

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Kết luận
số 09-KL/TU ngày 29/9/2025 của
Ban Thường vụ Tỉnh ủy

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính,
Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu: Đông Sơn, Vạn Tường, Đông Trà Bồng, Măng Đen, Trương Quang Trọng và Lý Sơn.

Thực hiện nội dung Kết luận số 09-KL/TU ngày 29/9/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về triển khai một số dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh; ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Công văn số 422-CV/TU ngày 30/9/2025 triển khai thực hiện Kết luận số 09-KL/TU ngày 29/9/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2799/STC-QLĐTNN ngày 07/10/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi và Sở Xây dựng (với vai trò là bên mời thầu các dự án khu đô thị đã được Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư) chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và UBND các xã, phường, đặc khu liên quan tập trung xác định giá trị tài sản công gắn liền với đất đảm bảo theo quy định; hoàn thành việc phát hành hồ sơ mời thầu để lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định trong tháng 10/2025, trong đó, có ít nhất 01 dự án thuộc lĩnh vực đô thị, dịch vụ, du lịch khởi động **trước ngày 20/12/2025** để chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.

Quá trình lựa chọn nhà đầu tư, phải yêu cầu nhà đầu tư xây dựng kế hoạch chi tiết, cam kết thực hiện đúng tiến độ được phê duyệt; phối hợp chặt chẽ với chính quyền trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư; hỗ trợ, đồng hành cùng địa phương trong quan tâm đời sống người dân bị

ảnh hưởng bởi dự án. Kịp thời báo cáo tiến độ, khó khăn, vướng mắc trong thực hiện dự án cho UBND tỉnh và các cơ quan chức năng để theo dõi, chỉ đạo giải quyết. Đồng thời, quan tâm tạo công ăn việc làm, hỗ trợ phát triển hạ tầng, an sinh xã hội tại địa bàn có dự án.

2. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan tổ chức lập quy hoạch lập, trình UBND tỉnh phê duyệt các quy hoạch phân khu Măng Bút 1 (MB1) xã Măng Bút, Măng Cành 1 (MC1) xã Măng Đen thuộc Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen đến năm 2045, phần đầu **hoàn thành trong Quý I/2026**; quy hoạch phân khu du lịch nghỉ dưỡng và đô thị sinh thái Thạch Bích - Núi Chúa (xã Đông Trà Bồng và xã Bình Minh) theo định hướng của Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, phần đầu **hoàn thành trong Quý II/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan tổ chức lập đề án Cảng hàng không Lý Sơn để tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng xem xét cập nhật vào Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; tích cực phối hợp với Bộ Xây dựng để cập nhật Cảng hàng không Măng Đen vào Quy hoạch.

- Trên cơ sở báo cáo của Đảng ủy UBND tỉnh và ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh phối hợp với các bộ, ngành có liên quan báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, cho ý kiến thực hiện dự án cao tốc Quảng Ngãi - Kon Tum, đoạn Quảng Ngãi - Măng Đen theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) để có cơ sở triển khai thực hiện; chủ động phối hợp nghiên cứu quy định của pháp luật về hình thức BT để triển khai ngay sau khi được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu về triển khai đầu tư dự án Khu đô thị số 6 và Dự án Khu đô thị MĐ1A (trên cơ sở nhập các dự án số 2, 3, 7 và các khu vực liên quan theo quy hoạch phân khu MĐ1) thuộc Quy hoạch phân khu MĐ1, xã Măng Đen theo quy định; đồng thời, chủ trì phối hợp với cơ quan liên quan tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh để trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, hoàn thành **trong tháng 11/2025**.

- Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Sở Xây dựng và UBND các xã, phường liên quan để xác định giá trị tài sản công gắn liền với đất đảm bảo theo quy định, làm cơ sở để

bên mời thầu lập hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án khu đô thị đã được Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định.

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh phối hợp với các bộ, ngành có liên quan báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, cho ý kiến thực hiện dự án cao tốc Quảng Ngãi - Kon Tum, đoạn Quảng Ngãi - Măng Đen theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) để có cơ sở triển khai thực hiện.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND đặc khu Lý Sơn và các cơ quan liên quan hoàn thành việc tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định việc điều chỉnh hành lang bảo vệ bờ biển; ranh giới khu bảo tồn biển tại khu vực đặc khu Lý Sơn **trong tháng 12/2025**.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan xác định vị trí, lập các dự án đầu tư xây dựng các khu tái định cư và hoàn thành các thủ tục để phục vụ cho các dự án đã có chủ trương đầu tư và các dự án khác trên địa bàn tỉnh; chủ động thực hiện các bước để triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng ngay sau khi hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư.

6. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch và thực hiện thi công hoàn thành dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, làm cơ sở để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tham mưu UBND tỉnh về kế hoạch đầu tư kết nối hạ tầng, phát triển kinh tế - xã hội tại Khu kinh tế Dung Quất, nhất là tuyến đường ven biển; các kết nối trục giữa Quốc lộ với khu vực ven biển và giao thông kết nối với các tỉnh lân cận như Đà Nẵng, Gia Lai, trong đó, nghiên cứu đưa tuyến đường N5 tại Khu kinh tế Dung Quất vào kế hoạch đầu tư công trung hạn.

7. UBND các xã, phường: Đông Sơn, Vạn Tường, Đông Trà Bồng, Măng Đen, Trương Quang Trọng phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Sở Xây dựng và Sở Tài chính khẩn trương xác định tài sản công gắn liền trên đất các dự án khu đô thị đã được Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư trên địa bàn để thực hiện việc xác định giá trị tài sản công gắn liền với đất đảm bảo theo quy định, làm cơ sở để bên mời thầu lập hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án theo quy định.

8. Các cơ quan, đơn vị, địa phương được giao nhiệm vụ có kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện đảm bảo rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả. Tập trung đẩy mạnh thực hiện các công trình trọng điểm phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; ưu tiên xử lý hồ sơ liên quan đến các dự án có tính lan tỏa với thời gian sớm nhất; định kỳ **chậm nhất ngày 20 của tháng cuối Quý** báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài chính*); **chậm nhất ngày 25 của tháng cuối Quý**, Sở Tài chính báo cáo, tham mưu UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo kết quả cho Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm và dự án phát triển kinh tế có tính lan tỏa theo dõi, chỉ đạo; không để xảy ra tình trạng ách tắc về giải quyết thủ tục hành chính do lỗi chủ quan của cơ quan quản lý nhà nước.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, KGVX, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 632).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm