

Số: /VP-NNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

V/v lấy ý kiến thành viên
Ủy ban nhân dân tỉnh về giải
quyết hồ liên quan đến đất đai

Kính gửi:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1326/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 8 năm 2025 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND để thực hiện dự án Khu đô thị Coastal Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Hoà, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Tư Nghĩa), tỉnh Quảng Ngãi theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và Báo cáo số 2541/BC-SNNMT ngày 28/8/2025; theo đó các nội dung tham mưu của Sở Nông nghiệp và Môi trường cơ bản phù hợp với quy định của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP⁽¹⁾ và các quy định pháp luật hiện hành.

Thực hiện Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh và chỉ đạo của lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh; Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh kính gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, các Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét cho ý kiến về việc tiếp tục giải quyết hồ sơ nêu trên⁽²⁾ và dự thảo Quyết định: **(i)** chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi, tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là xã Nghĩa Hoà, huyện Tư Nghĩa); **(ii)** Giao đất, cho thuê đất (đợt 1) đối với Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND để thực hiện dự án Khu đô thị Coastal Quảng Ngãi, tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là xã Nghĩa Hoà, huyện Tư Nghĩa) thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Kính đề nghị Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, có ý kiến (có Mẫu Phiếu ghi ý kiến và tài liệu kèm theo) và gửi về Văn phòng Ủy ban nhân

⁽¹⁾ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

⁽²⁾ Theo quy định tại khoản 1 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP (“1. Các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai đang thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 nhưng chưa kết thúc nhiệm vụ thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc tiếp tục thực hiện nhiệm vụ này cho phù hợp với từng trường hợp cụ thể.”)

dân tỉnh chậm nhất **ngày 12 tháng 9 năm 2025** để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPUB: CVP, PCVP-Tạ Văn Lực; TTHC;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

(Quét mã QR để tải tài liệu kèm theo)



**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tạ Văn Lực

PHIẾU GHI Ý KIẾN
ỦY VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết

Xin ý kiến về việc:

a) Tiếp tục giải quyết hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND để thực hiện dự án Khu đô thị Coastal Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Hoà, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Tư Nghĩa), tỉnh Quảng Ngãi theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP (“1. Các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai đang thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 nhưng chưa kết thúc nhiệm vụ thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc tiếp tục thực hiện nhiệm vụ này cho phù hợp với từng trường hợp cụ thể.”).

b) Nội dung dự thảo các Quyết định về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND để thực hiện dự án Khu đô thị Coastal Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Hoà, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Tư Nghĩa), tỉnh Quảng Ngãi theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

(Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1326/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 8 năm 2025 và Báo cáo số 2541/BC-SNNMT ngày 28/8/2025).

2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến (ghi trực tiếp vào văn bản này, nếu tham gia nhiều thì gửi kèm theo tờ rơi về nội dung ý kiến)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Ý kiến biểu quyết của Ủy viên UBND tỉnh (đánh dấu X vào ô chọn)

a) ☐ Đồng ý

b) ☐ Không đồng ý

Lý do:

.....

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

THÀNH VIÊN UBND TỈNH

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)