

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo vướng mắc thực hiện thủ tục đất đai đối với dự án Trang trại chăn nuôi heo mô hình công nghệ cao Ánh Bình Minh tại thôn Mỹ Trang, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Mỹ Trang, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi)

Ngày 17/9/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì cuộc họp nghe báo cáo vướng mắc thực hiện thủ tục đất đai đối với dự án Trang trại chăn nuôi heo mô hình công nghệ cao Ánh Bình Minh tại thôn Mỹ Trang, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Mỹ Trang, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi). Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Ủy ban nhân dân xã Khánh Cường và Công ty TNHH Chăn nuôi Ánh Bình Minh.

Sau khi nghe báo cáo của Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường; ý kiến của lãnh đạo các Sở, địa phương và đại diện nhà đầu tư, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tham mưu UBND tỉnh ban hành Công văn chỉ đạo UBND các xã, phường, đặc khu tiến hành rà soát, báo cáo cụ thể việc quản lý, sử dụng quỹ đất 5% công ích tại địa phương (trong đó lưu ý việc xác định diện tích đất nào là quỹ đất công ích 5% theo các quy định của Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2014 và Luật Đất đai năm 2024 hiện hành, diện tích đất nào là đất do cấp xã quản lý nhưng vẫn được tổng hợp đưa vào quỹ đất công ích 5% ...) và những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong việc quản lý, sử dụng diện tích đất công do cấp xã quản lý hiện nay (gồm quỹ đất công ích 5%, quỹ đất do cấp xã trực tiếp quản lý, chưa giao, chưa cho thuê ...); đề xuất phương án giải quyết những khó khăn, vướng mắc (nếu có) ...

2. Giao UBND xã Khánh Cường: Chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp rà soát lại nguồn gốc, hiện trạng, cơ sở pháp lý khu đất thực hiện dự án qua các thời kỳ quản lý của khu vực này (Đất do UBND xã quản lý; đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất ...). Hoàn thành trước ngày 30/10/2025.

3. Giao Sở Tài chính: Chủ trì làm việc với Nhà đầu tư rà soát các nội dung về chủ trương đầu tư, công nghệ, xử lý môi trường để đảm bảo tính khả thi thực hiện dự án nếu được điều chỉnh chủ trương đầu tư. Hoàn thành **trước ngày 30/10/2025**.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Khánh Cường, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện rà soát, điều chỉnh, cập nhật lại tính pháp lý về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của dự án để đảm bảo tính chuẩn xác khi thực hiện các thủ tục tiếp theo. Hoàn thành **trước ngày 30/10/2025**.

Đồng thời, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, tổng hợp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu của Dự án Trang trại chăn nuôi heo mô hình công nghệ cao Ánh Bình Minh, tham mưu cho UBND tỉnh đăng ký làm việc với lãnh đạo Bộ Nông nghiệp và Môi trường để tham vấn ý kiến hướng dẫn giải quyết thủ tục đất đai của dự án, thời gian dự kiến đăng ký làm việc với Bộ Nông nghiệp và Môi trường trong tháng 10/2025.

5. Công ty TNHH Chăn nuôi Ánh Bình Minh: Chủ động phối hợp, cung cấp hồ sơ liên quan dự án *(nếu có)* để các cơ quan triển khai thực hiện.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền đề các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh; Khoa học và Công nghệ;
- UBND xã Khánh Cường;
- Công ty TNHH Chăn nuôi Ánh Bình Minh;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực