ Hùng Cường GO.

Sau khi nghe các đơn vị báo cáo đối với từng nội dung; ý kiến phát biểu, thảo luận, đề xuất của các đại biểu dự họp; phát biểu của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hoàng Giang thay mặt UBND tỉnh kết luận một số nội dung sau:

1. Về việc xây dựng trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học - trung học cơ sở tại các xã biên giới đất liền

a) Giao Sở Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương:

⁽¹⁾ Vắng các Ủy viên UBND tỉnh: (1) Giám đốc Sở Y tế; (2) Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ; (3) Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự; (4) Giám đốc Sở Dân tộc và Tôn giáo; (5) Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; (6) Chánh Thanh tra tỉnh.

- Rà soát tất cả các văn bản liên quan để tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện chỉ đạo của Trung ương, Ban Thường vụ Tỉnh ủy,... tránh bỏ sót nội dung đã được chỉ đạo.

- Tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh thành lập Ban Chỉ đạo cấp tỉnh, phân công rõ trách nhiệm cho từng thành viên; **hoàn thành trước ngày 25/10/2025.**

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện phong trào **“Cả nước vì học sinh biên giới thân yêu”** gắn với phong trào thi đua trong toàn ngành **hoàn thành trong tháng 10 năm 2025.**

- Tham mưu chuẩn bị Lễ khởi công theo chỉ đạo của Bộ Giáo dục và Đào tạo, trong đó đề xuất **01** xã đủ điều kiện làm điểm để tổ chức khởi công **trước ngày 15/11/2025** và các xã còn lại khởi công sau đó (*đảm bảo theo chỉ đạo của Trung ương*); nội dung tham mưu hoàn thành **trong ngày 22/10/2025.**

- Rà soát, hướng dẫn các Trường xây dựng phương án quản lý, sử dụng và khai thác vận hành cơ sở vật chất sau khi được đầu tư xây dựng; đảm bảo phát huy hiệu quả.

- Theo dõi, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh và cấp có thẩm quyền để giải quyết các vướng mắc phát sinh theo quy định của pháp luật.

b) Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo **khẩn trương** nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 2231/QĐ-TTg ngày 09/10/2025²; của Bộ Tài chính tại Công văn số 15834/BTC-KTN ngày 10/10/2025³. Chủ trì, phối hợp các đơn vị, địa phương liên quan tham mưu UBND tỉnh: Quyết định áp dụng cơ chế đặc thù; trình cấp có thẩm quyền phân bổ nguồn vốn để thực hiện các dự án.

- Trên cơ sở đề xuất của UBND các xã, các chủ đầu tư để tổng hợp danh mục, chi phí đầu tư, tham mưu UBND tỉnh báo cáo, đăng ký với Bộ Giáo dục và Đào tạo, Bộ Tài chính để cân đối, bố trí vốn theo quy định tại Thông báo số 438/TB-VPCP ngày 22/8/2025.

- Chủ trì hướng dẫn công tác sắp xếp, xử lý tài sản công theo quy định của pháp luật; phối hợp với UBND các xã, Sở Xây dựng hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện quy trình lập, thẩm định, phê duyệt dự án, giải ngân, thanh quyết toán dự án và bàn giao tài sản sau khi xây dựng hoàn thành đưa vào quản lý, sử dụng, đảm bảo phát huy hiệu quả cao nhất, tránh thất thoát, lãng phí.

² Về việc bổ sung dự toán chi đầu tư phát triển và kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách trung ương năm 2025 cho các địa phương để thực hiện Thông báo kết luận số 81-TB/TW của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới.

³ Về việc xây dựng 100 trường PTNT các xã biên giới.

c) Sở Xây dựng

- Hướng dẫn UBND các xã biên giới đất liền thực hiện cập nhật, điều chỉnh quy hoạch xây dựng (*bao gồm quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết*) theo quy trình rút gọn, đáp ứng quỹ đất xây dựng trường học đảm bảo phù hợp với điều kiện địa hình, an toàn công trình, có tiềm năng, lợi thế trở thành một trong những công trình điểm nhấn về không gian kiến trúc cảnh quan của xã.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan: Thẩm định quy hoạch (*hoặc điều chỉnh quy hoạch*), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định hiện hành; tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, các bước thiết kế đảm bảo đồng bộ đúng quy định của pháp luật và hướng dẫn của cấp có thẩm quyền, trình người có thẩm quyền quyết định đầu tư theo quy định; kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi bàn giao công trình, hạng mục công trình hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng theo phân cấp đảm bảo quy định.

- Hướng dẫn các chủ đầu tư trong quá trình lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, các bước thiết kế xây dựng, tổ chức kiểm tra, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

d) Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Hướng dẫn UBND các xã biên giới đất liền cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giao chỉ tiêu sử dụng đất cho các xã; đề xuất phương án điều chỉnh (nếu có), bảo đảm sự phù hợp khi triển khai dự án xây dựng trường học.

- Hướng dẫn công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; triển khai thủ tục giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có) để thực hiện dự án. Hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về môi trường (*giấy phép môi trường, đăng ký môi trường, ...*) và các quy định khác về bảo vệ môi trường; bảo đảm yêu cầu phát triển bền vững, phù hợp quy định pháp luật.

- Phối hợp với Sở Xây dựng trong công tác quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch tại từng xã; bố trí quỹ đất xây dựng trường học, bảo đảm đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (*điện, nước, giao thông, viễn thông, ...*).

đ) Sở Công Thương: Chủ trì, phối hợp với Công ty Điện lực Quảng Ngãi, các chủ đầu tư dự án xác định nguồn cấp điện, nhu cầu sử dụng để xây dựng phương án triển khai.

e) UBND các xã biên giới đất liền

- Khẩn trương thực hiện rà soát, cập nhật, điều chỉnh quy hoạch xây dựng (*quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết*) theo cơ chế cập

nhật, quy trình rút gọn (*trường hợp cần điều chỉnh*), bảo đảm đúng quy định, bố trí quỹ đất đủ điều kiện xây dựng phù hợp với địa hình, địa chất và điều kiện đặc thù của địa phương; hoàn thành **trước ngày 31/10/2025**.

- Xác định cụ thể vị trí, địa điểm đầu tư, bố trí quỹ đất xây dựng trường, bảo đảm hạ tầng kỹ thuật có liên quan (*điện, nước sạch, nước thải, giao thông, viễn thông,...*). Chủ động xác minh nguồn gốc đất, hồ sơ địa chính; quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giao đất theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động Nhân dân đồng thuận giải phóng mặt bằng, thực hiện đúng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có); vận động các hộ dân bàn giao sớm mặt bằng; cam kết hoàn thành bàn giao **trước ngày 31/10/2025**. Huy động mọi nguồn lực (*lực lượng vũ trang, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể, hệ thống chính trị - xã hội, đoàn viên, thanh niên, người dân*) tham gia xây dựng, cải tạo trường học; tích cực hưởng ứng Phong trào “*Cả nước vì học sinh biên giới thân yêu*”.

- Cung cấp số liệu, báo cáo thực tế và dự báo về học sinh, giáo viên, nhân viên, cơ sở vật chất hiện có để Sở Giáo dục và Đào tạo tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền theo yêu cầu.

- Xây dựng và ban hành Kế hoạch chi tiết triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án tại địa bàn, bảo đảm nguyên tắc “*6 rõ: rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ thời gian, rõ kết quả*”, gửi Sở Giáo dục và Đào tạo để theo dõi, tổng hợp.

- Đối với các xã được chọn Lễ khởi công: Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan chuẩn bị đảm bảo các điều kiện để tổ chức Lễ khởi công theo chỉ đạo của Bộ Giáo dục và Đào tạo, UBND tỉnh.

g) Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và Công an tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ

- Xây dựng kế hoạch huy động lực lượng, phương tiện tham gia xây dựng công trình, nhất là tại các địa bàn có địa hình khó khăn, phức tạp; sẵn sàng chi viện, hỗ trợ nhân lực, phương tiện vận chuyển vật liệu, bảo đảm tiến độ thi công.

- Phối hợp với UBND các xã biên giới, các chủ đầu tư và đơn vị thi công trong công tác bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong suốt quá trình triển khai xây dựng dự án.

h) Các sở, ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ

- Thực hiện hiệu quả các nội dung, nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh về thực hiện Nghị quyết số 298/NQ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ về đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Phối hợp chặt chẽ với cơ quan chủ trì và chủ đầu tư trong công tác thẩm định, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát; kịp thời xử lý hoặc tham mưu UBND tỉnh xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Bố trí nhân lực, phương tiện, hỗ trợ kỹ thuật, chuyên môn và cung cấp thông tin cần thiết, góp phần đẩy nhanh tiến độ, bảo đảm chất lượng, hiệu quả đầu tư.

i) Về giao chủ đầu tư xây dựng trường học biên giới: UBND tỉnh thống nhất giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh làm chủ đầu tư các dự án xây dựng trường phổ thông nội trú liên cấp tại các xã biên giới đất liền.

k) Trưởng Ban Chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 298/NQ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ (thành lập theo Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi): Tiếp tục chỉ đạo việc xây dựng trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học - trung học cơ sở tại các xã biên giới đất liền trên địa bàn tỉnh hiệu quả, đúng quy định theo chỉ đạo của Trung ương, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

2. Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi (Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi trình tại Báo cáo thẩm định số 52/BCTĐ-BQL ngày 15/9/2025)

Thống nhất về nguyên tắc việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi như đề nghị của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại Báo cáo thẩm định số 52/BCTĐ-BQL ngày 15/9/2025. Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chịu trách nhiệm đối với hồ sơ, số liệu, nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh theo quy định.

Dự án này, trước đây Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã có ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 336-TB/TU ngày 20/4/2012. Vì vậy, yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tham mưu UBND tỉnh xem xét trình Ban Thường vụ Đảng ủy báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, làm cơ sở để triển khai các thủ tục tiếp theo.

3. Giải quyết vướng mắc liên quan đến vị trí đề xuất thực hiện dự án nhà ở thương mại tại Khu đô thị mới Vạn Tường (Công ty TNHH Doosan Enerbility Việt Nam kiến nghị tại Công văn số H08-OL-25-052 ngày 04/9/2025)

a) Qua rà soát toàn bộ hồ sơ pháp lý đối với phần diện tích đất đề xuất thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại tại khu đô thị mới Vạn Tường và ý kiến thảo luận của các thành viên dự họp thì nội dung kiến nghị của Công ty TNHH Doosan Enerbility Việt Nam cần được xem xét, giải quyết một cách thấu đáo, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn của địa phương; giao

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền chỉ đạo nghiên cứu, giải quyết nội dung kiến nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Công ty TNHH Doosan Enerbility Việt Nam theo quy định.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Vạn Tường nghiên cứu nội dung đề nghị của Công ty TNHH Doosan Enerbility Việt Nam tại Công văn số H08-OL-25-052 ngày 04/9/2025 (*văn bản đã gửi Sở*), tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định đối với những nội dung thuộc thẩm quyền; thời gian hoàn thành trước ngày 10/11/2025.

4. Về đề xuất đầu tư dự án Trung tâm thương mại và chung cư nhà ở xã hội Hùng Cường (tại Tờ trình số 02/TTr-HCGO ngày 25/8/2025 của Công ty Cổ phần Bán lẻ Hùng Cường GO; Thông báo số 228/TB-UBND ngày 08/10/2025 của Sở Xây dựng).

a) Qua xem xét nội dung báo cáo của Công ty Cổ phần Bán lẻ Hùng Cường GO, ý kiến tham gia thảo luận của đại biểu và các thành viên UBND tỉnh, UBND tỉnh hoan nghênh ý tưởng của doanh nghiệp, phù hợp với nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, theo quy hoạch, tại vị trí đề xuất dự án là đất thương mại, dịch vụ nên việc đề xuất của công ty sẽ được xem xét, giải quyết khi đảm bảo các quy định của pháp luật.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tích cực hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan được đảm bảo quy định nếu tiếp tục quan tâm thực hiện ý tưởng dự án nêu trên trong thời gian đến.

c) Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Bán lẻ Hùng Cường GO tại cuộc họp (về tiếp tục sử dụng công trình để kinh doanh thương mại trong thời gian đến): Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, địa phương có liên quan rà soát, nghiên cứu, hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục gia hạn thời hạn sử dụng đất của dự án theo quy định, tạo điều kiện thuận lợi để doanh nghiệp sớm đầu tư kinh doanh đảm bảo quy định, hiệu quả.

d) Đề nghị Công ty Cổ phần Bán lẻ Hùng Cường GO chủ động phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính để được hỗ trợ, hướng dẫn thực hiện theo quy định.

5. Về nội dung điều chỉnh dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ và cho thuê tại số 06 Nguyễn Thụy, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi (báo cáo

của Sở Tài chính tại Công văn số 3021/STC-QLĐTNNNS ngày 14/10/2025).

a) Qua xem xét nội dung báo cáo của Sở Tài chính thì dự án nêu trên đã được cho thuê đất để thực hiện dự án, hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất và đang tiến hành thi công xây dựng công trình; với mong muốn được thực hiện dự án đạt hiệu quả tốt hơn, phù hợp với yêu cầu thực tế hiện nay, góp phần phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương, Nhà đầu tư đã đề xuất được điều chỉnh một số nội dung của dự án (về tiến độ thực hiện, mở rộng quy mô, tổng mức đầu tư,...); trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 3021/STC-QLĐTNNNS ngày 14/10/2025 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh tham dự họp, UBND tỉnh thống nhất về nguyên tắc việc điều chỉnh một số nội dung của dự án nêu trên.

b) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, đối chiếu các quy định pháp luật hiện hành của Nhà nước để hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến việc điều chỉnh đảm bảo theo đúng quy định.

c) Đề nghị Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi chủ động phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị, địa phương có liên quan để được hỗ trợ, hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Nay, thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hoàng Giang để các sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh, UBND các xã, phường, đặc khu và cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh;
- UBND các xã tham dự họp;
- VPUB: CVP, PCVP, các phòng, ban, đơn vị;
- Lưu: VT, KTTH.PHD.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Quốc Việt