

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VP-NC
V/v lấy ý kiến về dự thảo
Văn bản của UBND tỉnh

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Thành viên UBND tỉnh.

Sở Tư pháp tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh (tại Tờ trình số 68/TTr-STP ngày 24/9/2025).

Thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh nhiệm kỳ 2021-2026, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các Thành viên UBND tỉnh cho ý kiến đối với dự thảo văn bản của UBND tỉnh nêu trên (Hồ sơ kèm theo gồm: Tờ trình số 68/TTr-STP ngày 24/9/2025 của Giám đốc Sở Tư pháp tham mưu UBND tỉnh Dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh và các tài liệu kèm theo).

Kính đề nghị Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về dự thảo Tờ trình nêu trên; gửi về Văn phòng UBND tỉnh (kèm theo phiếu ghi ý kiến) trước ngày 28/10/2025 để Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp, hoàn chỉnh và trình Chủ tịch UBND tỉnh thay mặt UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP, các phòng ng/cứu;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC (Long 838).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Đăng Trình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU GHI Ý KIẾN
THÀNH VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết

Dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh

2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến

.....

.....

.....

.....

.....

3. Ý kiến biểu quyết của Ủy viên UBND tỉnh (đánh dấu X vào ô chọn)

a) ☐ Đồng ý

b) ☐ Không đồng ý

Lý do:.....

.....

.....

.....

.....

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2025
THÀNH VIÊN UBND TỈNH

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký
biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản
gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15
được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15;*

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

*Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của
Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 68/TTr-STP ngày
24/9/2025 Dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà
nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền
với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định ban hành Quy chế phối hợp trong
quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài
sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.*

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp trong quản
lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn
liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Điều khoản thi hành:

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2025.
- Các Quyết định sau đây hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu
lực thi hành:

a) Quyết định số 04/2013/QĐ-UBND ngày 10/01/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

b) Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) ban hành Quy chế phối hợp trong công tác quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Nội vụ, Khoa học và Công nghệ; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chánh án Tòa án nhân dân tỉnh; Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh; Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh; Giám đốc Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 9; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu Lý Sơn; các tổ chức hành nghề công chứng và các cơ quan, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục Bổ trợ tư pháp - Bộ Tư pháp;
- Cục KTVB và QLXLVPHC - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- VPUB: PVP, các Phòng ng/cứu;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, NC (Long 836).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Hoàng

QUY CHẾ

Phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2025/QĐ-UBND)

Chương I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về nguyên tắc, nội dung, hình thức và trách nhiệm phối hợp giữa Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nội Vụ, Sở Khoa học và Công nghệ, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, Thi hành án dân sự tỉnh, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 9; UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn; các tổ chức hành nghề công chứng và các cơ quan, tổ chức có liên quan trong quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Các cơ quan, tổ chức có liên quan đến hoạt động quản lý nhà nước và thực hiện công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Nguyên tắc phối hợp

1. Tuân thủ quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm nói chung, pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất nói riêng và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Việc phối hợp quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm phải dựa trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan, tổ chức có liên quan đến công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

3. Phát huy tính chủ động, tích cực, sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên giữa các sở, ngành và các cơ quan, tổ chức có liên quan nhằm triển khai đồng bộ, kịp thời, hiệu quả, thống nhất, đúng quy định các hoạt động liên quan đến quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

4. Khách quan, công khai, minh bạch và kịp thời cung cấp thông tin về tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm giữa cơ quan đăng ký biện pháp bảo đảm và các cơ quan, tổ chức có liên quan; bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia giao dịch có tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; kịp thời giải quyết các yêu cầu của tổ chức, cá nhân đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; phòng ngừa, ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

5. Bảo đảm bí mật nhà nước, bí mật công tác theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Nội dung phối hợp

1. Hướng dẫn, tổ chức thực hiện, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

2. Rà soát các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm.

3. Tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

4. Thực hiện chia sẻ, cập nhật, khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu phục vụ cho việc công chứng, chứng thực giao dịch có tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

5. Kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh trực thuộc.

6. Thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

7. Rà soát, thống kê, báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm của Văn phòng đăng ký đất đai và các Chi nhánh trực thuộc; sơ kết, tổng kết công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

8. Giải quyết, tháo gỡ những vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

9. Đánh giá tình hình, kết quả công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

10. Cung cấp thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

11. Bố trí nhân lực phục vụ hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm và quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm; ứng dụng công nghệ thông tin trong đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

12. Tham mưu UBND tỉnh phối hợp với Bộ Tư pháp thực hiện nhiệm vụ nêu tại các điểm a, b, đ, g khoản 2 Điều 55 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm.

Điều 5. Hình thức phối hợp

1. Trao đổi thông tin trực tiếp, trao đổi thông tin bằng văn bản theo yêu cầu của cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp.

2. Tổ chức họp liên ngành.

3. Tổ chức hội nghị sơ kết, tổng kết.

4. Kiểm tra liên ngành về công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

5. Các hình thức khác phù hợp theo quy định.

CHƯƠNG II TRÁCH NHIỆM PHỐI HỢP

Điều 6. Hướng dẫn, tổ chức thực hiện, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh

1. Sở Tư pháp

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các sở, ngành có liên quan hướng dẫn, tổ chức thực hiện hoặc tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn, tổ chức thực hiện pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

b) Hướng dẫn, chỉ đạo các tổ chức hành nghề công chứng; UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; thực hiện nghiêm túc việc cập nhật thông tin giao dịch có tài sản bảo đảm và tra cứu thông tin về tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm để đảm bảo tính chính xác của việc công chứng, chứng thực giao dịch có tài sản bảo đảm và việc đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất phù hợp quy định pháp luật.

c) Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, Thi hành án dân sự tỉnh; Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 9; UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn; các tổ chức hành nghề công chứng; Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh và các cơ quan, tổ chức có liên quan xây dựng kế hoạch, nội dung tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Hướng dẫn, chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh trực thuộc tổ chức thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các văn bản khác có liên quan; kịp thời cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm, tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho các cơ quan, tổ chức khi được yêu cầu.

b) Tổ chức phổ biến, quán triệt pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho đội ngũ viên chức, người lao động của Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh trực thuộc.

3. Sở Tài chính

Phối hợp với Sở Tư pháp tham mưu, hướng dẫn, tổ chức thực hiện pháp luật về phí đăng ký biện pháp bảo đảm, phí cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

4. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 9

a) Hướng dẫn, chỉ đạo các tổ chức tín dụng thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các văn bản khác có liên quan;

b) Hướng dẫn tổ chức tín dụng cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm, tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định pháp luật khi được đề nghị.

5. UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn; các tổ chức hành nghề công chứng

a) Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất khi thực hiện chứng thực, công chứng các giao dịch có tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh;

b) Cập nhật đầy đủ, kịp thời thông tin giao dịch đã chứng thực, công chứng lên Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch tỉnh Quảng Ngãi và thực hiện tra cứu thông tin về tình trạng pháp lý của tài sản bảo

đảm khi thực hiện chứng thực, công chứng để đảm bảo an toàn pháp lý cho các giao dịch có tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được chứng thực, công chứng.

Điều 7. Rà soát các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm

1. Sở Tư pháp

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, tổ chức có liên quan rà soát các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm theo đề nghị của Bộ, ngành trung ương và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh để kiến nghị sửa đổi, bổ sung hoặc bãi bỏ các quy định không phù hợp, mâu thuẫn, chồng chéo của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm nói chung, đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên nói riêng.

b) Nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực thi pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, tổ chức có liên quan

a) Thường xuyên rà soát các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm để kịp thời phát hiện các quy định không khả thi, không phù hợp hoặc chồng chéo, mâu thuẫn; tổng hợp những phản ánh, kiến nghị về những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm theo thẩm quyền gửi Sở Tư pháp tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

b) Phối hợp với Sở Tư pháp rà soát các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm theo đề nghị của Bộ, ngành trung ương và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 8. Tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 9, Thị hành án dân sự tỉnh; UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn; các tổ chức hành nghề công chứng tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan đến thực hiện công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Tư pháp: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

3. Thanh tra tỉnh, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 9, Thi hành án dân sự tỉnh, UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn, các tổ chức hành nghề công chứng: Cử cán bộ tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức.

Điều 9. Thực hiện chia sẻ, cập nhật, khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu phục vụ cho việc công chứng, chứng thực giao dịch bảo đảm và đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện kết nối, chia sẻ thông tin dữ liệu kết nối, chia sẻ và các thông tin khác từ Cơ sở dữ liệu đất đai với Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để phục vụ cho hoạt động công chứng, chứng thực giao dịch có tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của các tổ chức hành nghề công chứng và UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn.

b) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh trực thuộc cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin về tình trạng pháp lý của quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất qua rà soát, thống kê, thực hiện công tác quản lý cho Sở Tư pháp để cập nhật vào Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch tỉnh Quảng Ngãi, xây dựng hệ thống thông tin tham khảo phục vụ cho việc công chứng, chứng thực các giao dịch có tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Tư pháp

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện kết nối, chia sẻ thông tin dữ liệu từ Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi với Cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh phục vụ cho việc xây dựng, hoàn thiện Cơ sở dữ liệu đất đai và giải quyết hồ sơ đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh trực thuộc.

b) Cập nhật kịp thời, đầy đủ thông tin về tình trạng pháp lý của quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường cung cấp vào Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch trên địa bàn tỉnh phục vụ cho việc công chứng, chứng thực giao dịch có tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

Điều 10. Kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai và các Chi nhánh trực thuộc

1. Sở Tư pháp

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 9 và các sở, ngành có liên quan xây dựng Kế hoạch kiểm tra và tổ chức thực hiện kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh trực thuộc; chuẩn bị các điều kiện liên quan phục vụ việc kiểm tra hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh khi có yêu cầu của Bộ Tư pháp.

b) Báo cáo UBND tỉnh về kết quả kiểm tra và biện pháp xử lý vi phạm (nếu có).

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 9 và các sở, ngành có liên quan

a) Cử đại diện tham gia đoàn kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo yêu cầu của Sở Tư pháp.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai và các Chi nhánh trực thuộc thực hiện báo cáo bằng văn bản, cung cấp thông tin, tài liệu có liên quan; giải trình những vấn đề thuộc nội dung kiểm tra theo yêu cầu của đoàn kiểm tra; tạo điều kiện thuận lợi để đoàn kiểm tra hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 11. Thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

1. Thanh tra tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 9 và các sở, ngành có liên quan xây dựng Kế hoạch thanh tra và tổ chức thực hiện thanh tra định kỳ hoặc đột xuất công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh trực thuộc; chuẩn bị các điều kiện liên quan phục vụ việc thanh tra về hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh khi có yêu cầu của Thanh tra Chính phủ

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp và các cơ quan, tổ chức có liên quan tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Cử đại diện tham gia đoàn thanh tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất khi được yêu cầu.

b) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh trực thuộc thực hiện báo cáo bằng văn bản, cung cấp thông tin, tài liệu có liên quan; giải trình những vấn đề thuộc nội dung thanh tra theo yêu cầu của đoàn thanh tra; tạo điều kiện thuận lợi để đoàn thanh tra hoàn thành nhiệm vụ.

c) Chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh theo thẩm quyền.

d) Phối hợp với Thanh tra tỉnh tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xử lý vi phạm trong hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

3. Sở Tư pháp và các sở, ngành có liên quan

a) Cử đại diện tham gia đoàn thanh tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo yêu cầu của Thanh tra tỉnh.

b) Phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm về đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định.

c) Xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 12. Rà soát, thống kê, báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm của Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh trực thuộc

1. Sở Tư pháp

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện công tác thống kê tình hình đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh trực thuộc 6 tháng, hàng năm hoặc đột xuất khi có yêu cầu của Bộ Tư pháp, các cơ quan nhà nước có thẩm quyền; sơ kết, tổng kết công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

b) Tổng hợp kết quả thống kê, sơ kết, tổng kết, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tư pháp tình hình đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh trực thuộc trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh trực thuộc thống kê, báo cáo 6 tháng, hàng năm theo đề nghị của Sở Tư pháp hoặc đột xuất khi có yêu cầu của Bộ Tư pháp, các cơ quan nhà nước có thẩm quyền về công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; chịu trách nhiệm kiểm tra, phê duyệt thông tin, số liệu do Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh trực thuộc thống kê, báo cáo trước khi gửi Sở Tư pháp

b) Phối hợp với Sở Tư pháp tham mưu UBND tỉnh thực hiện sơ kết, tổng kết công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh, báo cáo Bộ Tư pháp.

Điều 13. Giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

1. Sở Tư pháp

Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 9, Thi hành án dân sự tỉnh và các sở, ngành có liên quan tổ chức họp với sự tham gia của đại diện các tổ chức hành nghề công chứng, Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh trực thuộc, các tổ chức tín dụng, UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn để tham mưu UBND tỉnh giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 9, Thi hành án dân sự tỉnh; các sở, ngành có liên quan và UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn:

Cử công chức chuyên môn tham dự họp giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất khi nhận được đề nghị của Sở Tư pháp.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 9

Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh trực thuộc; các tổ chức tín dụng tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh liên quan đến công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất gửi Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh, Cơ quan thi hành án dân sự tỉnh và các sở, ngành có liên quan để nắm bắt, theo dõi, phối hợp giải quyết

4. Các tổ chức hành nghề công chứng; UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn kịp thời phản ánh các khó khăn, vướng mắc phát sinh liên quan đến việc công chứng, chứng thực các giao dịch có tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính,

Thanh tra tỉnh, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 9, Thi hành án dân sự tỉnh và các sở, ngành có liên quan để nắm bắt, theo dõi, phối hợp giải quyết.

Điều 14. Đánh giá tình hình, kết quả công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh, đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Thực hiện đánh giá định kỳ hàng năm tình hình, kết quả công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh; đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất gửi Sở Tư pháp tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tư pháp.

2. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 9; Thi hành án dân sự tỉnh; UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn và các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh: Căn cứ hoạt động cho vay, chứng thực, công chứng, kê biên, xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên địa bàn tỉnh, đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất gửi Sở Tư pháp tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tư pháp.

3. Sở Tư pháp: Tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc xem xét, đánh giá tình hình đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh cho phép áp dụng các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền áp dụng các giải pháp để hoàn thiện pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm nói chung, pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất nói riêng.

Điều 15. Cung cấp thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

1. Đề nghị Công an tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh, Thi hành án dân sự tỉnh: Cung cấp kịp thời, đầy đủ thông tin liên quan đến tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trong các vụ án, vụ việc thông qua hoạt động điều tra; thực hành quyền công tố, kiểm sát hoạt động tư pháp; xét xử; thi hành án cho Sở Tư pháp để cập nhật vào Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch tỉnh Quảng Ngãi để các tổ chức hành nghề công chứng; UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn tra cứu, tham khảo khi thực hiện công chứng, chứng thực các giao dịch có tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên cung cấp kịp thời, đầy đủ thông tin, kiến nghị của nhân dân đối với việc thực thi pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh thông qua hoạt động giám sát của đơn vị.

3. Hội Luật gia tỉnh, Đoàn luật sư tỉnh, các cơ quan thông tin đại chúng, doanh nghiệp cung cấp kịp thời, đầy đủ ý kiến, kiến nghị, phản ánh của dư luận xã hội về tình hình thực hiện, hướng dẫn áp dụng pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của các cơ quan, tổ chức và tính thống nhất, đồng bộ, khả thi của hệ thống văn bản pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đến Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Ngân hàng Nhà nước Khu vực 9 bằng các hình thức phù hợp theo quy định pháp luật.

Điều 16. Bố trí nhân lực phục vụ hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm và quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm; ứng dụng công nghệ thông tin trong đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ, Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tư pháp tham mưu UBND tỉnh bố trí nhân lực phục vụ cho hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ, Văn phòng UBND tỉnh thực hiện ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm và quản lý hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

2. Các Sở: Tư pháp, Nội vụ, Sở Khoa học và Công nghệ, Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện nhiệm vụ tại khoản 1 Điều này.

Điều 17. Tham mưu UBND tỉnh phối hợp với Bộ Tư pháp thực hiện nhiệm vụ nêu tại các điểm a, b, đ, g khoản 2 Điều 55 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm

1. Sở Tư pháp

Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh phối hợp với Bộ Tư pháp thực hiện nhiệm vụ nêu tại các điểm a, b, đ, g khoản 2 Điều 55 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm khi được đề nghị.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan

Phối hợp với Sở Tư pháp tham mưu UBND tỉnh phối hợp với Bộ Tư pháp thực hiện nhiệm vụ nêu tại các điểm a, b, đ, g khoản 2 Điều 55 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 18. Triển khai thực hiện Quy chế

1. Sở Tư pháp

a) Có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Khoa học và Công nghệ, Thanh tra tỉnh, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 9; Thị hành án dân sự tỉnh, Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn; các tổ chức hành nghề công chứng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quy chế này.

b) Tham mưu UBND tỉnh tổ chức đánh giá kết quả việc thực hiện Quy chế.

2. Các sở, ngành; UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn; các tổ chức hành nghề công chứng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện nghiêm túc Quy chế này theo chức năng, nhiệm vụ được phân công và theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 19. Giải quyết khó khăn, vướng mắc

1. Trong quá trình thực hiện Quy chế nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc có vấn đề phát sinh, các sở, ngành; UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn; các tổ chức hành nghề công chứng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan kịp thời báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tư pháp*) để được xem xét, giải quyết.

2. Trên cơ sở báo cáo, phản ánh, kiến nghị của các sở, ngành; UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn; các tổ chức hành nghề công chứng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan, Sở Tư pháp tham mưu UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quy chế cho phù hợp./.