

Số: /UBND-NNMT
V/v xây dựng văn bản quy phạm
pháp luật thuộc thẩm quyền ban
hành của UBND tỉnh Quảng Ngãi
theo trình tự, thủ tục rút gọn

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Tờ trình: số 3435/TTr-SNNMT ngày 18/9/2025 về việc đăng ký xây dựng Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định Quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo trình tự, thủ tục rút gọn; số 3437/TTr-SNNMT ngày 18/9/2025 về việc đăng ký xây dựng Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo trình tự, thủ tục rút gọn; số 3438/TTr-SNNMT ngày 18/9/2025 về việc đăng ký xây dựng Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo trình tự, thủ tục rút gọn và Báo cáo số 4175/BC-SNNMT ngày 03/10/2025; ý kiến của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 708/STP-XD&TDTHPL ngày 25/9/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành các Quyết định thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh:

- Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định Quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo trình tự, thủ tục rút gọn.

- Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo trình tự, thủ tục rút gọn;

- Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo trình tự, thủ tục rút gọn;

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan xây dựng nội dung các văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh nêu trên theo trình tự, thủ tục rút gọn đảm bảo chất lượng, tiến độ và đúng quy trình, quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, thực hiện đầy đủ các nội dung theo ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn số 708/STP-XD&TDTHPL ngày 25/9/2025; trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 15/11/2025**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- BTT UBMT Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Dân tộc và Tôn giáo;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP(Tạ Văn Lực), NC, KTTH;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền