

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

Về việc tổ chức triển khai
thực hiện dự án xây dựng
Bảng đất lần đầu trên địa bàn
tỉnh Quảng Ngãi để công bố và
áp dụng từ ngày 01/01/2026

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường,
Tài chính, Tư pháp, Nội vụ;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 về việc phê duyệt dự án xây dựng Bảng đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026; theo đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 2267/SNNMT-QLĐĐ ngày 22 tháng 8 năm 2025, tiếp theo nội dung Công văn số 1703/UBND-KTTH ngày 22 tháng 8 năm 2025 và Thông báo số 135/TB-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương xây dựng kế hoạch, tổ chức thực hiện dự án xây dựng bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đảm bảo kịp thời, đúng tiến độ, đầy đủ nội dung theo Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

- Thường xuyên theo dõi tiến độ thực hiện, đôn đốc, xử lý hoặc tham mưu UBND tỉnh xử lý kịp thời những vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện công tác điều tra khảo sát, xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh.

- Hoàn thành, tham mưu UBND tỉnh trình cấp có thẩm quyền ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 **trong tháng 11 năm 2025.**

2. Sở Tài chính: Tham mưu UBND tỉnh bố trí bổ sung nguồn kinh phí trong năm 2025 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để đảm bảo thực hiện dự án xây dựng bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026.

3. Sở Nội vụ: Trên cơ sở đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1560/STC-QLGCS ngày 28 tháng 8 năm 2025, khẩn trương đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất.

4. Sở Tư pháp: Chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan để kịp thời thẩm định dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về xây dựng bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026.

5. Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Phối hợp, cung cấp thông tin cho Sở Nông nghiệp và Môi trường, đơn vị tư vấn *(sau khi đã lựa chọn được đơn vị tư vấn do Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo)* trong quá trình khảo sát, thu thập thông tin giá đất đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất, trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn các xã, phường, đặc khu.

6. Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu:

- Chủ động, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát quy định bảng giá đất hiện hành, đề xuất nội dung quy định bảng giá đất trên địa bàn các xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh để áp dụng từ ngày 01/01/2026 theo đơn vị hành chính mới sau sắp xếp đảm bảo chất lượng, phù hợp với thực tiễn tại địa phương. Đồng thời, tổng hợp, đề xuất các nội dung quy định cần điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với giá đất thị trường và thực tiễn tại địa phương đối với từng loại đất; trong đó, lưu ý rà soát, bổ sung đầy đủ quy định giá đất đối với các khu dân cư, khu tái định cư đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng để đảm bảo phù hợp với quy hoạch, hiện trạng, phục vụ tốt công tác giao đất có thu tiền sử dụng đất, giao đất tái định cư, xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; đồng thời, nêu cụ thể lý do đề xuất điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung *(có hồ sơ pháp lý minh chứng kèm theo)*.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, đơn vị tư vấn *(sau khi đã lựa chọn được đơn vị tư vấn do Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo)* trong quá trình khảo sát, thu thập thông tin giá đất thị trường, đề xuất mức giá các vị trí đất trên địa bàn cấp xã.

Đây là công việc trọng tâm cần phải tập trung thực hiện, không để chậm trễ. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, P.NNMT;
- Cổng TT-ĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc sâm